

İSTIKRARLI PERFORMANS, SÜRDÜRÜLEBİLİR KÂRLILIK

1994 25. YIL 2019



Çağdaş Faktoring hakkında  
daha fazla bilgi almak için  
[www.cagdasfactoring.com.tr](http://www.cagdasfactoring.com.tr)  
adresini ziyaret edebilirsiniz.



Önceki dönem faaliyet  
raporlarına ulaşmak için  
QR kodu okutabilirsiniz.

## İçindekiler

- |  |  |
|--|--|
| <b>1</b> Kurumsal Profil                     | <b>24</b> Organizasyon Şeması  |
| <b>2</b> Misyon                              | <b>26</b> Hukuki Açıklamalar   |
| <b>2</b> Vizyon                              | <b>29</b> Sorumluluk Beyanı  |
| <b>2</b> Ortaklık Yapısı                     | <b>30</b> 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap<br>Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız<br>Denetçi Raporu |
| <b>3</b> Başlıca Göstergeler                 | <b>80</b> İletişim   |
| <b>4</b> Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi |  |
| <b>20</b> Yönetim Kurulu                     |  |
| <b>22</b> Üst Yönetim                        |  |

<b>Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:</b>	01 Ocak - 31 Aralık 2019
<b>Ticaret Unvanı</b>	Çağdaş Faktoring A.Ş.
<b>MERSİS</b>	0217000545100016
<b>Ticaret Sicil Memurluğu</b>	İstanbul
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	310673
<b>Taahhüt Edilen Sermaye Miktarı</b>	100.000.000 TL (6 Nisan 2020 itibarıyla)
<b>Ödenen Sermaye Miktarı</b>	100.000.000 TL (6 Nisan 2020 itibarıyla)
<b>Şirket Tescil Tarihi</b>	31.01.1994
<b>Vergi Dairesi</b>	İstanbul - Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğü
<b>Vergi Numarası</b>	2170005451
<b>İletişim Bilgileri</b>	
<b>Adres</b>	Büyükdere Cad. Stad Han. No: 85 K: 5 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul
<b>Telefon</b>	(212) 217 71 71
<b>Faks</b>	(212) 217 02 45
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.cagdasfactoring.com.tr">www.cagdasfactoring.com.tr</a>

## Kurumsal Profil

*1994 yılında ülkemizin ilk faktoring şirketlerinden biri olarak kurulan Çağdaş Faktoring A.Ş. (Çağdaş Faktoring), çeyrek asırlık deneyimi ve müşteri odaklı ve ilkeli hizmet modeliyle sektöründe standartları daima yukarı taşımaktadır.*

*Çağdaş Faktoring, çoğunluğunu ekonomimizin itici gücü KOBİ ve mikro işletmelerin oluşturduğu müşteri portföyüne, yurt içi mal ve hizmet satışlarından doğmuş faturalı alacakların veya hizmet satışını tevsik eden belgelere dayalı alacakların geri dönülebilir olarak devralınması yoluyla finansman sağlamaktadır.*

Genel Müdürlüğü İstanbul'da konumlanan Çağdaş Faktoring, emin adımlarla organik büyümesini sürdürmekte olup, 2019 yılsonu itibarıyla, 4'ü İstanbul'da olmak üzere 14 şubesi ve 151 kişilik yetkin kadrosu ile hizmet vermektedir.

Çağdaş Faktoring, güçlü sermaye tabanı, engin bilgi birikimi ve buna dayalı piyasa algısıyla müşterilerine kişiselleştirilmiş çözümler sunmakta, Türkiye ekonomisine artan oranda desteğini sürdürmektedir.

2006 yılından bu yana BDDK'nın denetimine tabi olan Çağdaş Faktoring, aynı zamanda Finansal Kurumlar Birliği (FKB)'nin de bir üyesidir.

## Misyon, Vizyon ve Ortaklık Yapısı

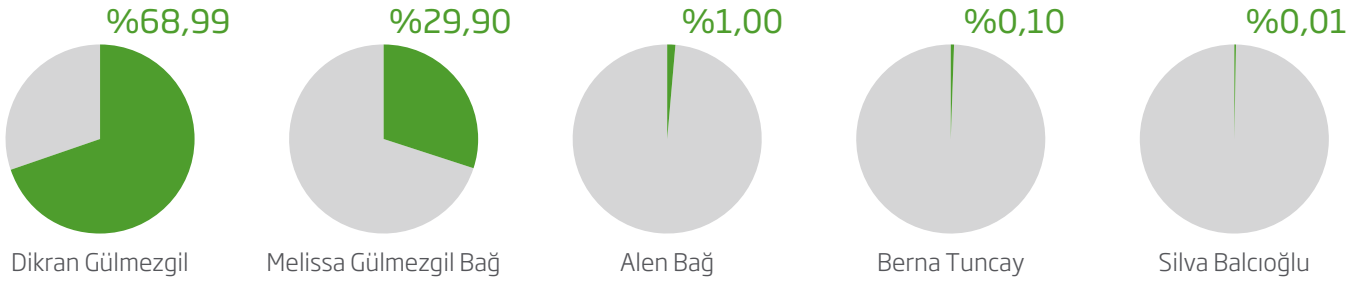
### Misyon

*Diğer finansman kaynaklarına ulaşmakta zorluk çeken KOBİ'ler için alternatif bir finansman kaynağı olarak, finansman sektöründeki entegrasyonu tamamlamak.*

### Vizyon

*Faktoring sektörünün, sağlanan yasal zemin üzerinde herkesin, özellikle KOBİ'lerin rahatça ulaşabileceği tamamlayıcı bir finansman kaynağı olarak yurt dışında yaygınlaşmasını, KOBİ'lerin ve ihracatçıların finansal darboğaz nedeniyle üretim güçlerini yitirmemelerini sağlamak, hizmet kalitesi ve fiyatlama politikaları ile rekabet gücünü yüksek tutmak, yenilikçiliği ve hizmet kalitesi ile sektöründe piyasa yapıcı ve belirleyici olmak.*

### Ortaklık Yapısı



Ortağın Adı - Soyadı	Hisse Oranı (%)	Hisse Tutarı (TL)
Dikran Gülmezgil	%68,99	68.990.000
Melissa Gülmezgil Bağ	%29,90	29.900.000
Alen Bağ	%1,00	1.000.000
Berna Tuncay	%0,10	100.000
Silva Balcioğlu	%0,01	10.000
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>100.000.000</b>

\* Şirketimizin 6 Nisan 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'nda ödenmiş sermayemiz 100 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

### İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar

İmtiyazlı pay bulunmamaktadır ve her bir pay 1 oy hakkı vermektedir.

## Başlıca Göstergeler

### Finansal Göstergeler

(bin TL)	31.12.2017	31.12.2018	Değişim	31.12.2019	Değişim
Satış Hacmi	2.313.095	2.198.938	-%4,9	2.357.843	%7,2
Toplam Aktifler	918.361	683.758	-%25,5	1.003.492	%46,8
Toplam Plasmanlar	812.277	547.154	-%32,6	833.780	%52,4
Özkaynaklar	87.054	114.676	%31,7	140.415	%22,4
Kâr/Zarar	17.047	27.890	%63,6	26.011	-%6,7
Müşteri Sayısı	4.334	3.648	-%15,8	3.974	%8,9

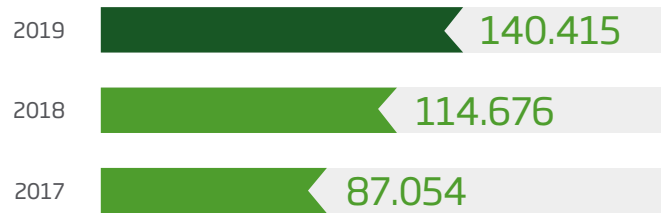
### Rasyolar

2019 Yılı	Sektör Ortalaması	Şirket Ortalaması
Özkaynak Net Kârlılık Oranı (ROE)	%20,22	%18,00
Aktif Kârlılık Oranı (ROA)	%3,01	%4,00
Kaldıraç Oranı	%84,84	%78,00
Karşılık Oranı	%41,72	%80,80
Takipteki Alacaklar Rasyosu	%0,71	%5,90
Net Faiz Marjı	%8,11	%7,81
Aktif Devir Hızı	%28,92	%21,90
Borçların Özsermayeye Oranı	6,06	3,55

#### Toplam Aktifler (bin TL)



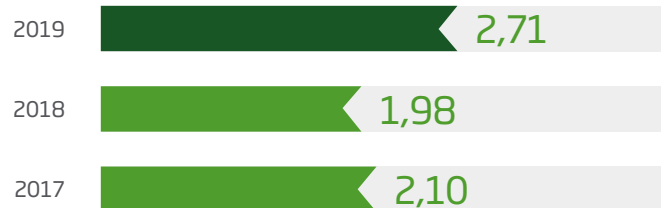
#### Özkaynaklar (bin TL)



#### Net Kâr (bin TL)



#### Pazar Payı (%)



## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

*2019 yılında, küresel büyüme ve ticaret hızında son 10 yılın en düşük değerlerinin gerçekleştiği tahmin edilmektedir.*

*ABD en uzun süreli büyüme dönemlerinden birini yaşarken, Euro Bölgesi'nde geçen yıla göre daha zayıf bir büyüme izlenmiştir.*

2019 yılında küresel ticaret hacmi hızla düşerken küresel büyümedeki zayıflama da buna eşlik etmiştir.

2017 yılında başlayan senkronize ve güçlü büyüme performansının ardından dünya genelinde iktisadi faaliyet, ABD ve Çin arasındaki ticaret savaşları ile başlayan ve yayılan korumacı politikaların talebi baskılayıcı etkisinin yanı sıra, özellikle Orta Doğu kaynaklı jeopolitik risklerin varlığı ve Brexit'in yarattığı belirsizlerin de eklenmesiyle zayıflamış, küresel büyümeye dair olumsuzluklar artmıştır.

2019 yılının geneline, ekonomi politika belirsizlikleri ve jeopolitik gelişmeler nedeniyle aşınan reel sektör güveni, düşen yatırımlar, zayıflayan sanayi üretimi hakim olmuş, yılın ikinci yarısında ise tüketim harcamaları ve hizmet sektörüne yayılan negatif performans resesyon risklerini belirginleştirmiştir. Para politikalarının gevşetilmesi yoluyla bu negatif döngünün sınırlanmasına çalışıldığı gelişmiş ülkelerde bir kez daha gerileyen faizler, gelişen ülkelere getiri arayışlarıyla yönelen sermaye akımları için destekleyici olmuş, ancak risk algısında dalgalanmalara yol açan ticaret savaşları ve resesyon endişeleri portföy girişlerini sınırlamıştır.

ABD en uzun süreli büyüme dönemlerinden birini yaşarken, Euro Bölgesi'nde geçen yıla göre daha zayıf bir büyüme izlenmiştir. Yıl içerisinde İtalya, İspanya ve İngiltere'de siyasi belirsizliklerin oluşması ve Brexit süreci de bölgedeki büyüme eğilimine olumsuz yansımıştır. İvme kaybının sürdüğü Asya ekonomilerinde Japonya beklentilerin altında büyürken, Çin ekonomisinin büyüme performansı son 30 yılın en düşük seviyesindedir.

2019 yılında küresel risklerin ağırlığının artmasıyla birlikte, yıl boyunca sıkı para politikası uygulaması beklenen ABD Merkez Bankası (Fed) başta olmak üzere neredeyse tüm merkez bankaları genişletici para politikalarına dönmek durumunda kalmışlardır. Fed, yıl içerisinde gerçekleştirdiği üç faiz indirimiyle politika faizini %1,50-1,75 bandına düşürürken; 2019 Aralık ayındaki son toplantısında faizi sabit tutmuştur. ABD'de bankacılık sisteminin likidite koşullarında yaşanan sıkılaşmayı gidermek üzere Fed yeniden tahvil alımları başlatmıştır. Ancak, bu adımın niceliksel bir gevşeme olmadığı ve para politikası duruşunda bir değişiklik anlamına gelmediği belirtilmiştir.

ECB, depo faizini negatif seviyeye çekerken, destek paketi hazırlayarak aylık 20 milyar Euro tutarındaki süresiz yeni varlık alım programını devreye almış ve bankacılık sistemine sağladığı likidite imkânının faizlerini düşürmüştür.

2019 yılında, küresel büyüme ve ticaret hızında son 10 yılın en düşük değerlerinin gerçekleştiği tahmin edilmektedir.

IMF'in Ocak 2020 Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda; küresel ekonomi büyüme tahmini 2019 için % 3'ten %2,9'a, 2020 için %3,4'ten %3,3'e çekilirken, aşağı yönlü revizyonun başta Hindistan olmak üzere, birkaç gelişmekte olan piyasadaki olumsuzlukları yansıttığı belirtilmiştir.

Küreselleşmenin sekteye uğradığı 2019 yılında; talep daralması ve üretimde gerileme ile birlikte küresel ticaret de zayıflamıştır. Dünya Ticaret Örgütü (WTO) verilerine göre 2018 yılında %3 seviyesinde artan küresel ticaret hacminin, aynı kuruluşun Ocak 2020'de yayınladığı rapora göre, %1,2 arttığı tahmin edilmektedir.

**2019'dan 2020'ye kalan miras dünyanın geleceği açısından tarihi bir eşiği işaret etmektedir.**

2020 yılının başında küresel belirsizliklerin azalması yönünde iki önemli gelişme yaşanmıştır. Bunlardan ilki, Çin ile ABD arasındaki ticaret savaşında, birinci faz ticaret anlaşması konusunda uzlaşmaya varılmasıdır. Diğeri ise, Brexit yasa tasarısının onaylanmasının ardından 1 Şubat 2020 tarihi itibarıyla İngiltere'nin yaklaşık yarım asırlık AB macerasının bitmesidir. İngiltere'nin AB üyeliğinin tam manasıyla sonlandırılması ve teknik meselelerin aşılması için yaklaşık bir

yıl sürecek olan zorlu geçiş dönemine girilmiştir.

Bu gelişmeler ve para politikalarının desteğiyle küresel ekonominin toparlanacağı öngörülerini baz senaryo haline gelmişken, 2020 yılı başında insanlığı ve küresel ekonomiyi büyük bir tehditle karşı karşıya bırakan Covid-19 pandemisi, getirdiği olağandışı şartlarla tüm öngörülerini altüst etmiştir.

IMF, Nisan ayında yayınladığı Dünya Ekonomik Görünüm güncellemesinde Covid-19 pandemisini küresel ekonomi açısından büyük etkileri olacak bir şok olarak tanımlamaktadır. 2020 yılında dünya ekonomisinin pandeminin etkisiyle %3 oranında daralacağı tahmininde bulunan IMF, Haziran ayındaki güncellemeyle daralma tahminini %4,9 olarak yenilemiştir.

2020 yılında, iktisadi faaliyeti desteklemek amacıyla küresel para politikalarında 2019 yılında yükselişe geçen gevşeme eğiliminin, olağandışı koşullarda daha da belirginleşeceği tahmin edilmektedir.

Diğer taraftan, küresel iktisadi faaliyeti baskılayabilecek olumsuz jeopolitik gelişmelerin eş zamanlı olarak ortaya çıkması olasılığı da gündemde tutulmalıdır. Özellikle, Orta Doğu ve Kuzey Afrika kaynaklı risklerin artması, güney yarıküredeki kuraklık gibi faktörler 2020 yılında küresel büyüme üzerinde olumsuz etki etki üretebilecek diğer konu başlıklarıdır.

***IMF, Covid-19 pandemisini küresel ekonomi açısından büyük etkileri olacak bir şok olarak tanımlamaktadır.***

## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

### Türkiye ekonomisi zorlu bir dönemden başarıyla çıkmıştır.

Türkiye ekonomisinde, 2018 yılının son çeyreğinde başlayan daralma 2019 yılının ilk yarısında da sürmüştü; ekonomi yönetiminin kararlı duruşu, hızlı bir şekilde aldığı önlemler ve özel sektörün uyumlu iş birliği ile yürütülen dengelenme sürecinde önemli yol kat edilmiştir. Yılın üçüncü çeyreğinde beklentileri aşarak %1 büyüyen Türkiye ekonomisi, dördüncü çeyrekte ivmesini artırmış ve %6'lık bir büyüme kaydetmiştir. Böylelikle, Türkiye ekonomisi, 2019 yılında Yeni Ekonomi Programı (YEP)'teki büyüme hedefi olan %0,5'i geçerek %0,9 büyüme göstermiştir.

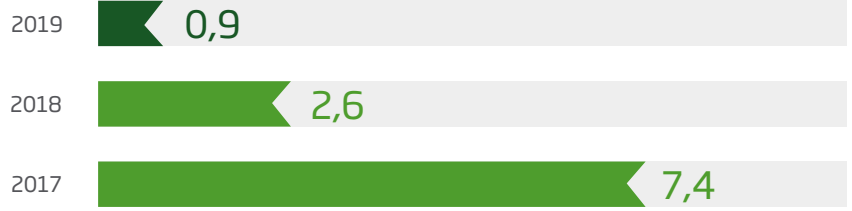
2019 yılında zincirlenmiş hacim endeksi olarak, GSYH'yi oluşturan faaliyet kollarının katma değerlerine bakıldığında, yıllık büyümeye inşaat sektörü haricindeki tüm ana sektörlerin pozitif katkı verdiği görülmektedir.

2019 yılında Türkiye genelinde işsizlik oranı 2,7 puanlık artış ile %13,7 seviyesine yükselmiştir. 2019 yılı istihdam oranı 1,7 puanlık azalış ile %45,7 olmuş; işgücüne katılma oranı ise 0,2 puanlık azalış ile %53,0 olarak gerçekleşmiştir.

