



Doğru Strateji, İyi Yönetim, Başarılı Sonuçlar...

İÇİNDEKİLER

- 1 Kurumsal Profil
- 2 Misyon
- 2 Vizyon
- 2 Ortaklık Yapısı
- 3 Başlıca Göstergeler
- 4 Yönetimin 2018 Yılı Değerlendirmesi
- 14 Yönetim Kurulu
- 16 Üst Yönetim
- 18 Organizasyon Şeması
- 19 Hukuki Açıklamalar
- 21 Gündem
- 22 Sorumluluk Beyanı
- 23 31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu
- 68 İletişim



Önceki dönem faaliyet raporlarına ulaşmak için QR kodu okutabilirsiniz.



Çağdaş Faktoring hakkında daha fazla bilgi almak için www.cagdasfactoring.com.tr adresini ziyaret edebilirsiniz.



Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:	01 Ocak - 31 Aralık 2018
Ticaret Unvanı	Çağdaş Faktoring A.Ş.
MERSİS	0217000545100016
Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	310673
Taahhüt Edilen Sermaye Miktarı	50.000.000 TL
Ödenen Sermaye Miktarı	50.000.000 TL
Şirket Tescil Tarihi	31.01.1994
Vergi Dairesi	İstanbul - Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Numarası	2170005451
İletişim Bilgileri	
Adres	Büyükdere Cad. Stad Han, No: 85 K: 5 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul
Telefon	(212) 217 71 71
Faks	(212) 217 02 45
İnternet Adresi	www.cagdasfactoring.com.tr

Çağdaş Faktoring, güçlü sermaye tabanı,engin bilgi birikimi ve buna dayalı piyasa algısıyla müşterilerine kişiselleştirilmiş çözümler sunmakta, Türkiye ekonomisine artan oranda desteğini sürdürmektedir.

1994 yılında ülkemizin ilk faktoring şirketlerinden biri olarak kurulan Çağdaş Faktoring, çeyrek asırlık deneyimi ve müşteri odaklı ve ilkeli hizmet modeliyle sektöründe standartları daima yukarı taşımaktadır.

1994 yılında ülkemizin ilk faktoring şirketlerinden biri olarak kurulan Çağdaş Faktoring A.Ş. (Çağdaş Faktoring), çeyrek asırlık deneyimi ve müşteri odaklı ve ilkeli hizmet modeliyle sektöründe standartları daima yukarı taşımaktadır.

Çağdaş Faktoring, çoğunluğunu ekonomimizin itici gücü KOBİ ve mikro işletmelerin oluşturduğu müşteri portföyüne, yurt içi mal ve hizmet satışlarından doğmuş faturalı alacakların veya hizmet satışını tevsik eden belgelere dayalı alacakların geri dönülebilir olarak devralınması yoluyla finansman sağlamaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da konumlanan Çağdaş Faktoring, emin adımlarla organik büyümesini sürdürmekte olup, 2018 yılsonu itibarıyla, 4'ü İstanbul'da olmak üzere 13 şubesi ve 150 kişilik yetkin kadrosu ile hizmet vermektedir.

Çağdaş Faktoring, güçlü sermaye tabanı,engin bilgi birikimi ve buna dayalı piyasa algısıyla müşterilerine kişiselleştirilmiş çözümler sunmakta, Türkiye ekonomisine artan oranda desteğini sürdürmektedir.

2006 yılından bu yana BDDK'nın denetimine tabi olan Çağdaş Faktoring, aynı zamanda Finansal Kurumlar Birliği (FKB)'nin de bir üyesidir.

MİSYON, VİZYON VE ORTAKLIK YAPISI

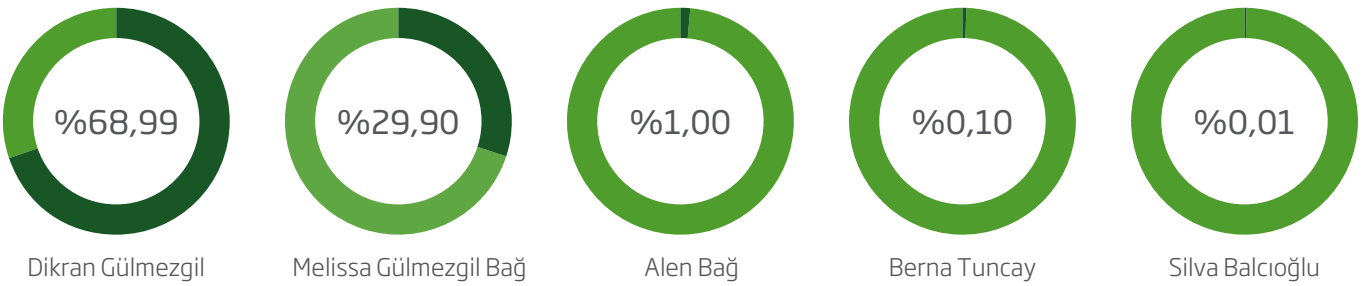
MİSYON

Diğer finansman kaynaklarına ulaşmakta zorluk çeken KOBİ'ler için alternatif bir finansman kaynağı olarak, finansman sektöründeki entegrasyonu tamamlamak.

VİZYON

Factoring sektörünün, sağlanan yasal zemin üzerinde herkesin, özellikle KOBİ'lerin rahatça ulaşabileceği tamamlayıcı bir finansman kaynağı olarak yurt sathında yaygınlaşmasını, KOBİ'lerin ve ihracatçıların finansal darboğaz nedeniyle üretim güçlerini yitirmemelerini sağlamak, hizmet kalitesi ve fiyatlama politikaları ile rekabet gücünü yüksek tutmak, yenilikçiliği ve hizmet kalitesi ile sektöründe piyasa yapıcı ve belirleyici olmak.