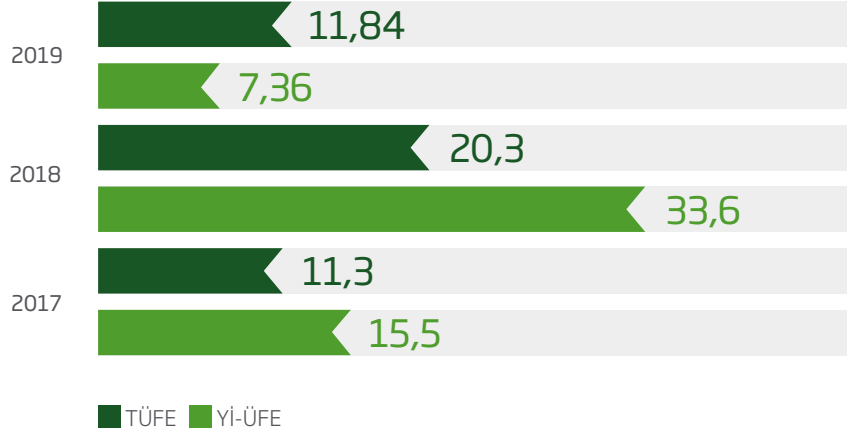
Birikimli döviz kuru etkilerinin azalması ve iç talebin ılımlı seyri, enflasyon dinamiklerinin 2019 yılında genel olarak iyileşmesini desteklemiştir. 2019 Ocak ayında %20,35 düzeyinde gerçekleşen TÜFE, yılı %11,84 ile tamamlamıştır. Yİ-ÜFE ise (2003=100), bir önceki yılın Aralık ayına göre %7,36, on iki aylık ortalamalara göre %17,56 artış göstermiştir.

Enflasyondaki gerileme ve gelişen ülke merkez bankalarının faiz kararlarıyla zemin elde eden TCMB, Temmuz

### GSYH Büyüme (%)



### Enflasyon (%)



### İhracat (milyar ABD Doları)



### İthalat (milyar ABD Doları)





ayından başlamak üzere 4 toplantıda gerçekleştirdiği 1200 baz puanlık indirimle politika faizini yılın başında bulunduğu %24 seviyesinden %12'ye çekmiştir.

2019 yılında ihracatta rekor seviyelere ulaşılırken, cari denge, 2019'un tamamında 1,7 milyar ABD doları ile 2001'den bu yana ilk kez fazla vermiştir. Özellikle yılın ilk yarısında iktisadi faaliyette kaydedilen gerilemeye bağlı olarak dış ticaret açığı daralırken, petrol fiyatlarının 2018'e kıyasla düşük seyretmesi de cari dengedeki olumlu seyrinde rol oynamıştır. Net seyahat gelirlerinin yıl genelinde %24,7 (5,1 milyar ABD doları) oranında genişlemesi cari dengeyi iyileştiren bir diğer faktör olmuştur. Net enerji ithalatı hariç tutulduğunda cari denge 2019'da 35,5 milyar ABD doları fazla vermiş, altın ticareti de hariç tutulduğunda bu rakam 44,8 milyar ABD dolarına ulaşmıştır.

Türkiye'nin risk priminde olumlu bir eğilim izlense de halen gelişmekte olan ülke risk primleri geneline kıyasla yüksek seyrini korumaktadır. 2019 yılında gelişmekte olan ülkelere portföy girişleri hız kazanırken Türkiye'ye portföy girişleri jeopolitik gelişmelerin etkisiyle sınırlı kalmış ve dalgalı seyretmiştir. Söz konusu dönemde Türkiye'ye girişlerin genellikle hisse senetleri piyasasında, çıkışların ise borçlanma senetleri piyasalarında gerçekleştiği gözlenmiştir.

Uluslararası ticarete yönelik kaygıların yüksek seyrettiği yıl sonuna doğru gelişmekte olan ülke para birimleri ABD dolarına karşı bir miktar değer kaybetse de belirsizliklerin hızla azaldığı Aralık ayı başlarından itibaren yeniden değerlendirilme eğilimine girmiştir. Türk lirası ise jeopolitik gelişmelerin baskısı ve görece olarak yüksek seyreden risk priminin etkisiyle diğer gelişmekte olan

ülke para birimlerinden olumsuz yönde ayrılmıştır. USD/TL yılın tamamında %11,9 artış kaydederek yılı 5,951 seviyesinde kapatmıştır. EUR/TL de yıllık bazda %9,8 yükselişle Aralık ayını 6,68 seviyesinden tamamlamıştır.

2019 yılında, yerel seçimlerin ve ekonomiyi destekleyici yönde alınan kararların etkisiyle bütçe açığında %70'e varan hızlı bir artış kaydedilmiş, açık 123,7 milyar TL'ye yükselmiştir. Vergi gelirlerindeki %8,3 oranındaki artış, enflasyonun oldukça altında kalmıştır. Diğer taraftan gerek faiz dışı harcamalarda gerek faiz giderlerinde yukarı yönlü hareket gözlenmiştir.

2019 yılında, faiz harcamaları %35 ile 2001 yılından bu yana en yüksek artış oranına ulaşmış, bir önceki yıl 1,1 milyar TL fazla veren faiz dışı denge tutarı, 23,8 milyar TL açık vermiştir. 2019 yılında %3'e yaklaştığı tahmin edilen bütçe açığının GSYH'ye oranı, Yeni Ekonomi Programı'nda yer alan tahminlere göre 2020 yıl sonunda %2,9 olarak öngörülmüştür.

Mart 2020'den itibaren Türkiye'de görülmeye başlayan Covid-19 pandemisi nedeniyle tüm reel sektör ve finans kesimi negatif yönde etkilenmiş ve ekonomik aktivite duraklama sürecine girmiştir. Ekonomi yönetimi bir dizi önlem olarak ekonomik istikrarın sağlanmasına önemli bir katkı sunmuştur. Ekonomik İstikrar Kalkanı paketi ile içinde bulunduğumuz sürece yönelik açıklanan adımların piyasayı rahatlatmasını umuyoruz. Nakit akışı bozulan firmalarla ilgili bankaların üç ay ertelemeli kredi finansmanı ve özel paketler sağlaması, SGK primlerinin ertelenmesi, kamu ve özel kurumların açıkladığı finansman destek paketleri KOBİ'lerin sürdürülebilirliği açısından önem arz etmektedir.

*Türkiye ekonomisi, 2019 yılında Yeni Ekonomi Programı (YEP)'teki büyüme hedefi olan %0,5'i geçerek %0,9 büyüme göstermiştir.*

## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

*2019 Toplam faktoring alacakları tutarı %8 artışla 34 milyar TL'ye yükselirken, aktifler içindeki payı %92'ye ulaşmıştır.*

*2019 yılsonu itibarıyla, 17'si uluslararası işlem yapmakta olan 56 faktoring şirketinin faaliyette bulunduğu sektör, 352 şube ve 4.269 çalışan ile 83.636 müşteriye hizmet vermiştir.*

Ekonomide yaşanan dengelenme sürecinin 2020 yılı boyunca devam etmesi beklenirken; genişleyici para politikalarıyla ekonominin desteklenmeye devam edeceği anlaşılmaktadır. Özellikle yaşadığımız pandemi sürecinin ekonomiye etkilerinin azaltılması yönünde atılacak adımlar, önümüzdeki yıl boyunca ekonomide temel belirleyici etken olacaktır.

Diğer yandan 2020 yılında; jeopolitik ve dış siyasi olumsuzlukların ekonomi üzerinde yaratabileceği baskılar, ABD ile olan ilişkilerin seyri, döviz kurlarında olası aşırı oynaklık, enflasyonun tek haneli seviyelere inip inmeyeceği, genişleyici para politikalarının seyri, dış finansman olanakları, ihracat ve turizmin ekonomiyi destekleme kapasitesi gibi konular da ekonominin gidişatı hakkında belirleyici olacaktır.

**Faktoring sektörü 2019 yılında da zorlu bir dönemden geçmiştir.**

2019 yılsonu itibarıyla, 17'si uluslararası işlem yapmakta olan 56 faktoring şirketinin faaliyette bulunduğu sektör, 352 şube ve 4.269 çalışan ile 83.636 müşteriye hizmet vermiştir.

2018 yılının ikinci yarısı ile birlikte yükselen enflasyon ve döviz kurundaki önemli orandaki artışların yarattığı likidite sıkışıklığı tüm sektörleri olumsuz etkilerken, söz konusu gelişmeler faktoring sektöründe de faaliyeti baskılayıcı ve bilanço daraltıcı etkisini göstermiştir. Bu etki ivme kaybetmesine karşın 2019 yılının son çeyreğine kadar sürmüştür. Son çeyrek dönemde az da olsa bir toparlanma sağlanarak 2018 yılsonuna göre toplam aktiflerde %7 oranında bir gelişme kaydedilmiş ve 37 milyar TL'ye ulaşılmıştır.

Toplam faktoring alacakları tutarı %8 artışla 34 milyar TL'ye yükselirken, aktifler içindeki payı %92'ye ulaşmıştır.

Kaynak ihtiyacını özkaynaklarından ya da bankalardan sağlanan kısa vadeli kredilerle gideren sektörde, kredilerin oranında 2,5 puanlık artış, özkaynakların oranında ise 2,4 puanlık artış görülmektedir. Kredilerin pasif içinde payı %69,1, özkaynak oranı ise %22'dir. İhraç edilen menkul kıymetlerin pasif içindeki payı ise 5,1 puanlık azalışla %5'e gerilemiştir.

## Faktoring Sektörü - İşlem Hacmi (milyar TL)



## Faktoring Sektörü - Müşteri Adedi



Sektörün özkaynakları %20,2 oranında artış göstererek 8,1 milyar TL'ye ulaşmıştır.

2019 yılsonu itibariyle faiz oranları ve marjlardaki düşüğe bağlı olarak bir önceki yıla göre finansman giderlerinde azalma yaşanmıştır. Giderlerin %60'ını oluşturan faiz giderleri payı, geçen yıla göre 6,5 puan azalmıştır. Faiz gelirlerinin toplam gelirler içindeki payı ise %79,4 olup, bu oran geçen yıla göre 7,4 puan azalmıştır.

Sektörün 2019 yılı brüt kâr marjı, geçen yıla göre 0,9 puan artmış olup %9,4 seviyelerindedir. Sektörün 2019 yılı vergi öncesi kârı %1,9 artışla 1,745 milyon TL kaydedilirken, net kârda %5,2 oranında artış gözlenmiştir.

Sektörde geçen yıla göre verimlilik rasyolarında azalmalar görülmüştür. Özkaynak kârlılık oranı 2,4 puan azalarak %18,4, aktif kârlılık oranı ise 0,5 puan artarak %3,8 olmuştur.

Geçen yıla göre 0,4 puan azalmış olan takipteki faktoring alacaklarının toplam alacaklara oranı %5,9 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılsonu itibariyle

sektördeki tahsili gecikmiş alacaklar oranı, TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırma, ölçme, bilanço dışına alınması ve riskten korunma muhasebesi doğrultusunda özel karşılık ayrılan alacakların geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmının kayıtlardan düşülmesi sonucunda gerileme göstermiştir. 2018 yılında takipteki alacakların %81,9' unu özel karşılık oluştururken, 2019'da aynı oran %80,0'e düşmüştür.

Sektörün toplam cirosu %11,4 azalışla 129,9 milyar TL olarak gerçekleşirken, yurt dışı işlemlerde %23,1 ve yurt içi işlemlerde %9 civarında küçülme yaşanmıştır. Toplam cironun %85'i yurt içi, %15'i yurt dışı işlemlerden oluşmaktadır.

Cironun sektörel dağılımında, "Toptan ve Perakende Ticari Motorlu Araçlar Servis Hizmetleri" %14,6 ile en fazla işlem yapılan sektördür. "Tekstil ve Tekstil Ürünleri Sanayi" %8,8 ile en fazla işlem yapılan 2. sektör konumuna gelirken, "İnşaat" %7,6 ile 3. sırada yer almıştır.

***Sektörün toplam cirosu %11,4 azalışla 129,9 milyar TL olarak gerçekleşirken, yurt dışı işlemlerde %23,1 ve yurt içi işlemlerde %9 civarında küçülme yaşanmıştır.***

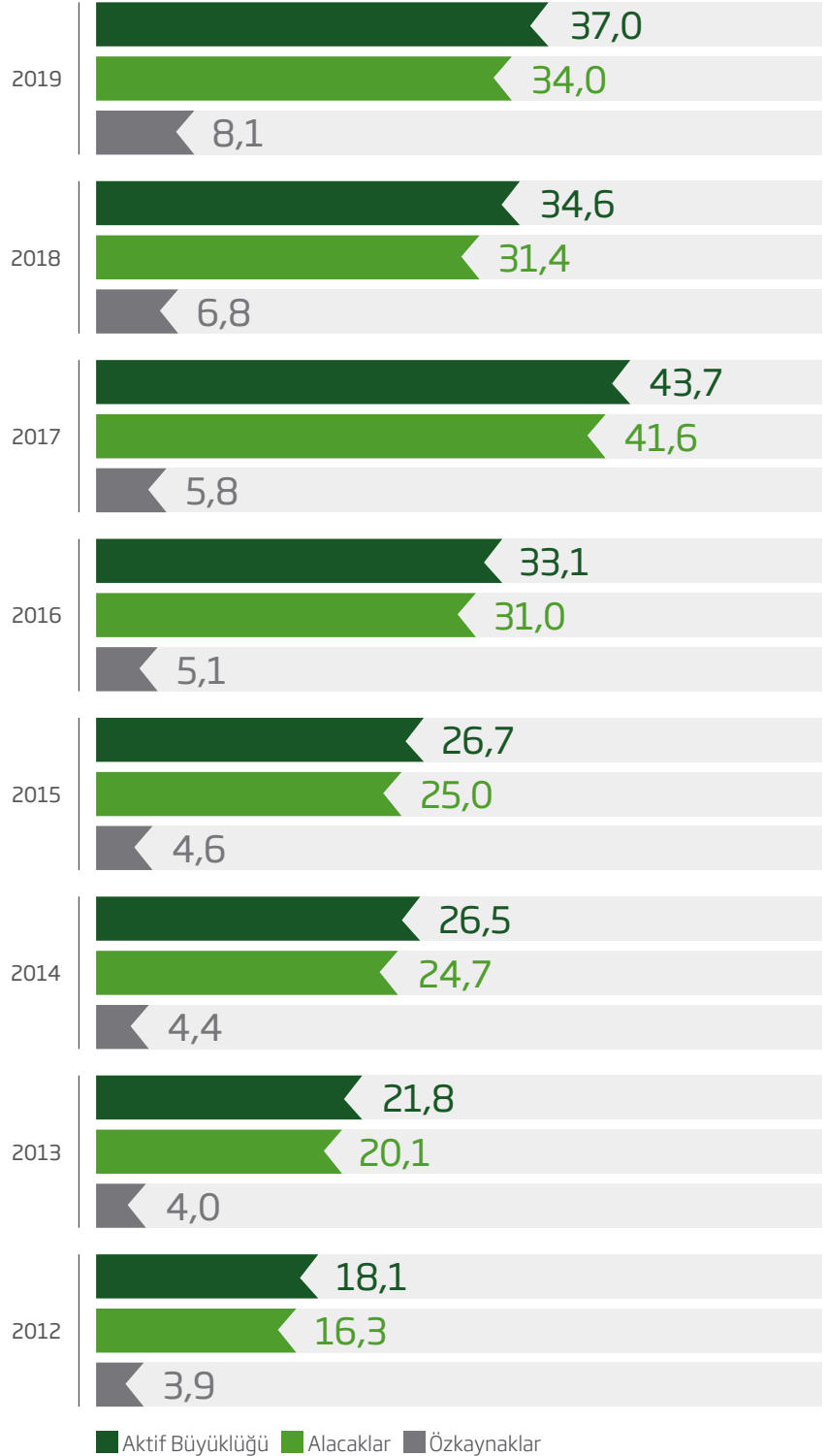
## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

Dağılımda, "Enerji Üreten Madenlerin Çıkarılması" %7,1, "Taşımacılık Depolama ve Haberleşme" %6,6, "Ulaşım Araçları Sanayi" %6,5, "Nükleer Yakıt. Petrol Ür. Kömür Ürünleri Sanayi" %5,6, "Metal Ana Sanayii ve İşlenmiş Madde Üretimi" %4,8 ile en fazla yoğunlaşılan diğer sektörler olarak yer almıştır. Faaliyet türlerine göre genel dağılıma baktığımızda, imalat sektörünün %55,9, hizmet sektörünün %39,4, tarım sektörünün ise %1,3 pay aldığı görülmektedir.

Factoring sektöründe, regülasyonlar ve yasal altyapının iyileştirilmesi çalışmalarının yanı sıra, risk ölçüm, denetim ve iç kontrol sistemlerinin güçlendirilmesi ve dijitalleşmede hızlı adımların atılmasına 2019 yılında da devam edilmiştir.

Dünyada ilk kez ülkemizde gerçekleştirilen ve kurulduğu 2015 yılından bu yana sürekli geliştirilen Merkezi Fatura Kaydı Sistemi, mükerrer finansman gibi çok önemli bir riski bertaraf etme konusunda kayda değer aşama elde etmiştir. Sistem, fatura ve benzeri alacak belgeleri ile bunlara bağlı ödeme aracı ve tahsilat bildirimleri hakkında sektörde büyük bir veri havuzu oluşturmuş olup, kayıt içi ekonomiye de destek vermektedir. Merkezi Fatura Kaydı Sistemi ile TARES (Taşınır Rehin Sicili) sisteminin entegrasyonu konusunda 2020 yılında tamamlanacak çalışmalar sonucunda, elektronik ortamda karşılıklı olarak alacakların rehne veya devre konu olup olmadığı sorgulanabilecek, rehin işlemi yapılabilecektir. Ayrıca FKB'nin oluşturduğu, e-Fatura, e-Arşiv ve e-Defter kayıtlarının yasal süresi boyunca saklanabileceği dijital platform üzerinden, iş süreçlerini dijital ortama taşımak isteyen şirketlere e-dönüşüm hizmeti verilmektedir.

Factoring Sektörü - Başlıca Finansal Göstergeler (milyar TL)



KOBİ'lerin düşük maliyetle finansmana erişimini sağlayan ve 2018 yılında faaliyete geçen bilgi teknolojileri platformu ile "Ticaret Zinciri Finansmanı Sistemi", Tedarik Zinciri Finansmanı dahil tüm faktoring ürünlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır. Platform, Türkiye'de ekonomik sürdürülebilirlik adına atılmış en önemli dijital sistemlerden biri olarak kayda değer bir açılım sunmaktadır.

Factoring şirketleri, finansal yapılarını koruma stratejisiyle temkinli kredilendirme politikaları uygulamakta oldukları pandemi dönemi boyunca çalıştıkları ve riskini bildikleri mevcut firmalarla bu süreci yönetmeyi tercih ederek, yeni firma riski almamaya özen göstermektedir. Sektörün net faktoring alacaklarında ve aktif büyüklüğünde gerilemeler, tahsili gecikmiş alacaklarda ise artışların önümüzdeki dönemdeki sorunlar olarak karşımıza çıkması öngörülmektedir.

Dijital dönüşümün, Covid-19 ile ortaya çıkan yeni koşullara uyum sağlanabilmesi açısından sektörümüzde de bir zorunluluk olarak ele alınması söz konusudur. Bu nedenle, diğer bankacılık dışı finansman işlemleri ve faktoring işlemleri sözleşme ve süreçlerine ilişkin belgelerin, tüm adımları ile ve hukuki güvenliği sağlanmış olarak elektronik ortamda yapılabilmesini teminen yasal düzenlemeye gidilmesine ihtiyaç vardır.

**Çağdaş Faktoring istikrarlı performansı ve sürdürülebilir kârlılığıyla sektördeki konumunu korumaktadır.**

2018'in tüketimi ve ekonomik aktiviteyi baskılayıcı şartları kademeli olarak azalsa da 2019'un son çeyreğine uzanan dönemde etkili olmuştur. Bu zorlu süreçte, doğru stratejilerimiz ve güçlü mali yapımızın desteklediği

yönetsel yetkinliklerimizle sektördeki konumumuzu korurken, reel sektörün ve KOBİ'lerimizin nakit yönetimi finansmanı ihtiyaçlarını en etkin şekilde karşılamak üzere çabalarımızı sürdürdük.

2019 yılında döviz kurlarındaki dalgalanmanın azalması ve işlem hacmindeki artışa bağlı olarak 2018 yılsonuna göre faktoring alacaklarımız ve toplam aktiflerimiz de artış eğilimine girmiştir.

2019 yılının ikinci yarısından itibaren faizlerdeki aşağı yönlü hareket ve enflasyondaki gerilemenin de etkisiyle ekonomide izlenen olumlu sinyallere paralel, Şirketimiz agresif satış politikasına dönerek plasmanlarında güçlü bir sıçrama ile %52 artış gerçekleştirmiş; böylelikle faktoring alacaklarımız 834 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketimizin faktoring alacakları, gerek müşteri dağılımı gerekse çek-temlik dağılımı açısından yaygın yapısını korumaktadır.

Plasmanlarımızdaki güçlü artışa karşılık, 2019 yılı sonunda uygulanan "özel karşılık ayrılan alacakların geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmının kayıtlardan düşülmesi" standardının da etkisiyle tahsili gecikmiş alacaklar rasyomuz 0,71'e kadar inmiştir. Sektörün tahsili gecikmiş alacaklar rasyosu ise %5,90'dır. Karşılık oranı, sektör için %80,8, Şirketimiz için ise %41,72 olmuştur.

2018 yılında piyasalardaki daralmadan dolayı 684 milyon TL seviyesinde kalan aktif büyüklüğümüz, 2019 yılında %47 artışla 1.003 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

***Doğru stratejilerimiz ve güçlü mali yapımızın desteklediği yönetsel yetkinliklerimizle sektördeki konumumuzu korurken, reel sektörün ve KOBİ'lerimizin nakit yönetimi finansmanı ihtiyaçlarını en etkin şekilde karşılamak üzere çabalarımızı sürdürdük.***

## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

### Faktoring - İşlem Hacmi (milyon TL)



### Faktoring Alacakları (milyon TL)



*İşlem hacmini, 2018 yılında piyasalardaki olumsuz gelişmelere rağmen 2,199 milyon TL ile 2017 seviyesine yakın tutmayı başaran Şirketimiz, 2019 yılında ise %7'lik artışla 2,358 milyon TL seviyesine çıkarmıştır.*

Şirketimizin aktif toplamı itibariyle pazardan almış olduğu pay 2017 yılsonu itibariyle %2,10 iken 2018 yılında %1,98'e gerilemiş, 2019 yılsonu itibariyle sağladığımız pazar payı kazanımı neticesinde bu oran %2,71 seviyesine yükselmiştir.

İşlem hacmini, 2018 yılında piyasalardaki olumsuz gelişmelere rağmen 2,199 milyon TL ile 2017 seviyesine yakın tutmayı başaran Şirketimiz, 2019 yılında ise %7'lik artışla 2,358 milyon TL seviyesine çıkarmıştır.

2019 yılında 56 şirketin faaliyet gösterdiği ve 129,1 milyar TL cironun gerçekleştirildiği sektörümüzde, Çağdaş Faktoring bu performansı %2 paya sahiptir.

Güçlenen özkaynaklarımız, mali yapımızın sağlığı ve fonlama

imkânlarımız açısından önemli rekabet üstünlüklerimizdendir. 06.04.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar gereği; Şirket ana sermayesi dağıtılmamış geçmiş yıl kârlarından karşılanmak üzere 60 milyon TL'den 100 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Şirketimizin özkaynakları, %22,4 artış göstererek 2019 yılsonu itibariyle 140,4 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Çağdaş Faktoring, çeyrek asrı aşan sürede kazandığı piyasa itibarı ve kredibilitesiyle fon kaynaklarına ulaşmada avantaj sahibidir. Şirketimiz bilançosunun finansmanında, güçlü özkaynaklarının yanı sıra, banka kredileri, faktoring şirketlerinden sağlanan fonlar ve menkul kıymet ihraçlarına baş vurmaktadır. Son birkaç yıldır sermaye piyasası araçlarını başarıyla kullanan Şirketimizin

2019 yılında ihraç ettiği tahvil/bono bulunmamaktadır.

2019 yılı toplam faktoring gelirlerimiz 250 milyon TL'ye ulaşırken, sürdürülebilir kârlılık konusundaki kararlılığımız ve başarımızla bu faaliyet döneminde de 26.011 milyon TL net kâr kaydetmiş bulunuyoruz.

2019 yılında özkaynak kârlılık oranımız (RoE) sektör ortalaması olan %18,00'in üzerinde gerçekleşmiş ve %20,22 olmuştur.

#### Güncel ve güçlü bilgi teknolojileri altyapısıyla etkin risk yönetimi

Çağdaş Faktoring, güncel ve güçlü bilgi teknolojileri altyapısıyla risk yönetiminde etkinlik sağlamaktadır. Şirketimiz operasyonel risklerinin de kontrolünü sağlarken; güncel yedekleme sistemi yazılımıyla işlem güvenliğini de artırmaktadır.

Çağdaş Faktoring'te risk yönetimi yapılanması Yönetim Kurulu düzeyinde tesis edilmiş olup, Üst Yönetim seviyesinde icra edilmektedir. Oluşturulan komiteler riskin yönetimi ve takibi konusunda gerekli desteği vermektedir. Operasyonel seviyede riskin yönetimini sağlamak üzere İç Denetim birimleri İç Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

Risk yönetiminde güncel metodoloji ve teknolojinin imkânlarını kullanan Şirketimiz, risk takibi ve kredi izleme konusundaki yetkinliği ve piyasa bilgisiyle müşteri ve keşideci risklerinin takibini yürütürken, mevcut dalgalı piyasa ortamının varlığında oluşabilecek mali zayıflıkların firmaların ödeme güçlerine olası olumsuz etkilerinin değerlendirilmesi, riskin önceden tespiti

ve önlemlerin alınması konusunda proaktif bir yaklaşım sergilemektedir.

Kişisel verilerin korunması kanunu uyarınca gerekli düzenlemeler ve Risk Merkezi veri güvenliği çalışmaları 2018 yılında tamamlanmıştır.

Bilgi sistemleri iyileştirmeleri kapsamında, 2019 yılsonu itibarıyla bilgi işlem alt yapısı yenilenme çalışmalarında sona gelmiş olup, 2020 yılı içerisinde tüm yönleriyle tamamlanacaktır.

#### Çağdaş Faktoring'in işlemlerinin kur, vade ve faiz riski taşımaması en önemli rekabet üstünlüklerinden biridir.

Şirketimizin kur riski pozisyonu oldukça düşüktür. Bunun nedeni, yabancı para cinsinden faktoring alacaklarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonu taşımama stratejimizdir. Özellikle döviz kurlarında yaşadığımız dalgalanma ve TL'nin değer kaybı dikkate alındığında, bu stratejiyi uygulamak mali yapımıza güç katmaktadır.

Borçlanma vadesi ile alacak vadesi arasındaki dengeyi iyi sağlayan Şirketimizin 2019 yılında gerçekleştirdiği işlemlerin ortalama vadesi yaklaşık 96 gün; kullanılan kredilerin vade ortalaması 113 gündür. İşlemlerimizin kısa vadeli olarak gerçekleşmesi nakit akışı ve likidite yönetimi açısından Şirketimize avantaj sağlamaktadır.

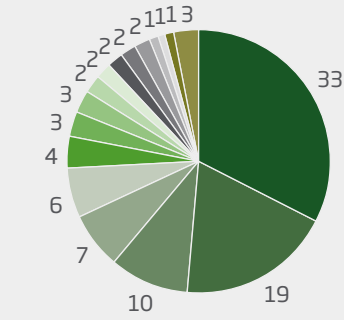
Şirketimiz, faktoring şirketlerinin çalışma usullerine ilişkin mevzuatın öngördüğü kriterlere uygun olarak, Kredi Kayıt Bürosu, Bankalar Birliği Risk Merkezi ve Merkezi Fatura Kaydı Sistemi ile de işbirliği içinde çalışmaktadır.

**2019 yılında özkaynak kârlılık oranımız (RoE) sektör ortalaması olan %18,00'in üzerinde gerçekleşmiş ve %20,22 olmuştur.**

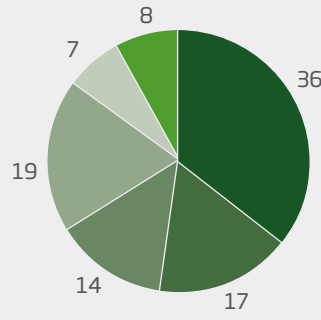
## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

*Çağdaş Faktoring'in temel stratejisi, sürdürülebilir ve kârlı büyümeyi sağlamak ve aktif kalitesini korumaktır. Şirketimiz bu doğrultuda, risk takibi ve yüksek piyasa bilgi ve algısına dayalı süreçleriyle amaçlamaktadır.*

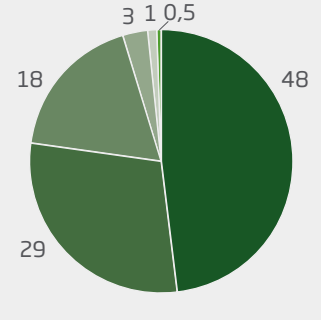
Faktoring Alacaklarının Sektörel Dağılımı (%)



Faktoring Alacaklarının Müşteri Dağılımı (%)



Faktoring Alacaklarının Çek/Temlik Dağılımı (%)



- Toptan ve perakende ticareti
- İnşaat
- Tekstil
- Taşımacılık ve motorlu araçlar
- Mobilya ve ağaç ürünleri
- Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler
- Başka yerlerde sınıflandırılmamış imalat sanayi
- Otelcilik, emlak kiralama ve işletmecilik
- Enerji üretmeyen madenlerin çıkarılması
- Metal sanayi
- Makine, teçhizat ve ekipman sanayi
- Kauçuk ve plastik ürünleri sanayi
- Elektrikli ve optik aletler
- Diğer metal dışı madenler sanayi
- Gıda, meşrubat ve tütün sanayi
- Kimya ve kimyevi ürünler
- Diğer

- 0-250.000
- 250.000-500.000
- 500.000-1.000.000
- 1.000.000-3.000.000
- 3.000.000-6.000.000
- 6.000.000 +

- 0-50.000
- 50.000-100.000
- 100.000-250.000
- 250.000-500.000
- 500.000-1.000.000
- 1.000.000+



## Aktif Müşteri Sayısı

**Aktif kalitemizden ödün vermiyoruz.**

Şirketimizin plasman politikası, riskin tabana yayıldığı bir kredi portföyü oluşturma temelinde, müşteri ve sektör bazında yoğunlaşmadan kaçınarak dengeli dağılım gözetmek üzerine kuruludur.

2019 yılı işlem hacmimizin sektörel dağılımında; toptan ve perakende ticaret %33, inşaat-taahhüt %9 ve tekstil ve tekstil ürünleri sanayi %10 ile ilk 3 sırayı almaktadır.

Ortalama kredi bakiyesi ve müşteri başına risk tutarını düşük seviyede tutan Şirketimizin müşteri başına ortalama risk tutarı 2019 yılında 210 bin TL seviyesinde olup, yaygın portföy yapısını korumaktadır.

Riskin yoğunlaşmasını önleme amacıyla uyguladığımız, müşteri risk tutarının özkaynaklarının %10'u ile sınırlanması prensibi, alacak senetlerinin yüksek dolaşımı ve ortalama kredi tutarının düşüklüğü, yaygın portföy yapımızı önemli oranda desteklemektedir.

Şirketimizde yıl içerisindeki aktif müşteri sayısı 3.974 olup, 2019 yılsonu itibarıyla riskli bulunan müşteri sayısı 4.365'tir.

Mevcut portföyün kullanılan finansman bazında dağılımına bakıldığında, 3 milyon TL üzeri riske sahip ilk 23 müşterinin, Şirketimiz toplam riskinin %14'ünü taşıdığı görülmektedir.

2019 yılsonu itibarıyla aktif müşterilerin %78'ini oluşturan ve 250 bin TL'ye kadar riski bulunan müşterilerin toplam plasman içindeki payı, geçen yıllara aynı seviyede ve %36 olmuştur.

Çek/temlik ortalamamız 40 bin TL iken, faktoring alacakları çek/temlik dağılımına bakıldığında 250 bin TL'ye kadar riski bulunan müşterilerin toplam plasmanın %95,4'ünü temsil ettiği görülmektedir.

**Çağdaş Faktoring'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum notu yükselişini sürdürüyor.**

Şirketimiz, şeffaflık, hesap verebilirlik, doğruluk, tarafsızlık ve güvenilirlik gibi etik davranış ilkeleri ile köklü kurumsal yönetim ilkelerini içselleştirerek uygulamalarına yansıtmakta, sektörel yasa ve düzenlemelere tam uyumu gözetmektedir.

Şirketimiz uygulamalarının "Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim

**Çağdaş Faktoring'in 2019 yılı işlem hacminin sektörel dağılımında toptan ve perakende ticaret %17,3, inşaat-taahhüt %14,3 ve tekstil ve tekstil ürünleri sanayi %10,9 ile en fazla paya sahip ilk 3 sektörü oluşturmaktadır.**

## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

### *Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu: 8,00*

Pay Sahipleri

80,93

Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık

86,55

Menfaat Sahipleri

89,95

Yönetim Kurulu

70,35

*Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye yaptırılan çalışma sonucunda SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum notumuz 7,81'den 8,00'a yükseltilmiştir.*

İlkeleri"ne uyum düzeyinin tespiti amacıyla, Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye yaptırılan çalışma sonucunda, 04.05.2020-04.05.2021 dönemi SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum notumuz 7,81'den 8,00'a yükseltilmiştir.

Ana başlıklar halinde derecelendirme çalışmasına bakıldığında; Pay Sahipleri bölümünden 80,93, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık bölümünden 86,55, Menfaat Sahipleri bölümünden 89,95 ve Yönetim Kurulu bölümünden 70,35 puan alınmıştır.

Yasaların öngördüğü komiteleri oluşturarak aktif faaliyetini gözeten Çağdaş Faktoring, haftalık olarak Aktif-Pasif, Sorunlu Krediler ve Krediler komitelerini toplamaktadır. Denetim Komitesi ise aylık olarak toplantılarını gerçekleştirmektedir.

Ayrıca, www.cagdasfactoring.com.tr adresinde yayında olan web sitemizde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, müşteri ve yatırımcılarımız için gerekli tüm bilgiler şeffaf ve güncel şekilde paylaşılmaktadır.

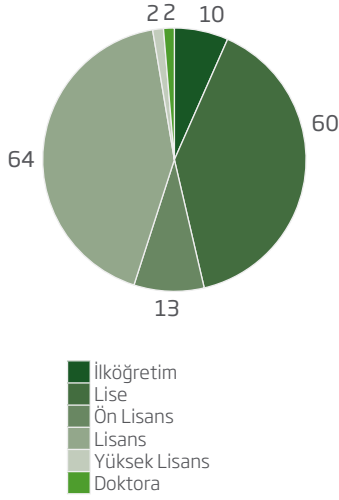
En yüksek not artışına konu Menfaat Sahipleri bölümünde bu nota ulaşmada ana neden, Şirketimizin menfaat sahiplerini ilgilendiren birçok prosedürü ihtiyaca göre güncellemesi, geliştirmesi ve ilgilileri bu gelişmeler hakkında bilgilendirmesi; menfaat sahiplerinin çıkarlarını koruma gayreti içinde olduğu izleniminin güçlü olmasıdır. Ayrıca tüm dünyada ve Türkiye'de yaşanan pandemi dolayısıyla çalışanların güvenliği için alınan aksiyonlar da bu başlıktaki not artışında etkili olmuştur.

2017 yılında kuruluşunu gerçekleştirdiğimiz felaket ve yedekleme merkezimizi de kurumsallık ve iş sürekliliği açısından bir gereklilik olarak değerlendirmekteyiz.