ORTAKLIK YAPISI *



Ortağın Adı - Soyadı	Hisse Oranı (%)	Hisse Tutarı (TL)
Dikran Gülmezgil	68,99	34.495.000
Melissa Gülmezgil Bağ	29,9	14.950.000
Alen Bağ	1	500.000
Berna Tuncay	0,1	50.000
Silva Balcioğlu	0,01	5.000
Toplam	100,00	50.000.000

* Şirketimizin 26.03.2019 tarihinde gerçekleştirilen 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda ödenmiş sermayemiz 60 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar

İmtiyazlı pay bulunmamaktadır ve her bir pay 1 oy hakkı vermektedir.

BAŞLICA GÖSTERGELER

FİNANSAL GÖSTERGELER

(bin TL)	31.12.2016	31.12.2017	Değişim	31.12.2018	Değişim
Satış Hacmi	1.791.187	2.313.095	%29	2.198.938	-%5
Toplam Aktifler	711.854	918.361	%29	683.758	-%26
Toplam Plasman	613.724	812.277	%32	547.154	-%33
Özkaynaklar	67.823	87.054	%28	114.676	%32
Kâr / Zarar	12.706	17.047	%34	27.890	%64
Müşteri Sayısı	4.063	4.334	%7	3.648	-%16

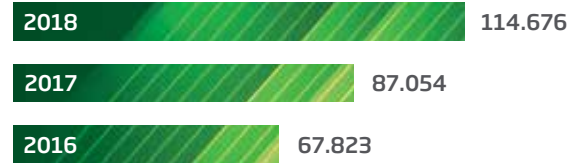
RASYOLAR

Rasyolar	31.12.2017		31.12.2018	
	Sektör Ortalaması	Şirket Ortalaması	Sektör Ortalaması	Şirket Ortalaması
Aktif Devir Hızı	%14,87	%20,47	%21,49	%21,59
Özkaynak Net Kârlılık Oranı	%16,99	%25,32	%20,26	%26,43
Net Faiz Marjı	%3,95	%4,79	%8,02	%8,03
Takipteki Alacaklar Rasyosu	%3,32	%2,32	%6,20	%4,61
Faiz Geliri / Toplam Faaliyet Geliri	%92,90	%94,58	%94,03	%94,53
Faiz Geliri / Ortalama Faktoring Alacakları	%14,60	%22,06	%21,66	%32,30

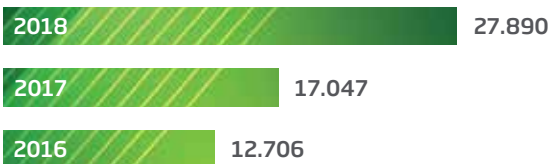
Toplam Aktifler (bin TL)



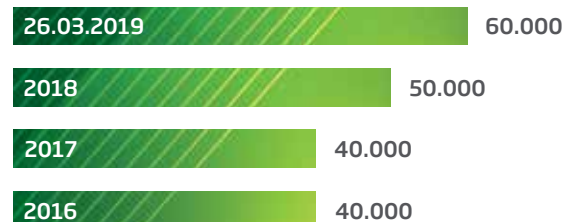
Özkaynaklar (bin TL)



Net Kâr (bin TL)



Sermaye (bin TL)



Ekonomik aktiviteyi canlandırmak ve ekonomide dengelenmeyi sağlamak amacıyla Eylül 2018’de devreye alınan Yeni Ekonomi Programı kapsamında bir dizi önlem hayata geçirilmiştir.

dengelenme

2018 YILINDA KÜRESEL EKONOMİ BÜYÜME EĞİLİMİNİ SÜRDÜRSE DE AŞAĞI YÖNLÜ ETKİLERİN ÇOĞALDIĞI GÖZLENMEKTEDİR.

Çoğunluğu Orta Doğu kaynaklı jeopolitik risklerin ve siyasi belirsizliklerin varlığı 2018 yılında da sürerken; 2017 yılında yaşanan ve 2018 yılının ilk yarısında da devam eden güçlü büyümeyi baskılayan aşağı yönlü yeni etkilerin ortaya çıktığı gözlenmektedir. Bu etkiler içinde en önemlilerinden biri, Çin’in yaşadığı istikrarsızlığı toparlamaya yönelik düzenleyici girişimlerin ekonomide yol açtığı sıkılaşma ve ABD ile girdiği ticaret savaşının yarattığı ihracat düşüşüdür. Dünyanın üçüncü büyük ekonomisi konumundaki Euro Bölgesinde yaşanan endişelerin yarattığı ekonomik düşüş de buna eklenince piyasalarda güven unsuru önemli yara almıştır. Bu güven kaybı ve bozulan risk görünümü, gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikalarındaki normalleşme adımları ile birlikte, 2018’de küresel ölçekte borçlanma maliyetlerinin artmasına neden olmuştur. Küresel likidite koşulları sıkılaşırken, özellikle tasarruf açığı yüksek gelişmekte olan ülkeler bu durumdan olumsuz etkilenmiş; ayrıca, bu ülkelere sermaye çıkışlarıyla riskler daha da belirgin hale gelmiştir.

Bilanço küçültme sürecini öngörülere uygun yürüten Fed, 4 kez faiz artırımına gitmiş; 2018 yılının son toplantısında beklendiği gibi faiz oranını 25 baz puan artırarak %2,25-2,5 bandına yükseltmiştir. Fed 2019’a yönelik faiz artış sayısını 2 olarak öngörmüştür. Buna karşılık, Fed’in Mart 2019 tarihli toplantısında; işgücü piyasasının güçlü seyrini koruduğu, ekonomik aktivitenin ise 2018’in son çeyreğinde ivme

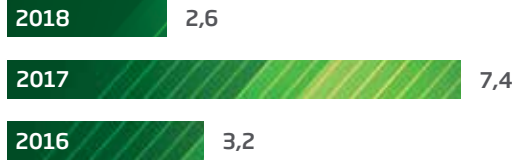
kaybettiğine dikkat çekilirken, önemli belirsizlikler altında inatçı bir şekilde düşük seyreden enflasyon ile mücadele edildiğini ve para politikasında esnekliğin devam ettirilmesine ihtiyaç olduğunu bu nedenle 2019 yılı için faiz artırım tahmininin 2’den sıfıra düşürüldüğü açıklanmıştır.