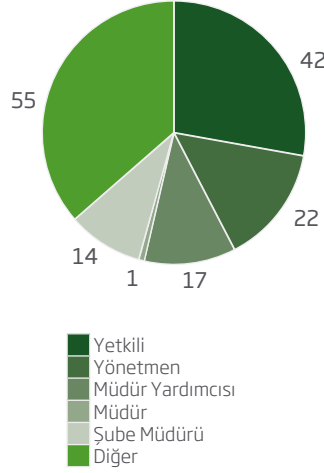
**Çağdaş Faktoring 2019 yılında Kobirate tarafından kredi derecelendirmesine tabi tutulmuştur.**

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin Şirketimize ilişkin yürüttüğü kredi derecelendirme süreci sonucunda; 06.05.2020 tarihi itibarıyla hazırlanan Kredi Derecelendirme Raporu'nda; Uzun Vadeli Ulusal Notu KR A+, Kısa Vadeli Ulusal Notu ise KR A-2

İnsan Kaynakları - Eğitim Durumu (kişi)



İnsan Kaynakları - Görev Durumu (kişi)



olarak belirlenmiş olup, Not Görünümü "Durağan" olarak değerlendirilmiştir.

Raporda derecelendirme ile ilgili kısaca aşağıdaki bilgilere yer verilmiştir:

"Değerlendirmeler sonucu;

Şirketin Uzun dönemli Yerel notu KR A+ olarak belirlenmiş olup, bu not Derecelendirilen borçlar ve borçluların diğer borçlar ve borçlulara kıyasla ortalamasının üzerinde kredi kalitesini ifade eder. Finansal olarak kıyaslandığında ortalamasının üzerinde kredi kalitesini ifade eder. Finansal yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyeti yüksek ancak olumsuz ekonomik koşullardan etkilenebilir.

Şirketin Kısa Vadeli Yerel Notu KR A-2 olarak belirlenmiş olup, bu not Derecelendirilen borçlar ve borçluların diğer borçlar ve borçlulara kıyasla ortalamasının üzerinde kredi kalitesini ifade eder.

Şirketin Notlarının Görünümü ise "DURAĞAN" olarak belirlenmiştir. Bu görünüm Şirketin notlarında kısa vadede değişiklik beklenmediğine işaret etmektedir."

Yetkin insan kaynağımız başarılarımızın güvencesidir.

Çağdaş Faktoring'in uzman ve yetkin kadrosunu, sürdürülebilir gelişimin ve başarının anahtarı olarak görüyoruz. Şirketimizin insan kaynakları politikası, bilgi birikimi ve tecrübesi ile Şirketimizi geleceğe taşıyacak ekibi oluşturmak ve çalışanların liyakatini sağlayacak uygulamalarla insan kaynağının sürdürülebilirliği gözetmek temelinde kurgulanmıştır.

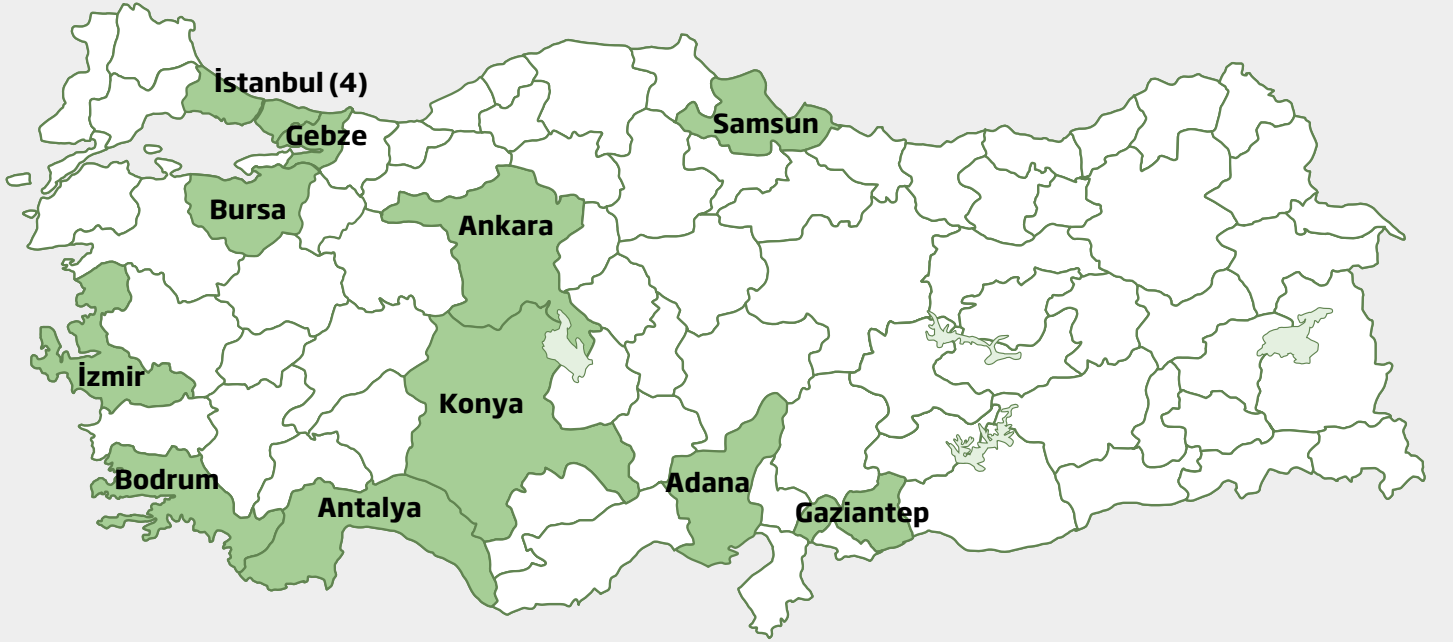
Yeni işe alımlarda, yeni mezun adaylara öncelik verilmekte, doğru kariyer planlaması ve gelişimlerinin sağlanmasıyla yöneticilerin içerden yükselme ile görevlendirilmeleri hedeflenmektedir.

Çağdaş Faktoring'in, tercih edilen işyeri olma özelliklerini pekiştirerek insan kaynağımızın memnuniyetini artırmanın, müşteri memnuniyetini daha üst seviyeye taşımamızın da temel adımı olduğunun bilincindeyiz.

*Çağdaş Faktoring'in uzman ve yetkin kadrosunu, sürdürülebilir gelişimin ve başarının anahtarı olarak görüyoruz.*

## Yönetimin 2019 Yılı Değerlendirmesi

### ÇAĞDAŞ FAKTORİNG HİZMET NOKTALARI



*Çağdaş Faktoring, İstanbul'da İkitelli, Dudullu, Beylikdüzü ve Pendik şubeleri ile Ankara, Gebze, Samsun, Konya, Gaziantep, İzmir, Bursa, Antalya, Adana ve Bodrum şubelerinden oluşan 14 hizmet noktasıyla müşterilerine hizmet vermektedir.*

2019 yılsonu itibarıyla Çağdaş Faktoring'in toplam 151 çalışanı bulunmaktadır. Çalışanların yaklaşık %54'ü önlisans ve üzeri öğrenim derecesine sahiptir.

Şirketimiz 2019 yılında da, çalışanların kariyerlerine ve performanslarına katkıda bulunmak ve kişisel gelişimlerini desteklemek amacıyla, hedef ve stratejileriyle uyumlu eğitim faaliyetleri hayata geçirmiş; yıl içerisinde toplam 188 saat eğitim düzenlenmiştir.

#### Sosyal sorumluluk kapsamında başışlarımız...

Çağdaş Faktoring, sosyal sorumluluk çalışmaları kapsamında eğitim, kültür ve toplumsal yaşama katkı sağlayacak başış ve yardımlarda bulunmaktadır. 2019 yılında Şirketimiz vakıf, dernek ve kuruluşlara 306.490 TL tutarında başış ve yardım gerçekleştirmiştir.

#### Yeni Genel Müdürlük binamıza taşındık.

Gayrettepe'deki arazimiz üzerinde inşa çalışmaları tamamlanan yeni Genel Müdürlük binamıza 3 Nisan 2020 tarihi itibarıyla taşınmış bulunuyoruz.

Daha çağdaş ve yüksek donanımlı bir çalışma ortamı sunan ve teknolojik özellikleriyle gider yönetimi açısından da avantajlar sağlayacak yeni yerleşkemizde, müşterilerimize iyi ve kaliteli hizmet vermeye devam edeceğiz.

#### 2020 yılında...

Global olarak yaşanan Covid-19 pandemisinin sosyo-ekonomik olarak yarattığı olumsuzluklar, önümüzdeki dönem plan ve öngörülerinin ana belirleyicisi olacaktır.

Sektörümüzde, başta sorunlu faktoring alacakları olmak üzere, işlem hacmi, faktoring alacakları ve kârlılık eksenlerinde bu sürecin yansımalarını hep birlikte test edeceğiz.

Şirketimiz, sektöre paralel bir büyüme eğilimi ile reel sektörü destekleyici faaliyetlerine; "güvenilir iş ortağı" algısını pekiştiren güçlü müşteri ilişkileri ve verimlilik düzleminde, yüksek piyasa bilgisi ve etkin risk yönetimiyle sağlıklı ve istikrarlı portföy yapısını ve aktif kalitesini korumaya odaklı olarak devam edecektir.

Doğru çözümleri ve hizmet yetkinliği ile reel kesime ve ekonomimize desteği değişmeyen amacı olarak kabul eden Çağdaş Faktoring, sağlam kurumsal ve finansal yapısı, istikrarlı performansı ve sürdürülebilir kârlılık odağıyla sektörün önde gelen şirketlerinden biri olarak konumlanmak üzere stratejilerini uygulama kararlılığındadır.

Başarılarımızın mimarı çalışanlarımıza, güven ve destekleri için müşterilerimize ve ortak hedeflerimizde bulduğumuz tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimizi ve en iyi dilekelerimizi iletiyoruz.

*Gayrettepe'deki arazimiz üzerinde inşa çalışmaları tamamlanan yeni Genel Müdürlük binamıza 3 Nisan 2020 tarihi itibarıyla taşınmış bulunuyoruz.*

## Yönetim Kurulu



**Dikran Gülmezgil**  
Yönetim Kurulu Başkanı

1950, Sivas. Erken yaşlarda iş hayatına başlayan Dikran Gülmezgil, Çağdaş Faktoring A.Ş., Meliks İnşaat Tekstil San. Tic. Ltd. Şti, Global Meyve Suları İhtiyaç Mal. Hiz. A.Ş., Çağdaşgrup Kozmetik ve Medikal Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Maya Konaklama Seyahat Turizm A.Ş. şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkanıdır. Aynı zamanda Karagözyan Yetimhanesi Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı yürütmekte olan Dikran Gülmezgil, Sev- Sağlık ve Eğitim Vakfı'nın Yönetim Kurulu üyesi, Emekli Sporcu Derneği Vakfı İkinci Başkanı ve 2009-2018, 3 dönem GSYİAD (Galatasaraylı Yönetici ve İşadamları Derneği) İkinci Başkanlık görevini yapmıştır.



**Prof. Dr. D. Ali Alp**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekilli,  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1964, Rize. 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1995 yılında İşletme Bilim Doktoru unvanını almıştır. Finansman ve Muhasebe alanında, 2002 yılında Doçent ve 2007 yılında da Profesör olmuştur. Prof. Dr. D. Ali Alp, çalışma hayatına 1987 yılında Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nda başlamış, ardından 1988 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'na geçmiştir. 1996 yılında Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı olarak görev yapmıştır. 1997-1998 yıllarında ABD'de University of Illinois at Urbana-Champaign'de Misafir Akademisyen olarak finansal iktisat ve uluslararası finans konularında çalışmıştır. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkan Yardımcılığı, Başbakanlık Konut Müsteşar Yardımcılığı, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı, TRT Yönetim Kurulu Üyeliği; Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu Üyeliği, Dünya Turizm Örgütü İcra Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Halen, TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi'nde Öğretim Üyesi ve Bilkent Üniversitesi'nde de yarı zamanlı Öğretim Üyesi olarak çalışmaktadır. 2014 yılından bu yana Çağdaş Faktoring Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir.



**Melissa Gülmezgil Bağ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

1979, İstanbul. Işık Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde başladığı lisans eğitimini 2002 yılında Boston Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümü'nde tamamladıktan sonra Northeastern Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde master yapmıştır. İş hayatına 2001 yılında Fresh Pond Shopping Trust'ta Muhasebe Asistanı olarak başlamıştır. Ocak 2003 - Eylül 2006 arasında Aktiv Tekstil Hiz. Ltd. Şti. Mali İşler Sorumlusu olarak çalıştıktan sonra Hazine Müdürü olarak katıldığı Çağdaş Faktoring'de 2010 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Melissa Gülmezgil Bağ aynı zamanda 2010 yılından 2017 yılı sonuna kadar Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.



### **Alen BAĞ**

Yönetim Kurulu Üyesi

1980, İstanbul. 2002 yılında Bilgi Üniversitesi'nden mezun olmuştur. 2004 yılında UCSD'de yüksek lisans öğrenimini tamamlamıştır. Kuyumculuk sektöründe faaliyet göstermektedir. Ağustos 2015 yılında beri şirket ortaklarındandır. Mart 2017 yılından itibaren Çağdaş Faktoring Yönetim Kurulu Üyesidir.



### **Erdoğan Özen**

Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi

1960, Çanakkale. 1981 yılında Ankara Üniversitesi Bankacılık Bölümü'nden mezun olmuştur. 1985 yılında çalışmaya başladığı Garanti Bankası'nda Müfettiş ve Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 1992-1998 yılları arasında Bank Ekspres A.Ş. Şube Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı, 1999-2001 yılları arasında Kentbank'ta Bölge Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştıktan sonra 2001 yılında Optima Faktoring'e Genel Müdür olarak katılmıştır. 2013 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

### **2019 Yılı Hesap Dönemi İçinde Yapılan Yönetim Kurulu Toplantılarına Ait Bilgiler**

2019 yılı içerisinde toplam 38 adet yönetim kurulu toplantısı yapılmıştır. Toplantıları 12 adedi oy birliği ile 26 adedi ise geçerli mazeretler nedeniyle katılım sağlanamadığı için salt çoğunluk ile toplanılmış ve Yönetim Kurulunun görev alanına giren konular ile ilgili olarak kararlar alınmıştır.

## Üst Yönetim



**Erdoğan Özen**  
Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi

(Özgeçmiş sayfa 21'de yer almaktadır.)



**Kemal Uludağ**  
Genel Müdür Yardımcısı

1967, İstanbul. 2011 yılı Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1992 yılında İmar Bankası'nda Muhasebe Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1993-2004 yılları arasında Fiba Faktoring'de Mali Kontrol Grup Müdürü olarak çalıştıktan sonra 2005 yılında Metal Yapı'da Muhasebe Koordinatörü olmuştur. 2007 yılında Çağdaş Faktoring'e Mali İşler Müdürü olarak katılmıştır. 2011 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



**Ertan Şahin**  
Genel Müdür Yardımcısı

1981, Edirne. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi Bankacılık Bölümü'nü, 2006 yılında da Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nü tamamlamıştır. 1999-2010 yılları arasında Garanti Bankası'nda Nakit Yönetmeni ve KOBİ Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 2010 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de çalışan Ertan Şahin, 2013 yılından beri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.





**Tacettin Ayan**  
Genel Müdür Yardımcısı

1970, Adapazarı. 1992 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2000-2004 yılları arasında Girişim Faktoring'de, 2004-2010 yılları arasında Tek Faktoring'de, 2010-2011 yılları arasında MNG Faktoring'de, 2011-2013 yılları arasında Trend Faktoring'de Müdür olarak çalışmıştır. 2013 yılında Müdür olarak katıldığı Çağdaş Faktoring'de 2014 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



**Şevket Zemheri**  
Koordinatör

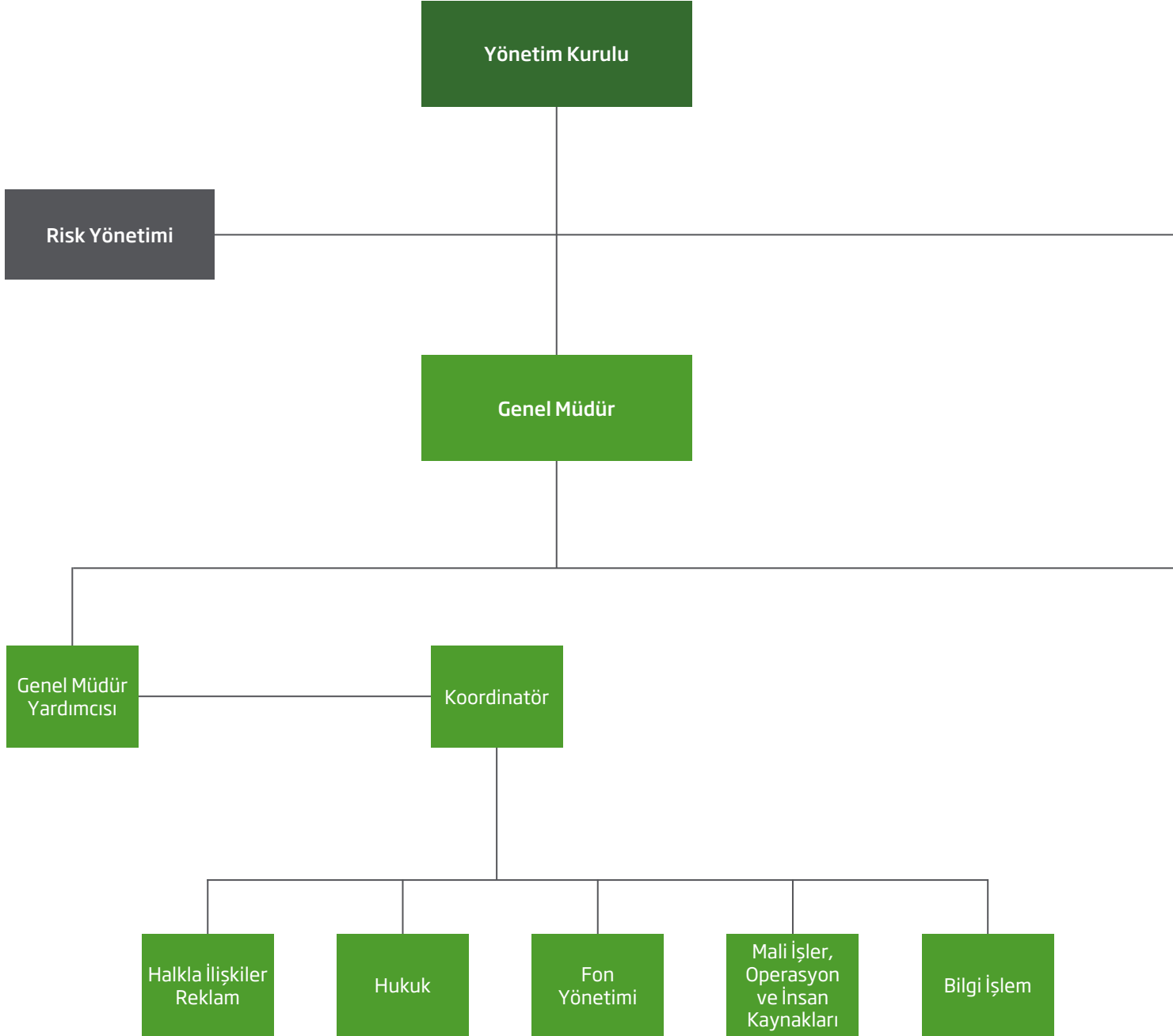
1981, İstanbul. 2014 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1999-2001 yılları arasında Bayeks Ekspertlik Muhasebe Departmanı'nda görev yapmıştır. 2013 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Pazarlama Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

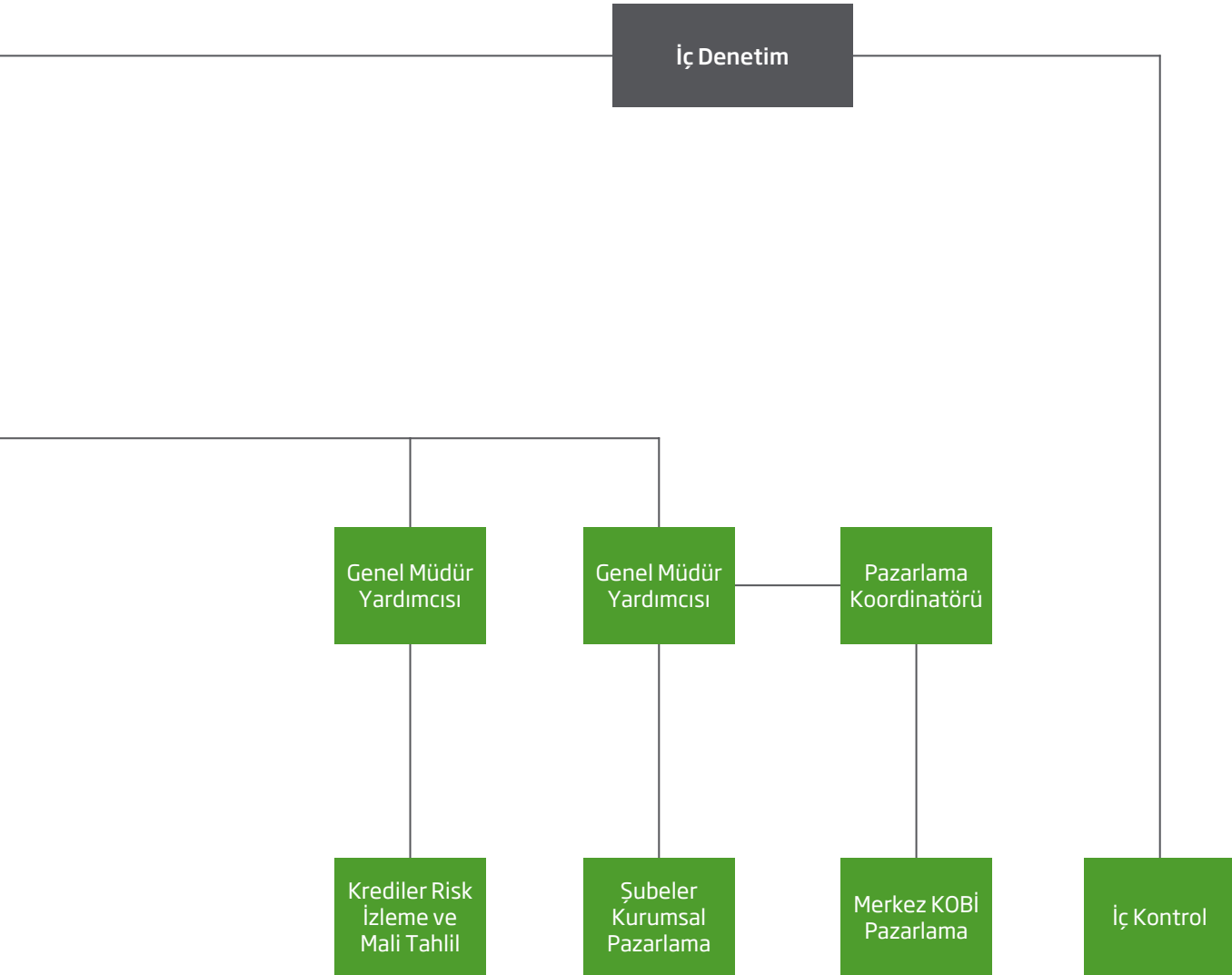


**Faruk Çevik**  
Koordinatör

Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezundur. Garanti Bankası'nda Müfettiş, Demirbank, Toprakbank ve Oyakbank'ta şube müdürü, krediler ve pazarlama birim müdürlüğü ile bölüm başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2006-2015 yılları arasında farklı faktoring şirketlerinde genel müdür olarak görev yapmış olup 2015 yılından itibaren Çağdaş Faktoring'de görev yapmaktadır.

## Organizasyon Şeması





## Hukuki Açıklamalar

2019 Yılı İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

2019 yılı içerisinde Esas Sözleşmenin sermayenin yapısı ile ilgili olarak 6. Maddesi değişmiştir.

Eski Hali	Yeni Hali
<b>SERMAYE</b>	<b>SERMAYE</b>
MADDE 6 - Şirketin sermayesi 50.000.000.- Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye her biri 1.- Türk Lirası değerinde 50.000.000 paya ayrılmıştır.	MADDE 6 - Şirketin sermayesi 60.000.000.- Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye her biri 1.- Türk Lirası değerinde 60.000.000 paya ayrılmıştır.
40.000.000.- Türk Lirası olan önceki sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir. Bu defa arttırılan 10.000.000.- Türk Lirası dağıtılmamış geçmiş yıl karlarından karşılanacaktır. Hisse bedelleri tamamen ödenmedikçe nama yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Hisse senetleri kolay saklanmasını temin için yönetim kurulu kararı ile birden fazla hisseyi kapsayan kupürler halinde ihraç edilecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.	50.000.000.- Türk Lirası olan önceki sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir. Bu defa arttırılan 10.000.000.- Türk Lirası 2018 yılına ait dağıtılmamış geçmiş yıl karından karşılanacaktır. Hisse bedelleri tamamen ödenmedikçe nama yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Hisse senetleri kolay saklanmasını temin için yönetim kurulu kararı ile birden fazla hisseyi kapsayan kupürler halinde ihraç edilecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

### Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı iştirakler

Yoktur

### Şirketin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası

Pazarlama personeline satış üzerinden prim verilmektedir. Ayrıca yöneticilere kâr üzerinden temettü dağıtımı yapılmaktadır.

### Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim kurulu değerlendirmeleri ve varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 140.415 bin TL olan özkaynak seviyesi ile 60.000 bin TL olan ödenmiş sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir

### Yıl içerisinde önemli miktarda varlık alımları ya da satışları hakkında bilgi

2019 yılı içerisinde varlık satışı olmamıştır. 29.297.073,53 TL'lik alacak nazım hesaplara alınmış ve takibi oradan devam etmektedir.

### Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgi

Yoktur.

### Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve çıkar çatışmasını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi

Yoktur.

### Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar

Yoktur.

### Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları

Yoktur.

### Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirketimiz KPMG Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. firması tarafından 6 aylık dönemlerde sınırlı denetim ve 12 aylık dönemlerde tam bağımsız denetimine tabidir.

### Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

Yoktur.

### Yıl içerisinde yapılan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılar

26 Mart 2019 tarihinde saat 14:00'te Büyükdere Cad. Stad Han No: 85 Kat 4-5 Şişli/İstanbul adresinde Olağan Genel Kurulu toplantısı yapılmıştır.

Toplantı gündemi aşağıdaki gibidir:

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması ve genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanması için toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
2. 2018 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun, bağımsız denetim raporunun okunması müzakeresi,
3. 2018 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketin 2018 yılı faaliyetinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
5. 2019 yılı hesap dönemi denetimi için bağımsız denetim KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme yapılmasına ilişkin yönetim kurulu teklifinin görüşülmesi ve onaya sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı için huzur haklarının görüşülmesi ve tespiti,
7. 15 ay içinde Yönetim Kuruluna her türlü tahvil, finansman bonoları, varlığa dayalı senetler, iskonto esaslı üzerine düzenlemeler de dâhil diğer borçlanma senetleri, alma ve değiştirme hakkını haiz senetler ile her çeşit menkul kıymetlerin çıkarılması konusunda yetki verilmesi,
8. Şirket ana sermayesinin dağıtılmamış geçmiş yıl kârlarından karşılanarak 50.000.000 TL den 60.000.000 TL'ye çıkarılması,
9. BDDK'dan izin alınması durumunda ortaklara dağıtılacak kârın görüşülmesi,
10. Dilekler ve kapanış

### Geçmiş dönem hedefleri ve genel kurul kararlarına ilişkin değerlendirmeler

26 Mart 2019 tarihinde yapılmış olan Olağan Genel Kurulumuzda alınan bütün kararlar yerine getirilmiştir.

### Komitelerin yıl içerisindeki toplantılar

2019 yılı içerisinde 36 adet Kredi Komitesi düzenlenmiştir. Denetim komitesi her ay düzenleniyor olup 2019 yılı içerisinde 12 adet olarak gerçekleşmiştir, denetim komitesi raporları bağımsız yönetim kurulu üyesi Dursun Ali Alp tarafından yönetim kuruluna sunulmaktadır. Bunların dışında her pazartesi Aktif-Pasif Komitesi ve her çarşamba Sorunlu Krediler Komitesi düzenlenmektedir.

### Yönetim kurulu üyeleri ve üst yöneticilerin mesleki sorumluluk sigortası olup olmadığı hakkında bilgi

Yoktur.

### Şirketin iç denetim uygulamaları hakkında bilgi

Şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine bağlı bir iç denetçi ile iç denetçiye bağlı bir iç kontrol yetkilisi bulunmaktadır. Şirketin günlük operasyonel işlemleri kontrol edilirken her ay düzenlenen denetim raporları ile şirketin finansal durumu, mali tabloları, hesap mutabakatları gibi hususlar ve risk yönetimi rasyoları geçirilmekte ve yönetim kuruluna raporlanmaktadır.

Mali ve operasyonel denetimlerin yanında bilgi güvenliği ve kişisel verilerin korunması konularında denetimler yapılmakta ve gerekli eğitimler için uyarında bulunmaktadır.

## Hukuki Açıklamalar

**Şirketin bilanço ve gelir tablosunun yönetim kurulu tarafından kabulü ve genel kurulun onayına sunulması ile ilgili yönetim kurulu kararı**

**KARAR NO:** 2020/07

**KARAR TARİHİ:** 30.03.2020

**TOPLANTIYA KATILANLAR:** Dikran Gülmezzil, Melissa Gülmezzil Bağ, Alen Bağ, Erdoğan Özen

**KONU:** Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında

- Şirketimizin 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısının 06.04.2020 Pazartesi günü saat 14:00'te Esentepe Mahallesi Yıldız Posta Cad. No: 9 Beşiktaş/İstanbul adresinde yapılmasına, bu konuda gerekli müracaat ve işlemlerin yapılmasına, Olağan Genel Kurula sunulacak rapor ve eklerinin hazırlanmasına,
- Olağanüstü Genel Kurul gündeminin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,
- Türk Ticaret Kanunu ve uygulamaları gereği T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü 'ne Olağan Genel Kurul Toplantısında Bakanlık Temsilcisi Görevlendirilmesi için başvuru yapılmasına,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Dikran Gülmezzil  
Yönetim Kurulu Başkanı

Melissa Gülmezzil Bağ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Alen Bağ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Erdoğan Özen  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

## Gündem

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması ve genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanması için toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
2. 2019 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun, bağımsız denetim raporunun okunması müzakeresi,
3. 2019 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketin 2019 yılı faaliyetinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
5. Şirket yönetim kurulu üyelerinin seçimi,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2020 yılı için huzur haklarının görüşülmesi ve tespiti,
7. 2020 yılı hesap dönemi denetimi için bağımsız denetim KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme yapılmasına ilişkin yönetim kurulu teklifinin görüşülmesi ve onaya sunulması,
8. 15 ay içinde Yönetim Kuruluna her türlü tahvil, finansman bonoları, varlığa dayalı Senetler, iskonto esaslı üzerine düzenlemeler de dâhil diğer borçlanma senetleri, alma ve değiştirme hakkını haiz senetler ile her çeşit menkul kıymetlerin çıkarılması konusunda yetki verilmesi,
9. Şirket ana sermayesinin dağıtılmamış geçmiş yıl kârlarından karşılanarak 60.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılması,
10. BDDK'dan izin alınması durumunda ortaklara dağıtılacak kârın görüşülmesi,
11. Dilekler ve kapanış,

## Sorumluluk Beyanı

### SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II- SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

**KARAR NO:** 2020/4

**KARAR TARİHİ:** 28.02.2020

- Şirketimizin 31.12.2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tabloları ve faaliyet raporları incelenmiş olup,
- Finansal tablo ve faaliyet raporunun, açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediği,
- Yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin, ortaklığın mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığı sonucuna varılmış olup KAP'a gönderilmesine,

Oybirliği ile karar verilmiştir.



Dikran Gülmezigil  
Yönetim Kurulu Başkanı



Melissa Gülmezigil Bağ  
Yönetim Kurulu Üyesi



Alen Bağ  
Yönetim Kurulu Üyesi



Erdoğan Özen  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar  
ve Bağımsız Denetçi Raporu



# Bağımsız Denetçi Raporu



**KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci  
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi**  
İş Kuleleri Kule 3 K:2-9  
Levent 34330 İstanbul

Tel +90 (212) 316 60 00  
Fax +90 (212) 316 60 60  
www.kpmg.com.tr

Çağdaş Faktoring Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

## A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### Görüş

Çağdaş Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## Bağımsız Denetçi Raporu

### Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü

Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4 bakınız

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla faktoring alacakları toplam aktiflerinin %83'ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket, faktoring alacaklarını ve alacaklarına ilişkin zararlarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirilmektedir. Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin öznel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında faktoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yargıya dayalı olmayan belirlemeler olduğu gibi yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacaklarının ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Bu risklerden dolayı faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda önemlilik düzeyi çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacaklarının tespitine, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğuna, teminatların değerliliğine ve Şirket'in tahsilat kabiliyetine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca, faktoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimde işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## Bağımsız Denetçi Raporu

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member firm of KPMG International Cooperative

Ali Tuğrul Uzun, SMMM  
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2020  
İstanbul, Türkiye

## İçindekiler

	Sayfa
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>36</b>
<b>NAZIM HESAPLAR TABLOSU</b>	<b>38</b>
<b>KÂR VEYA ZARAR TABLOSU</b>	<b>39</b>
<b>KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>41</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>42</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>44</b>
<b>KÂR DAĞITIM TABLOSU</b>	<b>45</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR</b>	
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	46
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	46
Not 3 Nakit Değerler	57
Not 4 Bankalar	57
Not 5 Faktoring Alacakları ve Borçları	57
Not 6 Takipteki Alacaklar	59
Not 7 Maddi Duran Varlıklar (Net)	60
Not 8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	62
Not 9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	62
Not 10 Vergi	62
Not 11 Diğer Aktifler	64
Not 12 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	65
Not 13 Alınan Krediler	65
Not 14 İhraç Edilen Menkul Kıymetler	66
Not 15 Diğer Yükümlülükler	66
Not 16 Borç ve Gider Karşılıkları	67
Not 17 Özkaynaklar	67
Not 18 Esas Faaliyet Gelirleri	69
Not 19 Esas Faaliyet Giderleri	69
Not 20 Diğer Faaliyet Gelirleri	70
Not 21 Finansman Giderleri	70
Not 22 Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	70
Not 23 Diğer Faaliyet Giderleri	70
Not 24 Hisse Başına Kazanç	71
Not 25 İlişkili Taraf Açıklamaları	71
Not 26 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	72
Not 27 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	73
Not 28 Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri	79
Not 29 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	79