2018’de varlık alım programının büyüklüğünü kademeli olarak azaltan ve Aralık ayında sonlandıran ECB, Euro bölgesinde büyümenin yavaşlaması ve enflasyonun gerilemesi nedeniyle faiz artırımlarını öteleyeceğinin sinyallerini vermiştir. ECB, üye ülkelerin büyüme hızı tahminlerini düşürürken, AB’nin lokomotif ekonomisi Almanya’da, yeni emisyon standartlarının uygulanmasıyla otomotiv sektöründe bozulmayla başlayan yavaşlama eğilimi yılsonunda hızını artırmıştır. Brexit sürecindeki belirsizliğin Avrupa ve İngiltere ekonomilerine getirdiği yüklerin büyüme beklentileri üzerindeki olumsuz etkileri izlenirken, İngiltere’nin AB’den anlaşmasız ayrılma olasılığına göre senaryolar güçlenmiştir. Buna karşılık, Nisan 2019’da Brexit’in 31 Ekim 2019’a kadar ertelenme kararı alınmıştır.

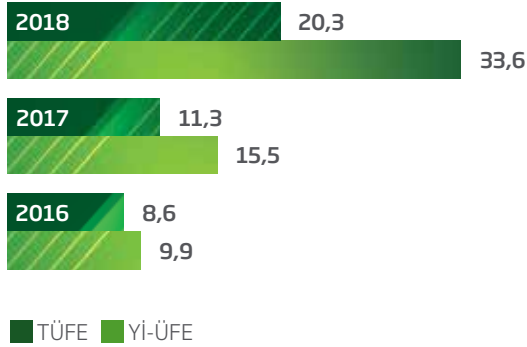
2018’in ilk üç çeyreğinde yukarı yönlü bir seyir izleyen petrol fiyatları Ekim ayından sonra, İran yaptırımlarına rağmen, petrol arzında bir sıkıntı yaşanmayacağı görüşlerinin öne çıkması ve küresel ekonomik aktivitenin 2019 yılında ivme kaybedeceği endişeleriyle hızlı biçimde gerilemiştir. Brent türü petrolün varil fiyatı Aralık ayında aylık bazda %14, yıl genelinde ise %22,4 gerileyerek 2018’i 52,2 ABD doları düzeyinden tamamlamıştır.

2017’de %4,7 büyüyen küresel ticaret hacmi, 2018 yılı ilk çeyreğinden sonra hız kesmeye başlamış ve Dünya Ticaret

GSYH Büyüme (%)



Enflasyon (%)



İhracat (milyar ABD Doları)



İthalat (milyar ABD Doları)



Örgütü (WTO) verilerine göre 2018 yılının tamamında %3 oranında bir büyüme gerçekleştirmiştir. Bu düşük performansa ticaret savaşları ve korumacı politikaların sonucu olan yeni gümrük vergileri ve misilleme önlemleri, ekonomik büyümedeki yavaşlama, para piyasalarındaki dalgalanma ve gelişmiş ülkelerin daha sıkı para politikaları izlemeleri neden olmuştur. WTO, 2019 yılı için küresel ticaretteki büyümeyi %2,6 ile son 3 yılın en düşük seviyesinde beklemektedir.

Ocak 2019 "Dünya Ekonomik Görünüm Raporu"nda, 2018 yılı için %3,7 ve 2019 yılı için %3,5 büyüme tahmini açıklayan Uluslararası Para Fonu (IMF)'nin 2019 Nisan tarihli raporunda ise, küresel büyüme tahmini 2019 yılı için %3,5'ten %3,3'e çekilmiş ve bu oran küresel finansal krizden bu yana en düşük seviyeyi işaret etmiştir. IMF, 2020 yılı küresel büyüme tahminini ise %3,6 seviyesinde sabit tutmuştur. ABD ile Çin arasında gelişen, şimdilerde Avrupa Birliği'ni de içine çekmeye başlayan ticaret savaşı ve gümrük tarifelerindeki artışın önümüzdeki dönemde küresel ekonomi açısından başlıca risklerden birini teşkil ettiği belirtilen raporda; küresel ekonomik büyümenin 2019 yılının ikinci yarısında Çin'deki teşvik politikası ve küresel piyasa algılarındaki son gelişmelerin de etkisiyle artmasının beklendiği, ayrıca 2019 yılının ikinci yarısında gelişmekte olan ekonomilerde, özellikle resesyona düşen Arjantin ve Türkiye'de, kademeli dengelenmenin görülmesinin beklendiği vurgulanmıştır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ BÜYÜMEDE ZOR BİR DÖNEMECE GİRMİŞTİR.

2018 yılının ilk yarısında güçlü bir performans sergileyen Türkiye ekonomisi, yılın ikinci yarısında ivme kaybetmeye başlamıştır. Ağustos ayında küresel piyasalarda yaşanan dalgalanmalar, aralarında Türkiye'nin de yer aldığı bazı gelişmekte olan ülkelerin para birimlerinde ciddi değer kayıplarının yaşanmasına neden olmuştur. Kur artışlarıyla birlikte enflasyonun da yükselişe geçmesi ekonomik aktiviteyi ve iç talebi aşağı yönlü baskılamıştır. Sonuç olarak, ekonomimiz yıl bazında %2,6 oranında bir büyüme göstermiştir.

2018 yılında zincirlenmiş hacim endeksi olarak, GSYH'yi oluşturan faaliyet kollarının katma değerleri; tarım sektöründe %1,3, sanayi sektöründe %1,1, hizmetler sektöründe ise %5,6 oranında artış gösterirken, inşaat sektöründe %1,9 azalmıştır.