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>AKTİF KALEMLER</b>							
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)</b>	<b>3,4</b>	<b>2.674</b>	<b>17</b>	<b>2.691</b>	<b>437</b>	<b>-</b>	<b>437</b>
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		2.674	17	2.691	437	-	437
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
<b>II. KREDİLER (NET)</b>		<b>837.255</b>	<b>-</b>	<b>837.255</b>	<b>554.775</b>	<b>-</b>	<b>554.775</b>
2.1 Faktoring Alacakları	5	833.780	-	833.780	547.154	-	547.154
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		816.550	-	816.550	526.953	-	526.953
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		17.230	-	17.230	20.201	-	20.201
2.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri		-	-	-	-	-	-
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		-	-	-	-	-	-
2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)	6	3.475	-	3.475	7.621	-	7.621
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları		5.963	-	5.963	26.425	-	26.425
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)		2.488	-	2.488	18.804	-	18.804
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
<b>III. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
3.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>7</b>	<b>87.879</b>	<b>-</b>	<b>87.879</b>	<b>65.985</b>	<b>-</b>	<b>65.985</b>
<b>V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>8</b>	<b>815</b>	<b>-</b>	<b>815</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
<b>VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)</b>	<b>9</b>	<b>43.320</b>	<b>-</b>	<b>43.320</b>	<b>33.931</b>	<b>-</b>	<b>33.931</b>
<b>VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	<b>10</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>11</b>	<b>26.078</b>	<b>-</b>	<b>26.078</b>	<b>20.311</b>	<b>-</b>	<b>20.311</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>998.053</b>	<b>17</b>	<b>998.070</b>	<b>675.457</b>	<b>-</b>	<b>675.457</b>
<b>X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>12</b>	<b>5.422</b>	<b>-</b>	<b>5.422</b>	<b>8.301</b>	<b>-</b>	<b>8.301</b>
10.1 Satış Amaçlı		5.422	-	5.422	8.301	-	8.301
10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>1.003.475</b>	<b>17</b>	<b>1.003.492</b>	<b>683.758</b>	<b>-</b>	<b>683.758</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>PASİF KALEMLER</b>							
<b>I. ALINAN KREDİLER</b>	<b>13</b>	<b>209.687</b>	-	<b>209.687</b>	<b>190.013</b>	-	<b>190.013</b>
<b>II. FAKTORİNG BORÇLARI</b>	<b>5</b>	<b>634.232</b>	-	<b>634.232</b>	<b>348.425</b>	-	<b>348.425</b>
<b>III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (NET)</b>		<b>7.522</b>	-	<b>7.522</b>	-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları		9.829	-	9.829	-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
3.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		(2.307)	-	(2.307)	-	-	-
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>14</b>	-	-	-	<b>21.960</b>	-	<b>21.960</b>
4.1 Bonolar		-	-	-	21.960	-	21.960
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VII. KARŞILIKLAR</b>	<b>16</b>	<b>2.922</b>	-	<b>2.922</b>	<b>2.220</b>	-	<b>2.220</b>
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		2.882	-	2.882	2.180	-	2.180
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		40	-	40	40	-	40
<b>VIII. CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>10</b>	<b>4.561</b>	-	<b>4.561</b>	<b>3.160</b>	-	<b>3.160</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>10</b>	<b>1.753</b>	-	<b>1.753</b>	<b>2.612</b>	-	<b>2.612</b>
<b>X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>15</b>	<b>2.339</b>	-	<b>2.339</b>	<b>692</b>	-	<b>692</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>863.016</b>	-	<b>863.016</b>	<b>569.082</b>	-	<b>569.082</b>
<b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>17</b>	<b>140.476</b>	-	<b>140.476</b>	<b>114.676</b>	-	<b>114.676</b>
13.1 Ödenmiş Sermaye		60.000	-	60.000	50.000	-	50.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		11.753	-	11.753	11.964	-	11.964
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		10.315	-	10.315	8.920	-	8.920
13.5.1 Yasal Yedekler		10.315	-	10.315	8.920	-	8.920
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		58.408	-	58.408	43.792	-	43.792
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		32.397	-	32.397	15.902	-	15.902
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		26.011	-	26.011	27.890	-	27.890
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>1.003.492</b>	-	<b>1.003.492</b>	<b>683.758</b>	-	<b>683.758</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

## Nazım Hesaplar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018		
		TP	TP	TP	TP	YP	TOPLAM
<b>I. NAZIM HESAP KALEMLERİ</b>							
<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	26	166.894	552	167.446	142.742	298	143.040
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	26	14.870.986	575	14.871.561	11.679.868	575	11.680.443
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	26	1.358.917	-	1.358.917	1.273.179	-	1.273.179
<b>V. TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1. Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>	26	900.735	3.680	904.415	597.528	4.725	602.253
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>17.297.532</b>	<b>4.807</b>	<b>17.302.339</b>	<b>13.693.317</b>	<b>5.598</b>	<b>13.698.915</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kâr veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>249.967</b>	<b>248.890</b>
<b>1.1 FAKTORİNG GELİRLERİ</b>	<b>18</b>	<b>249.967</b>	<b>248.890</b>
1.1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		198.400	236.036
1.1.1.1 İskontolu		195.948	232.935
1.1.1.2 Diğer		2.452	3.101
1.1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		51.567	12.854
1.1.2.1 İskontolu		51.567	12.847
1.1.2.2 Diğer		-	7
<b>1.2 FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>1.3 KİRALAMA GELİRLERİ</b>		-	-
1.3.1 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.3.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>21</b>	<b>(168.094)</b>	<b>(174.778)</b>
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(44.770)	(46.429)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		(121.448)	(118.205)
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(806)	(9.442)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.070)	(702)
<b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>81.873</b>	<b>74.112</b>
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>19</b>	<b>(35.604)</b>	<b>(34.902)</b>
4.1 Personel Giderleri		(24.648)	(23.009)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(327)	(545)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(10.629)	(10.736)
4.5 Diğer		-	(612)
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>46.269</b>	<b>39.210</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>20</b>	<b>11.122</b>	<b>22.769</b>
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		212	520
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	24
6.3.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlardan		-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan		-	-
6.3.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden		-	24
6.4 Temettü Gelirleri		-	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.6 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.7 Kambiyo İşlemleri Kârı		5.084	13.772
6.8 Diğer		5.826	8.453
<b>VII. KARŞILIKLAR</b>	<b>22</b>	<b>(13.830)</b>	<b>(12.901)</b>
7.1 Özel Karşılıklar		(13.830)	(12.901)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kâr veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>23</b>	<b>(7.716)</b>	<b>(13.262)</b>
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlar		-	-
8.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.4 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		(4.350)	(12.170)
8.5 Diğer		(3.366)	(1.092)
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>35.845</b>	<b>35.816</b>
<b>X. BİRLEŞME KÂRI</b>		-	-
<b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ ZARARLARINDAN PAYLAR</b>		-	-
<b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)</b>		<b>35.845</b>	<b>35.816</b>
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>(9.834)</b>	<b>(7.926)</b>
14.1 Cari Vergi Karşılığı	10	(10.640)	(6.330)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	10	-	(1.596)
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		806	-
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>		<b>26.011</b>	<b>27.890</b>
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		-	-
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>		-	-
<b>XXI. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>26.011</b>	<b>27.890</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Bin Adet/Kuruş)	<b>24</b>	0,434	0,558
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
<b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,434	0,558
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
	Notlar		
<b>I. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>26.011</b>	<b>27.890</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(211)</b>	<b>(268)</b>
<b>2.1 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(211)</b>	<b>(268)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	7	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	16	(264)	(344)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		53	76
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) (I+II)</b>		<b>25.800</b>	<b>27.622</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		
					1	2	3
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>							
<b>(01.01.2018-31.12.2018)</b>							
I. Dönem Başı Bakiyesi	40.000	-	-	-	12.352	(120)	-
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	40.000	-	-	-	12.352	(120)	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(268)	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kâr Dağıtımı	10.000	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>50.000</b>	-	-	-	<b>12.352</b>	<b>(120)</b>	-
<b>CARİ DÖNEM</b>							
<b>(01.01.2019-31.12.2019)</b>							
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	50.000	-	-	-	12.352	(388)	-
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	50.000	-	-	-	12.352	(388)	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(211)	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	10.000	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>60.000</b>	-	-	-	<b>12.352</b>	<b>(599)</b>	-

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları.

5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
4	5	6	Kâr Yedekler	Geçmiş Dönem Kârı/(Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
-	-	-	8.065	9.710	17.047	87.054
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	8.065	9.710	17.047	87.054
-	-	-	-	-	-	(268)
-	-	-	-	(10.000)	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	27.890	27.890
-	-	-	855	16.192	(17.047)	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	855	(855)	-	-
-	-	-	-	17.047	(17.047)	-
-	-	-	8.920	15.902	27.890	114.676
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	8.920	15.902	27.890	114.676
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(10.000)	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	26.011	26.011
-	-	-	1.395	26.495	(27.890)	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.395	(1.395)	-	-
-	-	-	-	(27.890)	(27.890)	-
-	-	-	10.315	32.397	26.011	140.476

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>50.150</b>	<b>27.104</b>
1.1.1	Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		197.184	236.036
1.1.2	Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		(160.177)	(56.091)
1.1.3	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		51.567	12.854
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		11.122	22.769
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		(12.974)	2.557
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(34.876)	(22.686)
1.1.8	Ödenen Vergiler	10	(6.952)	(8.295)
1.1.9	Diğer		5.256	(160.040)
<b>1.2</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>225</b>	<b>(106)</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	5,6	(295.950)	246.336
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	11	6.911	2.659
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	5	285.807	(202.641)
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net (Artış) Azalış		735	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	13	12.279	(40.261)
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(9.557)	(6.199)
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>50.375</b>	<b>26.998</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8	(30.587)	(24.536)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		6.285	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	-
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(24.302)</b>	<b>(24.536)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		(21.960)	21.000
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	(26.871)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1.859)	-
3.6	Diğer		-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>		<b>(23.819)</b>	<b>(5.871)</b>
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>		<b>2.254</b>	<b>(3.409)</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>437</b>	<b>3.846</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>2.691</b>	<b>437</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kâr Dağıtım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş (*) 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş (**) 31 Aralık 2018
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	35.845	35.816
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(9.834)	(7.926)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(10.640)	(6.330)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	806	(1.596)
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>26.011</b>	<b>27.890</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(1.395)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))]</b>	<b>26.011</b>	<b>26.495</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE	0,434	0,465
3.2 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	43,4	46,5
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	-	-

(\*) Bu finansal tabloların imza tarihi itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu 2019 yılının dağıtılabilir kâr tutarına ilişkin henüz bir karar almamıştır.

(\*\*) 26 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantı kararı doğrultusunda 31 Aralık 2018 dönem kârından karşılanmak üzere 1.395 TL yasal yedeklere aktarılmıştır. Bu doğrultuda 31 Aralık 2018 tarihli kâr dağıtım tablosu yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Çağdaş Faktoring A.Ş. ("Şirket") 3 Şubat 1994 tarih ve 3463 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş ve aynı yıl faaliyete geçmiştir.

Şirket ünvanı 9 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilerek Çağdaş Faktoring A.Ş. olmuştur.

Şirket'in faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı mal alım satımı veya hizmeti arzı ile uğraşan işletmelerin bu satışları dolayısıyla doğmuş veya doğacak her çeşit faturalı alacaklarının alımı, satımı, temellük edilerek tahsili ve başkalarına temlik, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunarak finansal kolaylıklar sağlaması gibi her türlü faktoring hizmetlerinin gerçekleştirilmesi ile konuya ilişkin her türlü danışmanlık, organizasyon ve muhasebe hizmetlerinin verilmesi işlemlerini faktoring şirketlerinin kuruluş ve çalışma esaslarını belirleyen mevzuata uygun olarak yapmaktır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, faktoring faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) sürdürmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 151'dir (31 Aralık 2018: 150).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cd. No: 85 Stad Han Kat:5 No: 10 Şişli/İstanbul'dur.

#### **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

###### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen kullanım amaçlı ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren yıla ait kâr veya zarar tablosu, 28 Şubat 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in Genel Kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü için özkaynak araçları ve türev ürünler hariç tutulmak üzere varlıkların nakit akım özellikleri esas alınmaktadır. TFRS 9 ile beraber TMS 39 finansal araç kategorileri olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar yerlerini sırasıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara bırakmıştır.



## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı hesaplamayı değerlendirmektedir. Şirket, finansal kiralama alacakları için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır. Şirket, önceki dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirilmeye devam etmektedir.

#### 2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonu döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem kârının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

#### 2.1.3 Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 5 - Faktoring alacakları

Not 6 - Takipteki alacaklar

Not 7 - Maddi duran varlıklar

Not 16 - Borç ve gider karşılıkları

#### 2.1.4 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

##### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler*

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

##### *Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)*

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### *TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı*

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da "önemli tanımlı" değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemli" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına "bilgilerin gizlenmesi" ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikle birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### *TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı*

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlemede güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla "işletme" tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### *Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)*

UMSK tarafından Eylül 2019'da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanarak TFRS 9'a bölüm 6.8 eklenmiş ve 7.2.26 paragrafı değiştirilmiştir. UMSK, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları aşağıdaki şekilde iki grup olarak sınıflandırmıştır:

- değişiklik öncesi hususlar - reformdan önceki dönemde finansal raporlamayı etkileyen konular ve
- değişikliğe ilişkin hususlar - mevcut bir faiz oranı göstergesi yeniden düzenlendiğinde veya değiştirildiğinde finansal raporlamayı etkileyebilecek konular.

UMSK, değişiklik öncesi konuların daha öncelikli olduğunu düşünerek projenin ilk aşamasındaki aşağıdaki riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini daha önce ele almaya karar vermiştir:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Şirket, yukarıda belirtilen istisnaları, Gösterge Faiz Oranı Reformundan doğrudan etkilenen tüm korunma ilişkilerine uygulayacaktır.

Şirket tarafından bu değişiklikler 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.1.5 Netleştirme

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek finansal durum tablosunda net tutarları ile gösterilir.

#### 2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

#### 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren yeni standartlar

##### TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları - Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu standarda geçiş etkisi 2.4 (d) nolu notta sunulmuştur.

#### 2.3 Önceki Dönem Finansal Tablolarının Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablolar kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### (a) Finansal araçlar

###### Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal araçlar faktoring alacakları, nakit değerler, bankalar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, diğer aktifler ve muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Türev olmayan finansal araçlar işlem maliyetleri dahil olarak gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilirler. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

###### Nakit değerler ve bankalar

Kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit değerler ve bankalar benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

###### Factoring alacak ve borçları

İlk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz oranı yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların kâr veya zarar tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Factoring alacaklarının tahsili mümkün olmayan ve/veya 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"te belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Şüpheli hale gelen bir factoring alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

#### *Finansal varlıklar*

Finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Şirket finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımların esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Şirket'in o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülükleri alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, factoring borçları ve diğer muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmaktadır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz oranı yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar, söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

Diğer türev olmayan finansal yükümlülükler, etkin faiz oranı yöntemiyle itfa edilmiş maliyetleri üzerinden dikkate alınarak gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Faiz gelir ve giderleri Not 2.4.(i)'de açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir.

#### *Türev finansal araçlar*

Şirket, faaliyetleri dolayısıyla müşterilerinden kurunu sabitleyerek aldığı yabancı para çek ve senetlerindeki kurlardaki değişimlere bağlı olarak finansal risklere maruz kalmakta ve factoring faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçme" kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıplar kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

#### **(b) Maddi duran varlıklar ve amortisman**

##### *(i) Maddi duran varlıklar*

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maliyetler, iktisap edilmiş varlık ile doğrudan ilişkilendirilebilir giderleri içermektedir.

Şirket inşaat halindeki gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde değerlendirilebilmesi için yönetim tarafından; inşaatın tamamlanma derecesi, inşaatı yapılan projenin piyasada karşılaştırılabilirliği, tamamlanmaya müteakip oluşacak nakit girişlerinin güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi, söz konusu gayrimenkule özgü riskler, aynı özellikteki bir başka inşaatla ilişkin geçmiş deneyimler ve imar izinleri gibi faktörler dikkate alınır.

Bir maddi duran varlık, farklı faydalı ömürlere sahip değişik bölümlerden meydana geliyorsa, söz konusu bölümler ayrı birer maddi duran varlık gibi muhasebeleştirilir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr ve zararlar "diğer faaliyet gelirleri" ve "diğer faaliyet giderleri" hesaplarına dahil edilirler.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı çerçevesinde gerçeğe uygun değerleriyle ölçülmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda alınmalarında, işlem maliyetleri de dahil edilmek üzere maliyet bedeli ile ölçüldükten sonra gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer ile değerlendirme sonucunda oluşan değişimler ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan ve net satış bedeli ile satışa konu varlığın defter değeri arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul, maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, söz konusu gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sınıflama değişikliği ile ilgili muhasebeleştirme işleminde maliyet olarak dikkate alınır.

#### (ii) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### (iii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Tanım	Yıl
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	5 yıl

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortismana tabi tutulur.

#### (c) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı ve haklardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve hakları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren ekonomik ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri 3 yıldır.

#### (d) TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### *Kiralama Tanımı*

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Şirket gayrimenkul ve taşıt aracı varlıkları kiralamaktadır. TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Şirket, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul ve taşıt aracı kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Şirket, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Şirket, kira yükümlülüklerini "Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)" başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'i bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

#### *Geçiş*

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden uygulamıştır.
- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

TFRS 16'ya geçiş sırasında, Şirket gayrimenkuller ve taşıt aracı kiralama yükümlülükleri dahil olmak üzere kullanım hakkı varlıklarını, bilanço ve gider hesaplarında muhasebeleştirmiştir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Kullanım hakkı olan varlıklar</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Binalar	53	10.091
Taşıtlar	1.397	349
	<b>1.450</b>	<b>10.440</b>
<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Binalar	53	6.390
Taşıtlar	1.397	398
	<b>1.450</b>	<b>6.788</b>

Şirket kiralama borçlarını ölçerken, 1 Ocak 2019 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran %27,31 ve %11,94'tür.

#### *Cari dönem etkisi*

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde, 1.121 TL amortisman gideri ve 263 TL faiz gideri muhasebeleştirilmiştir.

#### *(e) Değer düşüklüğü*

##### *Finansal varlıklar*

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akımların orijinal etkin faiz oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder.

Önemli finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir. Geriye kalan finansal varlıklar aynı kredi riski özelliklerine sahip Şirket içinde toplu halde değerlendirilir.

Değer düşüklüğü eğer değer düşüklüğünün kayıtlara alındığı tarihten sonra gerçekleşen bir olay ile nesnel olarak ilişkilendirilebilirse iptal edilir. İtfa maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar için iptal edilme kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Factoring alacaklarına 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak karşılık ayrılır. İlgili yönetmelik gereği, finansman şirketleri, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen finansman kredilerinin, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansman kredilerinin, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansman kredilerinin, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir. Şirket, finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü karşılıklarını ilgili teminatlar dikkate alındıktan sonra "Takipteki Alacaklar" altında sınıflandırdığı bütün finansman kredileri için %100 oranında özel karşılık ayırarak ilgili yönetmelik hükümleri yerine getirmektedir

##### *Finansal olmayan varlıklar*

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama dönemi sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşılırsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

#### (f) Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

#### (g) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı	%3,72	%4,11
Beklenen maaş/limit artış oranı	%8	%9,70
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%97,5	%93

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geçerli olan 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

#### (h) Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar" da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket, söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir.

Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.



## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### (i) Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

##### (i) Faktoring gelirleri

Factoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır. Faktoring faiz ve komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

##### (ii) Diğer faaliyet gelir ve giderleri

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

##### (iii) Faiz gelir ve giderleri

Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### (j) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Kurumlar Vergisi

Gelir vergileri, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergileri" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

##### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kâr/zararında muhasebeleştirilir.

#### (k) İlişkili taraflar

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

**ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları, aileleri ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 25).

**(l) Hisse başına kazanç**

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kârının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

**(m) Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

**(n) Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Nakit Değerler	-	6
Vadesiz Mevduat	2.691	431
	<b>2.691</b>	<b>437</b>

**(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merci tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

**(p) Kur Değişiminin Etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonu geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	5,9402	5,2609
Avro	6,6506	6,0280

#### 3 NAKİT DEĞERLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	-	-	6	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

#### 4 BANKALAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	2.691	-	431	-
	<b>2.691</b>	<b>-</b>	<b>431</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde bir blokaj bulunmamaktadır.

#### 5 FAKTORİNG ALACAKLARI VE BORÇLARI

##### Factoring Alacakları

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, factoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi factoring alacakları	860.939	-	569.965	-
Yurt içi teminatsız factoring alacakları	17.230	-	20.201	-
Kazanılmamış faiz gelirleri	(44.389)	-	(43.012)	-
<b>Factoring alacakları, net</b>	<b>833.780</b>	<b>-</b>	<b>547.154</b>	<b>-</b>

Şirket'in factoring alacaklarına karşılık almış olduğu ileri vadeli çek ve senetlerin toplamı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 900.735 TL'dir (31 Aralık 2018: 557.068 TL). Bu çek ve senetler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in yeniden yapılandırılan factoring alacaklarının defter değeri 2.154 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.092 TL).

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in faktoring alacakları içerisinde gecikme vadesi 90 günün altında olan 3.418 TL (31 Aralık 2018: 9.626 TL) tutarındaki alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığından ve Şirket yönetiminin tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Vadesi 0-90 gün arası gecikmiş kazanılmamış gelirler hariç faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
30 Güne Kadar	1.668	2.162
30 - 60 Gün Arası	1.265	4.073
60 - 90 Gün Arası	485	3.391
<b>Toplam</b>	<b>3.418</b>	<b>9.626</b>

Faktoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2018	%
Toptan ve perakende ticareti	274.996	33	167.095	30
İnşaat	158.057	19	83.320	15
Tekstil	84.734	10	71.116	13
Taşımacılık ve motorlu araçlar	56.436	7	25.911	5
Mobilya ve ağaç ürünleri	49.409	6	5.331	1
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	31.849	4	17.739	3
Başka yerlerde sınıflandırılmamış imalat sanayi	28.506	3	20.747	4
Otelcilik, emlak kiralama ve işletmecilik	22.016	3	36.376	7
Enerji üretmeyen madenlerin çıkarılması	20.551	2	23.050	4
Metal sanayi	16.416	2	18.528	3
Makine, teçhizat ve ekipman sanayi	14.934	2	12.532	2
Kauçuk ve plastik ürünleri sanayi	13.363	2	9.715	2
Elektrikli ve optik aletler	12.607	2	5.038	1
Diğer metal dışı madenler sanayi	11.226	1	16.516	3
Gıda, meşrubat ve tütün sanayi	7.855	1	6.142	1
Kimya ve kimyevi ürünler	6.295	1	8.662	2
Diğer	24.530	3	19.336	4
	<b>833.780</b>	<b>100</b>	<b>547.154</b>	<b>100</b>

#### Faktoring Borçları

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, faktoring borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Faktoring borçları (*)	634.232	-	348.425	-
	<b>634.232</b>	<b>-</b>	<b>348.425</b>	<b>-</b>

(\*) Faktoring şirketlerine borçlar müşterilerden temlik alınan faturaların başka faktoring şirketlerine temlik edilmesinden kaynaklanmaktadır. Temlik edilen faturanın ödenmemesi halinde temliği yapan faktoring şirketinin sorumluluğu devam etmektedir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, takipteki faktoring alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki faktoring alacakları	5.963	-	26.425	-
Özel karşılıklar	(2.488)	-	(18.804)	-
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>3.475</b>	<b>-</b>	<b>7.621</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, takipteki faktoring alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Toplam takipteki faktoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı	Toplam takipteki faktoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı
Vadesi 0-1 ay geçen	87	18	221	44
Vadesi 1-3 ay geçen	113	23	1.927	386
Vadesi 3-6 ay geçen	1.543	337	4.625	1.205
Vadesi 6-12 ay geçen	4.220	2.110	4.698	2.421
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	-	-	14.737	14.737
Vadesi geçmemiş	-	-	217	11
	<b>5.963</b>	<b>2.488</b>	<b>26.425</b>	<b>18.804</b>

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak bakiyesi	(18.804)	(23.070)
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı (Not 22)	(13.830)	(12.901)
Aktiften silinen/(geri alınan) karşılıklar (*)	29.290	-
Varlık yönetim şirketine devredilenler	-	14.610
Dönem içindeki tahsilatlar ve karşılık iptal gelirleri (Not 20)	856	2.557
<b>Toplam</b>	<b>(2.488)</b>	<b>(18.804)</b>

(\*) Şirket, 27 Kasım 2019 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında "Takipteki Faktoring Alacakları" ve "Özel Karşılıklar" bakiyeleri 29.290 TL tutarında olan faktoring alacaklarını, 2019 yılı Aralık ayı içerisinde kayıtlarından düşmüştür. Yapılan bu işlem takibe dönüşüm oranına puan olarak %3,50 oranında azaltıcı etki yaratmıştır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	Binalar (*)	İnşa halindeki binalar	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Kullanım hakkı varlıkları	Toplam
<b>Maliyet</b>								
1 Ocak 2019	100	-	65.185	1.224	2.822	1.706	1.397	72.434
İlaveler	-	8.400	9.857(**)	1.042	958	74	10.164	30.495
Değer artışı	20	-	-	-	-	-	-	20
Çıkışlar	-	(8.400)	-	-	-	-	-	(8.400)
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>75.042</b>	<b>2.266</b>	<b>3.780</b>	<b>1.780</b>	<b>11.561</b>	<b>94.549</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>								
1 Ocak 2019	-	-	-	(1.138)	(2.324)	(1.590)	-	(5.052)
İlaveler	-	-	-	(116)	(320)	(61)	(1.121)	(1.618)
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.254)</b>	<b>(2.644)</b>	<b>(1.651)</b>	<b>(1.121)</b>	<b>(6.670)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>75.042</b>	<b>1.012</b>	<b>1.136</b>	<b>129</b>	<b>10.440</b>	<b>87.879</b>

(\*) Şirket, 29 Ağustos 2019 tarihinde gerçeğe uygun değeri 8.400 TL tutarındaki binayı Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'ye 8.400 TL'ye satmış ve yapmış olduğu finansal kiralama anlaşması ile aynı tarihte geri kiralananmıştır. Finansal kiralama sözleşmesinin süresi beş sene olup, beş sene sonunda bina sahipliği Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'den geri alınacaktır.

(\*\*) Şirket 2016 yılında, Şişli İlçesi Esentepe/İstanbul adresinde bulunan 6 kat 2 dükkandan oluşan 10 meskenli gayrimenkulü 26.352 TL bedel ile satın almıştır. Bahsi geçen gayrimenkul için banka kredisi kullanılmış olup, krediye ait 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 1.063 TL faiz giderini inşaat proje maliyeti içinde aktifleştirilmiştir. Ek olarak Şirket 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 8.794 TL inşaat maliyetini gayrimenkulün maliyetine eklemiştir. Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla Şişli Esentepe adresinde bulunan kullanım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 45.000 TL tutarında 1. derece ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 45.000 TL).

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	İnşa halindeki binalar	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>						
1 Ocak 2018	100	54.150	1.117	2.592	1.673	59.632
İlaveler	-	11.035(*)	107	230	33	11.405
Değer artışı	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>100</b>	<b>65.185</b>	<b>1.224</b>	<b>2.822</b>	<b>1.706</b>	<b>71.037</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>						
1 Ocak 2018	-	-	(1.117)	(2.122)	(1.483)	(4.722)
İlaveler	-	-	(21)	(202)	(107)	(330)
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.138)</b>	<b>(2.324)</b>	<b>(1.590)</b>	<b>(5.052)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>100</b>	<b>65.185</b>	<b>86</b>	<b>498</b>	<b>116</b>	<b>65.985</b>

(\*) Şirket 2016 yılında, Şişli İlçesi Esentepe/İstanbul adresinde bulunan 6 kat 2 dükkandan oluşan 10 meskenli gayrimenkulü 26.352 TL bedel ile satın almıştır. Bahsi geçen gayrimenkul için banka kredisi kullanılmış olup, krediye ait 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.393 TL faiz giderini inşaat proje maliyeti içinde aktifleştirilmiştir. Ek olarak Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 9.642 TL inşaat maliyetini gayrimenkulün maliyetine eklemiştir. Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla Şişli Esentepe adresinde bulunan kullanım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 45.000 TL tutarında 1. derece ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 45.000 TL).

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, karşılaştırmalı yöntemle göre belirlenmiştir.

	<b>Defter değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değer seviyesi</b>		
	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>1. Seviye TL</b>	<b>2. Seviye TL</b>	<b>3. Seviye TL</b>
Kullanım ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	118.362	-	43.320	75.042
Arsa	120	-	120	-

	<b>Defter değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değer seviyesi</b>		
	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1. Seviye TL</b>	<b>2. Seviye TL</b>	<b>3. Seviye TL</b>
Kullanım ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	99.116	-	33.931	65.185
Arsa	100	-	100	-

Aşağıdaki tabloda 3. seviyedeki gayrimenkullerinin hareket tablosuna yer verilmiştir.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Dönem başı bakiye</b>	<b>65.185</b>	<b>54.150</b>
Girişler	9.857	11.035
Çıkışlar	-	-
Gerçeğe uygun değer artışı	-	-
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>75.042</b>	<b>65.185</b>

#### 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Haklar</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Maliyet</b>		
1 Ocak	727	727
İlaveler	867	-
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>1.594</b>	<b>727</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>		
1 Ocak	(709)	(508)
İlaveler	(70)	(201)
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>(779)</b>	<b>(709)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>815</b>	<b>18</b>

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<b>1 Ocak</b>	<b>33.931</b>	<b>20.800</b>
İlaveler (*)	6.550	8.514
Değer artışı	2.839	4.617
<b>31 Aralık</b>	<b>43.320</b>	<b>33.931</b>

(\*) Şirket 2019 yılında, Antalya ili Aksu ilçesinde bulunan gayrimenkulün %18'ine tekabül eden payını Meliks İnşaat ve Teks. San. ve Tic. A.Ş.'den satın alarak, gayrimenkul üzerindeki toplam payını %84'e yükseltmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla Antalya'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkülü üzerinde 15.000 TL 1. Derece ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 15.000 TL)

Şirket 2017 yılında geçmiş dönem satış amaçlı gayrimenkul olarak finansal tablolara yansıtılan maliyet değeri 14.363 TL olan, Antalya ili Aksu ilçesi Macun köyünde bulunan gayrimenkulünü imar planlarında değişiklik beklentisinden dolayı satış amaçlı gayrimenkulden alıp yatırım amaçlı olarak değerlendirilmesi hakkında 29 Aralık 2017 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı almıştır. Şirket 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak finansal tablolarda izlediği taşınmazı için SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan bir gayrimenkul değerlendirme şirketinden ekspertiz raporu almıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, değer artışları "Diğer Faaliyet Gelirleri" içerisinde değer azalışları ise "Diğer Faaliyet Giderleri" içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Ekspertiz raporuna göre değerlemeye konu gayrimenkulün piyasa değerinin bulunmasında emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Şirket'in cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinde 2.839 TL artış bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 4.617 TL değer artışı).

#### 10 VERGİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla uygulanan efektif vergi oranı %22'dir (2018: %22). 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2018: %22). Yapılan Kanun değişikliği ile 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kârdan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-30 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.



## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kâr veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kâra yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

Vergi karşılığının mutabakatı:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Raporlanan vergi öncesi kâr	35.845	35.816
Raporlanan kâr üzerinden hesaplanan vergi	(7.886)	(7.880)
Kalıcı farklar:		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3.862)	(6.490)
Vergiden istisna gelirler	1.107	6.444
<b>Vergi gideri</b>	<b>(10.640)</b>	<b>(7.926)</b>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, ödenecek kurumlar vergisi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Dönem içinde ödenen geçici vergi	(6.079)	(5.451)
Dönem içinde ödenen diğer vergiler	-	(6)
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	10.640	6.330
<b>Ödenecek kurumlar vergisi</b>	<b>4.561</b>	<b>873</b>

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Ertelenmiş vergi geliri	806	(1.596)
Dönem vergi gideri	(10.640)	(6.330)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(9.834)</b>	<b>(7.926)</b>

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>Geçici Farklar</b>		
Factoring alacak karşılıkları ve düzeltmeleri	82	89
Kıdem tazminatı karşılığı	2.156	1.568
İzin karşılığı	501	612
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	65	270
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı	(12.873)	(10.134)
Maddi duran varlık değerlendirme fonu	(13.294)	(13.294)
Diğer	(49)	-
	<b>(23.412)</b>	<b>(20.889)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları/(borçları)</b>		
Factoring alacak karşılıkları ve düzeltmeleri	19	20
Kıdem tazminatı karşılığı	474	345
İzin karşılığı	110	135
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	13	59
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı	(1.416)	(2.229)
Maddi duran varlık değerlendirme fonu	(942)	(942)
Diğer	(11)	-
<b>Ertelenen vergi borçları (net)</b>	<b>(1.753)</b>	<b>(2.612)</b>

Ertelenen vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>
1 Ocak	(2.612)	(1.092)
Kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	806	(1.596)
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	53	76
	<b>(1.753)</b>	<b>(2.612)</b>

#### 11 DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>		<b>31 Aralık 2018</b>	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen faktoring faizleri	19.571	-	17.913	-
Verilen depozito ve teminatlar	6.285	-	2.242	-
Verilen sipariş avansı	200	-	134	-
Mahkemelere verilen teminatlar (*)	22	-	22	-
	<b>26.078</b>	<b>-</b>	<b>20.311</b>	<b>-</b>

(\*) Alacak takip davaları için mahkemelere verilen ve dava sonuçlandıktan sonra iade alınan teminatları ifade etmektedir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)

Şirket'in faktoring alacaklarının tahsili amacıyla şirket aktifine aldığı gayrimenkullerin on iki ay içinde satılması beklenmekte olup, bahsi geçen gayrimenkuller bilançoda ayrı olarak sunulmuşlardır. Şirket yönetimi tarafından satış amaçlı elde tutulan duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Satıştan elde edilen gelirlerin ilgili varlıkların defter değerini aşması beklendiğinden, satılmak üzere elde tutulan söz konusu duran varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap döneminde satış amaçlı elde tutulan duran varlıklarına ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<b>1 Ocak</b>	<b>8.301</b>	<b>5.969</b>
İlaveler	416	2.332
Çıkışlar	3.295	-
<b>31 Aralık</b>	<b>5.422</b>	<b>8.301</b>

#### 13 ALINAN KREDİLER

##### Alınan Krediler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Alınan krediler	209.687	-	190.013	-
	<b>209.687</b>	-	<b>190.013</b>	-

	31 Aralık 2019			
	Orjinal Tutarı	Faiz (*) Oranı (%)	TL Karşılığı	
			1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri
TL	209.687	10,90-23,00	49.848	159.839
<b>Toplam</b>	<b>209.687</b>		<b>49.848</b>	<b>159.839</b>

	31 Aralık 2018			
	Orjinal Tutarı	Faiz (*) Oranı (%)	TL Karşılığı	
			1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri
TL	190.013	10,92-42,50	23.062	166.951
<b>Toplam</b>	<b>190.013</b>		<b>23.062</b>	<b>166.951</b>

(\*) Bu oranlar 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla açık olan sabit faizli alınan kredilerin faiz oran aralığını ifade etmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla alınan kredilere karşılık Şirket'in faktoring alacaklarından kaynaklanan 900.735 TL çek teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 539.363 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla Şişli Esentepe adresinde bulunan kullanım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 45.000 TL tutarında 1. derece ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 45.000 TL). Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla Antalya'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 15.000 TL 1. Derece ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 15.000 TL). Ayrıca Şirket ortağı Sayın Dikran Gülmezgil'in kredi kullanılan bankalar ve faktoring şirketlerine vermiş olduğu 1.355.970 TL tutarında kefalet bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 1.256.470 TL).

**ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Bono	-	21.960
	<b>-</b>	<b>21.960</b>

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ihraç etmiş olduğu bono ve tahvil bulunmamaktadır.

Şirket'in ihraç etmiş olduğu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bonoların özellikleri aşağıdaki gibidir:

Şirket, 13 Temmuz 2018 tarihinde 10.000 TL tutarında, 180 gün vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli bono ve 22 Mayıs 2018 tarihinde 11.000 TL tutarında, 168 gün vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli bono ihraç etmiştir.

<b>31 Aralık 2018</b>						
	<b>Para birimi</b>	<b>Vade</b>	<b>Faiz türü</b>	<b>Faiz oranı (*)</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter değeri</b>
Bono	TL	9.1.2019	Değişken	%27,38	10.000	10.229
Bono	TL	9.4.2019	Değişken	%33,16	11.000	11.731
					<b>21.000</b>	<b>21.960</b>

(\*) Bono faiz oranlarında etkin faiz oranları dikkate alınmıştır.

**15 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>		<b>31 Aralık 2018</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Satıcılara borçlar	298	-	685	-
Personele borçlar	-	-	-	-
Diğer borçlar	21	-	7	-
	<b>319</b>	<b>-</b>	<b>692</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>		<b>31 Aralık 2018</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Ödenecek BSMV	1.016	-	1.269	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	469	-	502	-
Ödenecek gelir vergisi	511	-	493	-
Ödenecek damga vergisi	14	-	14	-
Diğer	2	-	-	-
Ödenecek KDV	8	-	9	-
	<b>2.020</b>	<b>-</b>	<b>2.287</b>	<b>-</b>

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
<i>Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı</i>				
Kıdem tazminatı karşılığı	2.156	-	1.568	-
İzin karşılığı	501	-	612	-
Prim karşılığı	225	-	-	-
	<b>2.882</b>	-	<b>2.180</b>	-
	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Dava karşılığı	40	-	40	-
	<b>40</b>	-	<b>40</b>	-

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
1 Ocak bakiyesi		1.568		1.120
Hizmet maliyeti		629		441
Faiz maliyeti		188		104
Dönem içinde ödenen (-)		(493)		(441)
Aktüeryal (kazanç)/kayıp (*)		264		344
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>		<b>2.156</b>		<b>1.568</b>

(\*) Aktüeryal farklar, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.

#### 17 ÖZKAYNAKLAR

##### 17.1 Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 60.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 50.000 TL). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış 1 TL (31 Aralık 2018: 1 TL) değerinde 60.000.000 adet (31 Aralık 2018: 50.000.000 adet) hisse senedi bulunmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

26 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden Şirket içsel kaynaklardan karşılanmak üzere 10.000 TL sermaye artırımını gerçekleştirmiştir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Yapısı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Payı (%)	Pay (TL)	Payı (%)	Pay (TL)
Dikran Gülmezigil	68,99	41.394	68,99	34.495
Melissa Gülmezigil Bağ	29,90	17.940	29,90	14.950
Alen Bağ	1,00	600	1,00	500
Berna Tuncay	0,10	60	0,10	50
Silva Balcıoğlu	0,01	6	0,01	5
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>100,00</b>	<b>60.000</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000</b>

#### 17.2 Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve daha önceden muhasebeleştirilmemiş aktüeryal kazanç ve zararlar ile geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Şirket'in inşa halindeki gayrimenkulünün gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmesi sonucunda oluşan 12.352 TL tutarındaki fark, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 12.352 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderlerinin içinde içerisinde bulunan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) (599) TL tutarında birikmiş aktüeryal kayıp içermektedir. (31 Aralık 2018: 388 TL kayıp).

#### 17.3 Kâr Yedekleri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kâr yedekleri 10.315 TL (31 Aralık 2018: 8.920 TL) tutarında birinci tertip yasal yedekten oluşmaktadır. 26 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden 2018 yılı kârından 1.395 TL yasal yedek akçe ayırmıştır.

#### 17.4 Geçmiş Yıl Kârları

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kârları sırasıyla 27.890 TL ve 15.902 TL'dir.

#### 17.5 Kâr Dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Şirket'in cari dönemde yaptığı kâr dağıtımı bulunmamaktadır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Factoring alacaklarından alınan faizler	198.400	236.036
Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar	51.567	12.854
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>249.967</b>	<b>248.890</b>

#### 19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Personel giderleri	24.648	23.009
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 7,8)	1.688	531
Hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderleri	1.628	2.142
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	1.412	733
Bakım onarım, yakıt ve seyahat giderleri	1.400	1.467
İşyeri kira giderleri	1.231	1.247
Temsil ağırlama giderleri	801	871
Haberleşme ve kargo giderleri	442	401
Reklam, ilan ve promosyon giderleri	410	260
Bankacılık işlem masrafları	345	394
Kıdem tazminat karşılığı gideri	327	545
Bağış ve yardımlar	306	378
Vazgeçilen alacak giderleri	291	221
Araç kiralama gideri	78	1.425
İzin karşılığı gideri	-	612
Diğer işletme giderleri	597	666
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>35.604</b>	<b>34.902</b>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Maaş ve ücretler	14.483	15.295
İşsizlik sigortası işveren payı	3.715	3.672
SGK işveren payı	2.393	2.141
SGDP işveren payı	2.234	483
Personel yemek giderleri	832	766
Kıdem ve ihbar tazminatı bedelleri	766	651
Primler	225	-
Diğer	-	1
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>24.648</b>	<b>23.009</b>

**ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>
Kambiyo işlemleri kârı	5.084	13.772
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 9)	2.839	4.617
Takipteki alacaklardan tahsilatlar (Not 6)	856	2.557
Bankalardan alınan faiz gelirleri	212	520
Menkul değerlerden alınan faizler	-	24
Diğer gelirler	2.131	1.279
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>11.122</b>	<b>22.769</b>

**21 FİNANSMAN GİDERLERİ**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>
Factoring işlemlerinden borçlara verilen faizler	121.448	118.205
Kullanılan kredilere verilen faizler	44.770	46.429
Verilen ücret ve komisyonlar	1.070	702
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	806	9.442
	<b>168.094</b>	<b>174.778</b>

**22 TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait takipteki alacaklara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>
Özel karşılık gideri (Not 6)	13.830	12.901
	<b>13.830</b>	<b>12.901</b>

**23 DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>
Kambiyo işlemleri zararı	4.350	12.170
Gayrimenkul satış zararı	1.180	-
Diğer	2.186	1.092
	<b>7.716</b>	<b>13.262</b>



## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Net dönem kârı	26.011	27.890
Hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi (bin adet) <sup>(*)</sup>	60.000	60.000
Hisse başına kazanç	0,434	0,465

<sup>(\*)</sup> 26 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantı kararına istinaden Şirket içsel kaynaklardan karşılık üzere 10.000 TL sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Bedelsiz hisse artışı önceki dönemin başından itibaren hisse başı kazanç hesaplamasına yansıtılmıştır.

#### 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
<b>Faktoring alacakları</b>				
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	1.011	-
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.Aş.	4.391	-	4.248	-
	<b>4.391</b>	-	<b>5.259</b>	-
<b>Kazanılmamış gelirler (-)</b>				
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.Aş.	(61)	-	(138)	-
	<b>(61)</b>	-	<b>(138)</b>	-
<b>Muhtelif borçlar</b>				
Meliks İnşaat Tekstil Ltd. Şti.	3.142	-	31	-
Global Parti İhtiyaç Malzeme San. ve Tic. Ltd. Şti.	25	-	18	-
	<b>3.167</b>	-	<b>49</b>	-

**ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>
<b>Factoring alacaklarından alınan faizler</b>		
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	167
Global Parti İhtiyaç Malzeme San ve Tic. Ltd. Şti.	-	87
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.AŞ.	1.116	945
	<b>1.116</b>	<b>1.199</b>
<b>Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar</b>		
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	1
Global Parti İhtiyaç Malz. San ve Tic. Ltd. Şti.	-	1
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.AŞ.	49	54
	<b>49</b>	<b>56</b>
<b>Gayrimenkul kira gelirleri</b>		
Meliks İnşaat Tekstil Ltd. Şti	2	6
GES Group Gıda Hizmetleri A.Ş.	3	8
Arcon Bilişim Teknolojileri Tic.A.Ş.	2	7
	<b>7</b>	<b>21</b>

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde, üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 3.902 TL'dir (31 Aralık 2018: 3.113 TL).

**26 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****26.1 Alınan Teminatlar**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faktoring alacaklarına karşılık alınan teminatlar:

	<b>31 Aralık 2019</b>		<b>31 Aralık 2018</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Munzam senetler	36.938	575	16.900	575
Müşteri sözleşmelerinden alınan kefaletler (*)	14.834.048	-	11.662.968	-
	<b>14.870.986</b>	<b>575</b>	<b>11.679.868</b>	<b>575</b>

(\*) BDDK'nın 24049440-045.01(13/1.2)-764 sayılı tebliği ile kefaletler nazım hesaplarda kayıt altına alınmıştır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26.2 Verilen teminatlar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Verilen teminat çekleri	1.280.200	-	1.180.700	-
Verilen teminat mektupları	78.717	-	92.479	-
	<b>1.358.917</b>	<b>-</b>	<b>1.273.179</b>	<b>-</b>

#### 26.3 Emanet Kıymetler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in emanet kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Bankalardaki çekler ve kambiyo senetleri	832.301	3.171	533.907	4.042
Karşılıksız çekler ve kambiyo senetleri	50.521	466	46.045	659
Portföydeki çekler ve kambiyo senetleri	17.913	43	17.576	24
	<b>900.735</b>	<b>3.680</b>	<b>597.528</b>	<b>4.725</b>

#### 26.4 Devam eden davalar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri tarihi itibarıyla şirket aleyhine açılan ve devam eden davalar aşağıdaki gibi olup, önemli bir bölümü menfi tespit davalarından oluşmaktadır. Şirket Yönetimi tarafından bu davalara ilişkin herhangi bir zarar ya da kayıp olmayacağı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Dava adedi	Dava tutarı	Dava adedi	Dava tutarı
Şirket aleyhine açılan davalar	59	5.989	90	2.687
	<b>59</b>	<b>5.989</b>	<b>90</b>	<b>2.687</b>

## 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### 27.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket, faaliyetleri sırasında kredi, likidite ve piyasa risklerine maruz kalmaktadır:

Bu not Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur. Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları, Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27.1.1 Kredi riski

Şirket faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Mali Tahlil ve İstihbarat Birimi kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket finansal varlıkları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde ağırlıklı olarak kredi tahsis öncesi ve kredi izleme öncesi yöntemler geliştirilmiş olup yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kıstaslarını taşımayan firmalar ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Kredi komitesi yetkilerine göre talep edilen tüm kredi teklifleri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte tahsis edilmiş kredilerin izlemesine yönelik olarak erken uyarı sistemleri geliştirilmiş olup dönemler itibari ile ilgili çalışmalar ve müşteri kredibilitesi ölçülmesi de yapılmaktadır. Kredi komitesi her gün toplanmakta olup kredi değerlendirmeleri yapmaktadır.

Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın finansal durum tablosunda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

#### 27.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir. Ayrıca Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya çalışmaktadır.

#### 27.1.3 Piyasa riski

Tüm alım satım amaçlı finansal araçlar piyasa riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, piyasadaki fiyat değişimlerinin finansal varlığın değerini düşürmesi riski şeklinde ifade edilebilir. Satılmaya hazır finansal araçlar içinde yer alan hisse senetleri dışında bütün finansal araçlar gerçeğe uygun değerle kaydedilir ve piyasadaki fiyat değişimleri ticari geliri etkilemektedir.

##### (i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden faktoring alacaklarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonu taşımama stratejisidir.

##### (ii) Faiz oranı riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz geliri en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları

##### 27.2.1 Döviz kuru riski

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla döviz kuru riski tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Orjinal Para Birimleri		
	ABD Doları '000	Avro '000	TL Karşılığı
<b>VARLIKLAR</b>			
Bankalar	3	-	17
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Alınan Krediler	-	-	-
Bilanço Pozisyonu	3	-	17
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>3</b>		<b>17</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla döviz kuru riski bulunmamaktadır.

##### 27.2.2 Faiz oranı riski

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla, finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019 TL (%)	31 Aralık 2018 TL (%)
<b>Varlıklar</b>		
Faktoring alacakları	%26,50	%38,87
<b>Yükümlülükler</b>		
Alınan krediler	%15,47	%29,44
Tahvil	-	-
Bono	-	%30,27

#### Faiz oranı riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal enstrümanları aşağıdaki gibidir:

Sabit Faizli	Kayıtlı Değer	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Faktoring alacakları	833.780	547.154
Alınan krediler	209.687	190.013
Faktoring borçları	634.232	348.425
Muhtelif borçlar	297	685
<b>Değişken Faizli Finansal Yükümlülükler</b>		
İhraç edilen menkul kıymetler	-	21.960

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27.2.3 Kredi riski

31 Aralık 2019	Faktoring Alacakları		Takipteki Alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>4.330</b>	<b>829.450</b>	-	<b>3.475</b>	-	<b>6.129</b>	<b>2.691</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.330	829.450	-	3.475	-	6.129	2.691
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların	-	-	-	-	-	-	-
- net defter değeri	-	3.418	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.418	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	<b>3.475</b>	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	5.963	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(2.488)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018	Faktoring Alacakları		Takipteki Alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>5.121</b>	<b>542.033</b>	-	<b>7.621</b>	-	<b>2.116</b>	<b>431</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.121	531.315	-	-	-	2.116	431
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	1.092	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların	-	-	-	-	-	-	-
- net defter değeri	-	9.626	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.626	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	<b>7.621</b>	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	26.208	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(18.793)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	217	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(11)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

#### 27.2.4 Likidite riski

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 Aralık 2019

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca brüt nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>844.218</b>	<b>844.218</b>	<b>567.821</b>	<b>258.968</b>	<b>17.429</b>
Alınan krediler	209.687	209.687	149.780	42.478	17.429
Faktoring borçları	634.232	634.232	417.742	216.490	-
Diğer borçlar	297	297	297	-	-

#### 31 Aralık 2018

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca brüt nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>561.086</b>	<b>561.051</b>	<b>396.970</b>	<b>138.943</b>	<b>45.390</b>
Alınan krediler	190.013	183.358	123.665	34.555	25.138
Faktoring borçları	348.425	356.005	262.617	93.388	-
İhraç edilen menkul kıymetler	21.960	21.000	10.000	11.000	-
Diğer borçlar	685	685	685	-	-

#### Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Borçlar	844.216	561.083
- Alınan Krediler	209.687	190.013
- Muhtelif Borçlar	297	685
- Faktoring Borçları	634.232	348.425
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	21.960
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri ve bankalar	(2.691)	(437)
Net Borç	841.525	560.646
Toplam Özkaynak	140.476	114.676
Özkaynak/borç oranı	%17	%20



## ÇAĞDAŞ FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, banka kredilerinin faiz oranlarının bilanço tarihine yakın tarihlerde yeniden fiyatlandırılmış olması nedeniyle ve bunlar dışında kalan kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli TL cinsinden banka kredileri de dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit değerler ve bankalar	2.691	2.691	437	437
Faktoring alacakları	833.780	833.780	547.154	547.154
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	209.687	209.687	190.013	188.706
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	21.960	21.000
Faktoring borçları	634.232	634.232	348.425	348.425

#### 29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

## İletişim

### Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Yıldız Posta Cad. No: 9  
34394 Şişli İstanbul  
Tel: (212) 217 71 71  
Faks: (212) 217 02 45/68  
E-posta: cagdas@cagdasfactoring.com.tr

**Çağrı Merkezi:** 444 18 80

### Adana Şubesi

Kurtuluş Mah. Atatürk Bulvarı  
Gülbağçesi Sitesi B.Blok Kat: 1 D: 59  
Seyhan - Adana  
Tel: (322) 458 10 87 - (322) 458 10 88  
Faks: (322) 458 10 89  
E-posta: adana@cagdasfactoring.com.tr

### Ankara Şubesi

İvedik Mah. 1495. Cad. Arıkanlar İş Merkezi  
No: 17-50 Yenimahalle - Ankara  
Tel: (312) 395 18 91 - (312) 395 95 54  
E-posta: ankara@cagdasfactoring.com.tr

### Antalya Şubesi

Tarım Mah. Aspendos Blv.  
Cemil Kurt İş Merkezi No: 102 Kat: 3 D: 6  
Muratpaşa - Antalya  
Tel: (242) 334 18 80 - (242) 334 09 26  
E-posta: antalya@cagdasfactoring.com.tr

### Bodrum Şubesi

Cevat Şakir Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad.  
Güney Çarşısı Sitesi A Apt No: 257/1  
Muğla - Bodrum  
Tel: (252) 319 08 45 - (252) 319 08 46  
Faks (252) 319 08 41  
E-posta: bodrum@cagdasfactoring.com.tr

### Bursa Şubesi

Karaman Mah. İzmiryolu Cad.  
Yerkayalar İş Merkezi No: 82 D: 3  
Nilüfer - Bursa  
Tel: (224) 245 18 90  
E-posta: bursa@cagdasfactoring.com.tr

### Gaziantep Şubesi

Mücahitler Mah. 52009 No'lu Cad.  
Gümüşburun İş Merkezi Altı No: 28/83  
Şehitkamil - Gaziantep  
Tel: (342) 323 18 55 - (342) 323 18 53  
E-posta: gaziantep@cagdasfactoring.com.tr

### İstanbul Beylikdüzü Şubesi

Beylikdüzü Organize San. Bölgesi  
Birlik Sanayi Sitesi 3. Cad.  
Keleşoğlu Plaza No: 3 Kat: 2 D: 43  
Beylikdüzü - İstanbul  
Tel: (212) 876 18 60 - (212) 876 18 63  
E-posta: beylikduzu@cagdasfactoring.com.tr

### İstanbul Dudullu Şubesi

Yukarı Dudullu Şerifali Mah.  
Mevdudi Sok. No: 53 D: 3  
Ümraniye - İstanbul  
Tel: (216) 540 18 60 - (216) 540 18 63  
E-posta: dudullu@cagdasfactoring.com.tr

### İstanbul İkitelli Şubesi

Bağcılar Güngören Sanayi Sitesi  
Beyaz Tower K: 1 No: 44  
İkitelli - Başakşehir - İstanbul  
Tel: (212) 504 18 80 - (212) 539 78 16  
E-posta: ikitelli@cagdasfactoring.com.tr

### İstanbul Pendik Şubesi

Çınardere Mah. Akan Sok. Başoğlu İş Merkezi  
No: 13 K: 1 D: 1  
Pendik - İstanbul  
Tel: (216) 598 18 81 - (216) 598 18 88  
E-posta: pendik@cagdasfactoring.com.tr

### İzmir Şubesi

Kemalpaşa Cad. Karacaoğlan Mah.  
Yalçın İş Merkezi No: 295 K: 2 D: 23  
İşıkkent - Bornova - İzmir  
Tel: (232) 472 18 10 - (232) 472 18 24  
E-posta: izmir@cagdasfactoring.com.tr

### Konya Şubesi

Fevzi Çakmak Mah. Medcezir Cad.  
KTM Konya Ticaret Merkezi B Blok No: 8/112  
Karatay - Konya  
Tel: (332) 502 00 48 - (332) 502 00 49  
E-posta: konya@cagdasfactoring.com.tr

### Samsun Şubesi

İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No: 120  
İlkadım - Samsun  
Tel: (362) 233 18 24 - (362) 233 18 54  
E-posta: samsun@cagdasfactoring.com.tr



[www.cagdasfactoring.com.tr](http://www.cagdasfactoring.com.tr)