Kronik işsizlik sorununun devam ettiği 2018 yıl sonu itibarıyla Türkiye genelinde işsizlik oranı %11 seviyesinde gerçekleşirken, istihdam oranı %47,4 olmuştur. 2018 yılında işgücüne katılma oranı ise %53,2'dir.

Yıl boyunca yükselme eğilimini koruyan ve gıda enflasyonundan yüksek oranda etkilenen TÜFE enflasyonu, Ekim ayında gördüğü zirvenin ardından aşağı yönlü bir seyir izleyerek Aralık ayında %20,3'e gerilemiştir. Yı-ÜFE'deki yıllık artış oranı da Aralık ayı itibarıyla %33,64'e düşmüştür.

2018'de geniş bir bantta dalgalanan USD/TL aylık bazda %1,5, yıllık bazda %40,3 yükselerek yılı 5,29 düzeyinden kapatmıştır. Kur sepetindeki yükseliş de 2018 yılında %36,6 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Ekonomik aktiviteyi canlandırmak ve ekonomide dengelenmeyi sağlamak amacıyla Eylül 2018'de devreye alınan Yeni Ekonomi Programı (YEP) kapsamında bir dizi önlem hayata geçirilmiştir. Bunu takiben, Enflasyonla Topyekün Mücadele Programı açıklanmış; bu kapsamda, sektörlerin ve şirketlerin gönüllülük bazında enflasyonla mücadeleye destek vermesi öngörülmüştür. Söz konusu adımlar sonucunda yılın son çeyreğinde ekonomide dengelenme eğilimi ortaya çıkmış, enflasyon ve kurdaki aşırı artış dizginlenebilmiştir.

Sıkı para politikası duruşu sergileyen TCMB, Eylül ayı toplantısında fiyatlama davranışlarındaki bozulmanın enflasyon görünümüne yönelik yukarı yönlü risk teşkil ettiği gerekçesiyle yaptığı 625 baz puanlık artışla politika faizini %24'e kadar yükseltmiştir. TCMB, Aralık'taki son toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranında değişikliğe gitmemiştir. Toplantı sonrası yayımlanan notta, Türkiye ekonomisindeki dengelenme sürecinin belirginleştiğine dikkat çeken TCMB, iç talebin para politikasındaki sıkılaşma nedeniyle yavaşladığını dış talebin ise büyüme olumlu yönde etkilediğini belirtmiştir.

İhracatta kur artışlarının da desteklediği artış ve ithalatta ekonomik durgunluğa bağlı düşüşün etkisiyle dış ticaret açığı %28,4 gerilemiştir. 2018 yılı genelinde cari açık yıllık bazda %41,6 oranında daralarak 27,6 milyar ABD doları ile 2009'dan bu yana en düşük seviyeye inmiştir. 2018'de cari açıkta kaydedilen gerileme büyük ölçüde dış ticaret açığındaki daraldan kaynaklanırken, iç talepteki yavaşlamanın yanında Brent türü ham petrol fiyatının bir önceki yıla göre yaklaşık %30 gerilemesi de bu daraldan etkili olmuştur. Net turizm gelirlerinin yıllık bazda %16,8 oranında artış kaydetmesi de cari açıktaki iyileşmeyi desteklemiştir. Net enerji ithalatı hariç tutulduğunda cari denge 2018'de 10,9 milyar ABD doları fazla vermiştir. Altın ticareti de hariç tutulduğunda bu fazla 19,7 milyar ABD dolarıdır.

2018 yılında 2017'ye kıyasla %52 genişleyen bütçe açığının 72,6 milyar TL ile YEP tahminine yakın düzeyde gerçekleştiği görülmüştür. 2018 yılında bütçe harcamaları %22,4 oranında artarken, bütçe gelirleri %20,2 artış kaydetmiştir.

Bütçe açığının GSYH'ye oranı 2018 yılında %2 seviyesini korumuştur.

2019 yılında, düşen büyüme hızının yaratacağı ivme kaybıyla bir miktar gerileme olması beklense de enflasyonun yüksek düzeyde seyredeceği, işsizliğin, düşen büyümenin etkisiyle artışını sürdüreceği beklentisi hakimdir. Buna karşılık zayıf büyüme hızı, cari açıktaki düşük seviyenin korunmasına yol açacaktır. Yeni Ekonomik Programın uygulanma başarısı ve yapısal tedbirlerin hayata geçirilmesi önümüzdeki dönem açısından temel belirleyici olacaktır. Güçlü temelleri ve büyüme potansiyeliyle ekonomimizin bu zor dönemden kısa sürede geçeceği umudunu ve inancını koruyoruz.

FAKTÖRİNG SEKTÖRÜ 2018 YILINDA DURAĞAN BİR GÖRÜNÜM SERGİLEMİŞTİR.

Ekonomik konjonktür ve özellikle yüksek enflasyon-kur sarmalının etkisiyle zor şartlarda bir faaliyet yılı geçiren faktoring sektörü, 2018 yılını işlem hacmi açısından zayıf bir performansla tamamlarken, kârlılık açısından başarılı bir tablo çizmiştir.

2018 yılsonu itibarıyla, 17'si uluslararası işlem yapmakta olan 58 faktoring şirketinin faaliyette bulunduğu sektör, 354 şube ve 4.355 çalışan ile 92.422 müşteriye hizmet vermiştir.

Faktoring Sektörü - İşlem Hacmi (milyar TL)

2018	146,7
2017	145,0
2016	122,8

Faktoring Sektörü - Müşteri Adedi

2018	92.422
2017	109.658
2016	96.908

Kaynak: FKB

Faktöring sektörü aktifleri geçen yıla göre %20,8 oranında küçülerek 34,6 milyar TL olmuştur. Toplam faktöring alacakları tutarı %24,5 azalarak 31,4 milyar TL'ye gerilerken, aktifler içindeki payı, 4,4 puanlık düşüşle %90,8'e inmiştir.

Kaynak ihtiyacını özkaynaklarından ya da bankalardan sağlanan kısa vadeli kredilerle gideren sektörde, kredilerin pasif içinde payı %66,6, özkaynakların payı ise %19,6'dır. Kredilerin payında 6,2 puanlık azalış, azalış eğilimini tersine çeviren özkaynakların payında ise 6,4 puanlık artış görülmektedir. İhraç edilen menkul kıymetlerin pasif içindeki payı ise seviyesini koruyarak %10,1 olmuştur.

Sektörün özkaynakları %17,1 oranında artış göstererek 6,8 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 2018 yılı brüt kâr marjı, geçen yıla göre 3 puan artmış olup %8,5 seviyesindedir. Sektörün 2018 yılı vergi öncesi kârı %48,5 artışla 1,7 milyar TL olurken, net kârı geçen yıla göre %40,6 artış göstermiş ve 1,3 milyar TL kaydedilmiştir.

Sektörde geçen yıla göre daha verimli bir dönem gözlemlenmektedir. Sektörün özkaynak getirisi 3,7 puan artarak %20,8 olmuştur. Aktif kârlılığı ise geçen yılki %2,4 seviyesinden %3,3'e yükselmiştir. Esas faaliyet giderlerinin esas faaliyet gelirlerine oranındaki 4,8 puanlık azalış, sektörün genel giderlerindeki azalmayı göstermektedir.

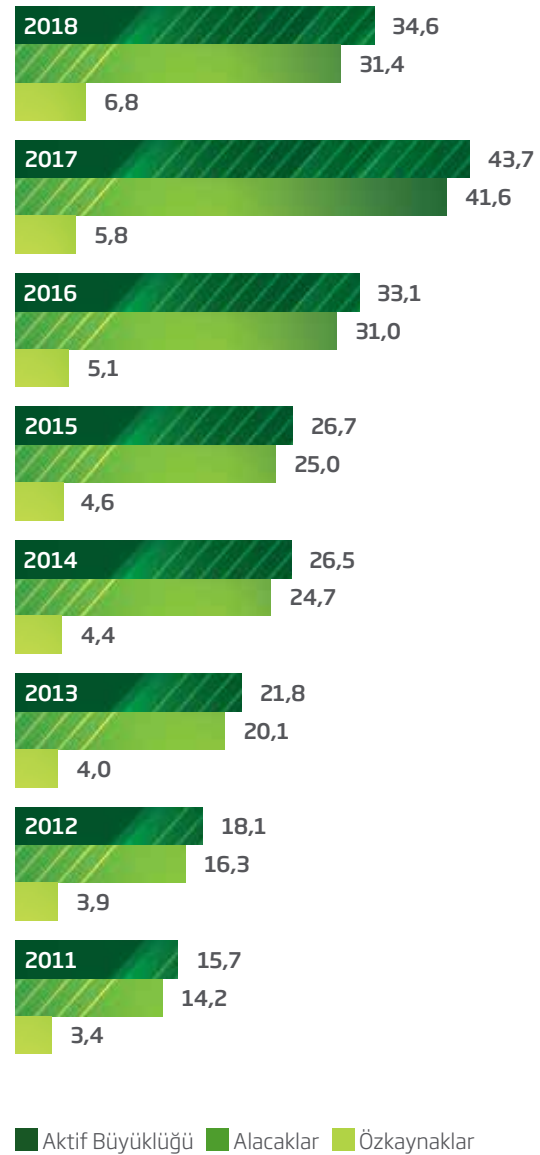
Geçen yıla göre 2,8 puan artmış olan, takipteki faktöring alacaklarının toplam alacaklara oranı %6,3 gerçekleşmiştir. 2017 yılında takipteki alacakların %88' ini özel karşılık oluştururken, bu yıl aynı oran %82' ye düşmüştür. Sektörün karşılıklardan zarar yazma potansiyelinde azalış gözlemlenmiştir.

Sektörün ciro gelişiminde geçen yıla yakın seviyeler izlenirken, yurt dışı işlemlerde %0,6'lık azalış, yurt içi işlemlerde ise %1,5'lik artış olmuş, toplam ciro sadece %1,1'lik bir artışla 146,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam cironun %82,7'si yurt içi, %17,3'ü yurt dışı işlemlerden oluşmaktadır.

Cironun sektörel dağılımında, "Toptan ve Perakende Ticari Motorlu Araçlar Servis Hizmetleri" %14,3 ile en fazla işlem yapılan sektördür. "İnşaat" en fazla işlem yapılan 2. sektör konumuna gelirken, payı %10,2 olmuştur. Dağılımda, "Tekstil ve Tekstil Ürünleri Sanayi" %9,4, "Ulaşım Araçları Sanayi" %9,2, "Enerji Üreten Madenlerin Çıkarılması" %7,1 ile en fazla işlem yapılan ilk 5 sektör arasında yer almıştır. Faaliyet türlerine göre genel dağılıma baktığımızda, imalat sektörünün %55,8, hizmet sektörünün %38,5, tarım sektörünün ise %1,4 pay aldığı görülmektedir.

Faktöring sektörü, 2018 yılını işlem hacmi açısından zayıf bir performansla tamamlarken, kârlılık açısından başarılı bir tablo çizmiştir.

Faktöring Sektörü - Başlıca Finansal Göstergeler
(milyar TL)



Kaynak: FKB

Factoring sektöründe, regülasyonlar ve yasal altyapının iyileştirilmesi çalışmalarının yanı sıra, risk ölçüm, denetim ve iç kontrol sistemlerinin güçlendirilmesi ve dijitalleşmede hızlanan adımlar sayesinde büyüme yönünde daha sağlam temeller tesis edilmektedir.

Kurulduğu 2015 yılından bu yana sürekli geliştirilen Merkezi Fatura Kaydı Sistemi, mükerrer finansman gibi çok önemli bir riski bertaraf etme konusunda kayda değer aşama kaydetmiştir. Sistem, fatura ve benzeri alacak belgeleri ile bunlara bağlı ödeme aracı ve tahsilat bildirimleri hakkında sektörde büyük bir veri havuzu oluşturmuştur. Merkezi Fatura Kaydı Sistemi ile TARES (Taşınır Rehin Sicili) sisteminin entegrasyonu konusunda 2019 yılında tamamlanacak çalışmalar sonucunda, elektronik ortamda karşılıklı olarak alacakların rehne veya devre konu olup olmadığı sorgulanabilecektir. Ayrıca FKB'nin oluşturduğu, e-Fatura, e-Arşiv ve e-Defter kayıtlarının yasal süresi boyunca saklanabileceği dijital platform üzerinden, iş süreçlerini dijital ortama taşımak isteyen şirketlere e-dönüşüm hizmeti verilmektedir.

KOBİ'lerin düşük maliyetle finansmana erişimini sağlayan ve 2018 yılında faaliyete geçen IT platformu ile "Ticaret Zinciri Finansmanı Sistemi", Tedarik Zinciri Finansmanı dahil tüm factoring ürünlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır.

Ülkemizin büyüme patikasına tekrar dönmesiyle, factoring sektörünün de ticaretin finansmanına ve reel ekonomiye katkısının daha da artmasını bekliyoruz.

SEKTÖR GELİŞİMİ PARALELİNDE YATAY SEYİRLİ BİR PERFORMANS KAYDETTİK.

Türkiye ekonomisinin düşük büyüme eğilimi ve gerileyen iç tüketim ve taleple karakterize olduğu 2018 yılında, Çağdaş Factoring daha ihtiyatlı stratejilerle ilerlemiş, ancak güçlü fonlama imkânlarını, müşteri ve kalite odaklı hizmet yaklaşımı ve etkin süreçleriyle KOBİ'ler başta olmak üzere reel sektör şirketlerinin nakit yönetimi finansmanı ihtiyaçları için sunmayı sürdürmüştür.

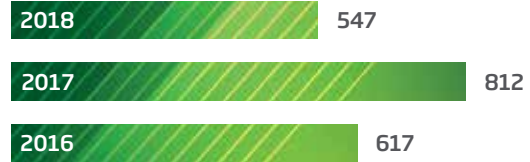
Şirketimiz 2017 yılındaki büyüme temposunu 2018'in ilk yarısında da koruyarak plasmanını 855 milyon TL seviyesine yükseltmiş ve 16,7 milyon TL net kâr elde etmiştir. Ancak yılın 3. çeyreği sonuna doğru piyasalarda yaşanan dalgalanmalardan dolayı yükselen faiz oranlarına çok çabuk reaksiyon göstererek faiz oranlarını artırmış ve işlemlerinde daha temkinli bir kredilendirme politikası izlemiştir.

Öngörü ve çabuk karar verme yetkinliği sayesinde zorlu geçen 2018 yılını işlem hacmindeki düşüşe rağmen kârla kapatan Çağdaş Factoring, stratejisinin doğruluğunu ortaya koymuştur.

Factoring İşlem Hacmi (milyon TL)



Factoring Alacakları (milyon TL)



Öngörü ve çabuk karar verme yetkinliği sayesinde, bu zorlu süreçten en az yara alan şirketlerden biri olarak çıkan Çağdaş Factoring, stratejisinin doğruluğunu işlem hacmindeki düşüşe rağmen yılı kârla kapatarak ortaya koymuştur.

Şirketimizin aktif büyüklüğü, 2018 yılsonunda, 684 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

2018 yılı factoring işlem hacmimiz olumsuz ekonomik ortam sebebiyle 2.199 milyon TL olurken geçen yılın çok az altında gerçekleşmiştir.

Factoring alacaklarımız 2018 yılsonu itibarıyla 547 milyon TL olmuştur. Şirketimizin factoring alacakları, gerek müşteri dağılımı gerekse çek-temlik dağılımı açısından yaygın yapısını korumaktadır.

2018 yılının iktisadi faaliyeti baskılayıcı ve firmaları zorlayıcı etkileri sonucunda tahsili gecikmiş alacaklar rasyomuz geçen yılki %2,9 mertebesinin üzerinde ve %4,6 olarak gerçekleşmiştir. Sektörün tahsili gecikmiş alacaklar rasyosu ise %6,2'dir. Karşılık oranında (Özel Karşılık / Sorunlu Kredi Bakiyesi) sektöre paralel bir gerileme görülürken, sektör için bu oran %82,69, Şirketimiz için ise %71,16 olmuştur.

Özkaynaklarımız 2018 yılı sonunda %32'lik artışla 114,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirketimizin 26.03.2019 tarihinde gerçekleştirilen 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda ödenmiş sermayemiz 40 milyon TL'den 60 milyon TL'ye çıkarılmıştır. Bu artış, önümüzdeki dönem için mali yapımızı daha da güçlendirmiştir.

2018 yılı toplam faktoring gelirlerimiz %41 artışla 249 milyon TL olurken, Şirketimiz 2018 faaliyet dönemini geçen yıla göre %64 artışla 27,9 milyon TL net kâr ile tamamlamış ve mevcut konjonktürde önemli bir başarıya imza atmıştır. Faiz marjımızın belirli ölçüde korunabilmesi ve komisyon gelirleri, kâr kaydedilmesinde önemli rol oynamıştır.

2018 yılında özkaynak kârlılık oranı (RoE) sektör ortalaması olan %20,26'nın üzerinde gerçekleşmiş ve geçen yılki seviyesini de aşarak %26,43'e yükselmiştir.

GÜNCEL TEKNOLOJİK YAPI VE RİSK YÖNETİM METODOLOJİSİNE SAHİBİZ.

Çağdaş Faktoring'de risk yönetimi yapılanması Yönetim Kurulu düzeyinde tesis edilmiş olup, Üst Yönetim seviyesinde icra edilmektedir. Oluşturulan komiteler riskin yönetimi ve takibi konusunda gerekli desteği vermektedir. Operasyonel seviyede riskin yönetimini sağlamak üzere İç Denetim birimleri İç Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

Risk yönetiminde güncel metodoloji ve teknolojinin imkânlarını kullanan Şirketimiz, risk takibi ve kredi izleme konusundaki yetkinliği ve piyasa bilgisiyle müşteri ve keşideci risklerinin takibini yürütürken, mevcut dalgalı piyasa ortamının varlığında oluşabilecek mali zayıflıkların firmaların ödeme güçlerine olası olumsuz etkilerinin değerlendirilmesi, riskin önceden tespiti ve önlemlerin alınması konusunda proaktif bir yaklaşım sergilemektedir. Çağdaş Faktoring bilgi teknolojilerinde tesis ettiği güçlü altyapısıyla operasyonel risklerinin de etkin kontrolünü sağlamakta; güncel yedekleme sistemi yazılımıyla işlem güvenliğini de artırmaktadır.

Kişisel verilerin korunması kanunu uyarınca gerekli düzenlemeler ve Risk Merkezi veri güvenliği çalışmaları 2018 yılında tamamlanmıştır.

Bilgi sistemleri ile ilgili çalışmalarımız devam etmekte olup, 2019 yılında tüm bilgi işlem alt yapısının yenilenmesi planlanmaktadır.

Çağdaş Faktoring'in işlemlerinin kur, vade ve faiz riski taşımaması en önemli rekabet üstünlüklerinden biridir. Özellikle döviz kurlarında yaşadığımız dalgalanma ve TL'nin değer kaybı dikkate alındığında, işlemlerimizin tümünün TL üzerinden gerçekleştirilmesiyle "sıfır" kur riski taşımamız, mali yapımıza güç katmaktadır.

Borçlanma vadesi ile alacak vadesi arasındaki dengeyi iyi sağlayan Şirketimizin 2018 yılında gerçekleştirdiği işlemlerin ortalama vadesi yaklaşık 113 gün; kullanılan kredilerin vade ortalaması 139 gündür.

Faiz marjımız %8,03 ile sektör ortalamasının üzerinde seyretmeye devam etmektedir. İşlemlerimizin kısa vadeli olarak gerçekleşmesi nakit akışımızı ve likidite yönetimini olumlu etkilerken, güncel faizlerin müşteriye yansıtılması açısından da avantaj sağlamaktadır. Çağdaş Faktoring'in faiz marjı, likidite ve vade yapısı, yükümlülüklerini içsel kaynaklarıyla karşılama kapasitesini yeterli düzeyde tutmaktadır.

Şirketimiz, faktoring şirketlerinin çalışma usullerine ilişkin mevzuatın öngördüğü kriterlere uygun olarak, Kredi Kayıt Bürosu, Bankalar Birliği Risk Merkezi ve Merkezi Fatura Kaydı Sistemi ile de işbirliği içinde çalışmaktadır.

TABANA YAYGIN KREDİ PORTFÖYÜ VE YÜKSEK AKTİF KALİTESİ İŞ MODELİMİZİN TEMELİNİ OLUŞTURMAKTADIR.

Ortalama kredi bakiyesi ve müşteri başına risk tutarını düşük seviyede tutan Çağdaş Faktoring, yaygın portföy yapısını korumaktadır.

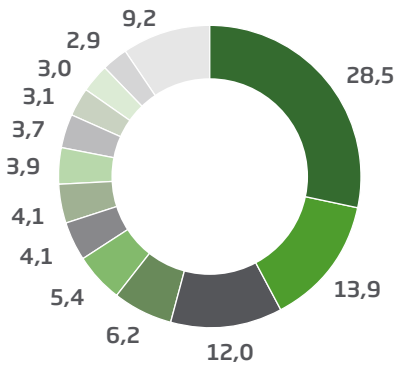
Şirketimizin, riski tabana yayma ilkesi doğrultusunda şekillendirdiği plasman politikasıyla müşteri ve sektör bazında yoğunlaşmadan kaçınarak dengeli ve verimli bir portföy dağılımını gözetmesi, yüksek aktif kalitemizin temel dayanağıdır.

Çağdaş Faktoring'in 2018 yılı işlem hacminin sektörel dağılımı; toptan ve perakende ticaret %28,48, inşaat-taahhüt %13,86 ve tekstil ve tekstil ürünleri sanayi %12,01 şeklindedir. Şirketimizin müşteri başına ortalama risk tutarı 2018 yılında 135 bin TL seviyesindedir.

kalite odaklı

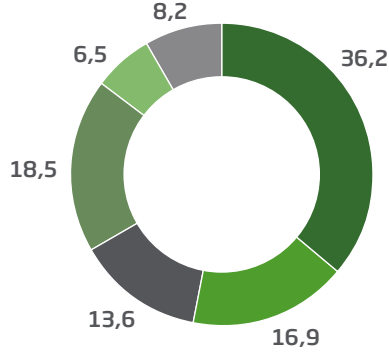
Çağdaş Faktoring güçlü fonlama imkânlarını, müşteri ve kalite odaklı hizmet yaklaşımı ve etkin süreçleriyle reel sektör şirketlerine sunmayı sürdürmüştür.

Faktoring Alacaklarının Sektörel Dağılımı (%)



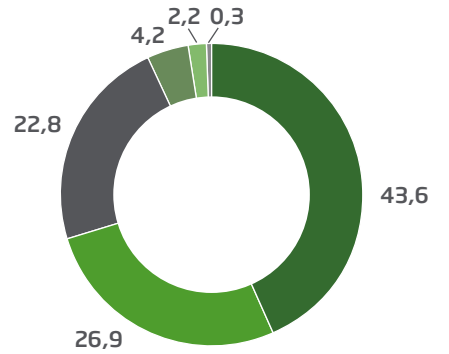
- Toptan ve Perakende Ticaret Mot. Ar. Servis Hiz.
- İnşaat
- Tekstil ve Tekstil Ürünleri Sanayi
- Taşımacılık, Depolama ve Haberleşme
- Diğer Toplumsal Sosyal ve Kişisel Hizmetler
- Başka Yerlerde Sınıflandırılmamış İmalat Sanayi
- Emlak Komisyon, Kiralama ve İşletmecilik Faaliyetleri
- Diğer Metal Dışı Madenler Sanayi
- Metal Ana Sanayii ve İşlenmiş Madde Üretimi
- Gıda, Meşrubat ve Tütün Sanayi
- Enerji Üretmeyen Madenlerin Çıkarılması
- Makine ve Teçhizat Sanayi
- Diğer

Faktoring Alacaklarının Müşteri Dağılımı (%)



- 0-250.000 TL
- 250.000-500.000 TL
- 500.000-1.000.000 TL
- 1.000.000-3.000.000 TL
- 3.000.000-6.000.000 TL
- 6.000.000 TL ve üstü

Faktoring Alacaklarının Çek/ Temlik Dağılımı (%)



- 0-50.000 TL
- 50.000-100.000 TL
- 100.000-250.000 TL
- 250.000-500.000 TL
- 500.000-1.000.000 TL
- 1.000.000 TL ve üstü

Aktif Müşteri Sayısı



Riskin yoğunlaşmasını önleme amacıyla uyguladığımız, müşteri risk tutarının özkaynaklarının %10'u ile sınırlanması prensibi, alacak senetlerinin yüksek dolaşımı ve ortalama kredi tutarının düşüklüğü, yaygın portföy yapımızı önemli oranda desteklemektedir.

Şirketimizde yıl içerisindeki aktif müşteri sayısı 3.648 olup, 2018 yılsonu itibarıyla riski bulunan müşteri sayısı 4.061'dir.

Mevcut portföyün kullandırılan finansman bazında dağılımına bakıldığında ilk 25 müşterinin, Şirketimiz toplam riskinin %20'sini taşıdığı görülmektedir.

2018 yılsonu itibarıyla aktif müşterilerin %89'unu oluşturan ve 250 bin TL'ye kadar riski bulunan müşterilerin toplam plasman içindeki payı %36 olmuştur.

Çek/temlik ortalamamız 34 bin TL iken, faktoring alacakları çek/temlik dağılımına bakıldığında 250 bin TL'ye kadar riski bulunan müşterilerin toplam plasmanın %97'sini temsil ettiği görülmektedir.

KAYNAK SAĞLAMADA SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINI AKTİF OLARAK KULLANIYORUZ.

Çağdaş Faktoring, 25 yıllık piyasa itibarı ve kredibilitesiyle fon kaynaklarına ulaşmada avantaj sahibidir. Şirketimiz bilançosunun finansmanında, güçlü özkaynaklarının yanı sıra, banka kredileri, faktoring şirketlerinden sağlanan fonlar ve menkul kıymet ihraçlarına baş vermektedir.

Son yıllarda finansmanda menkul kıymet ihraçlarını etkin şekilde kullanan Şirketimizin kredi derecelendirme notunun A seviyesinde olması, yasal olarak özkaynağının üç katına kadar ihraç hakkı sağlamaktadır.

130.000.000 TL tutarında ihraç tavanı içerisinde kalmak kaydıyla 1 yıl içinde yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere borçlanma aracı ihracına ilişkin 28.06.2018 tarihi itibarıyla SPK'dan onaylı limitimiz mevcuttur.

2018 yılında içerisinde 43,5 milyon TL'lik tahvil/bono ihracı gerçekleştirilmiş olup, Mayıs 2019 itibarıyla dolaşımda olan menkul kıymetimiz bulunmamaktadır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG'İN KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM NOTU 7,35'TEN 7,81'E YÜKSELTİLMİŞTİR.

Şirketimiz, şeffaflık, hesap verebilirlik, doğruluk, tarafsızlık ve güvenilirlik gibi etik davranış ilkeleri ile köklü kurumsal yönetim ilkelerini içselleştirerek uygulamalarına yansıtmakta, sektörel yasa ve düzenlemelere tam uyumu gözetmektedir.

Şirketimiz uygulamalarının "Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uyum düzeyinin tespiti amacıyla, Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye yaptırılan çalışma sonucunda, Şirketimizin 11.09.2018 - 11.09.2019 dönemine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme notu 7,81 olarak belirlenmiştir. Ana başlıklar halinde derecelendirme çalışmasına bakıldığında; Pay Sahipleri bölümünden 80,60, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık bölümünden 85,22, Menfaat Sahipleri bölümünden 80,84 ve Yönetim Kurulu bölümünden 70,20 puan alınmıştır.

Yasaların öngördüğü komiteleri oluşturarak aktif faaliyetini gözetken Çağdaş Faktoring, haftalık olarak Aktif-Pasif, Sorunlu Krediler ve Krediler komitelerini toplamaktadır. Denetim Komitesi ise aylık olarak toplantılarını gerçekleştirmektedir.

Ayrıca, www.cagdasfactoring.com.tr adresinde yayında olan web sitemizde, müşteri ve yatırımcılarımız için gerekli tüm bilgiler şeffaf ve güncel şekilde paylaşılmaktadır.

2017 yılında kuruluşunu gerçekleştirdiğimiz felaket ve yedekleme merkezimizi de kurumsallık ve iş sürekliliği açısından bir gereklilik olarak değerlendirmekteyiz.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A SEVİYESİNDEKİ KREDİ DERECELENDİRME NOTLARINI 2019 YILINDA DA KORUDU.

Japon derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating 26 Mart 2019 tarihi itibarıyla düzenlediği kredi derecelendirme raporunda, Çağdaş Faktoring'in kısa vadeli ulusal notunu A-1 (Trk), uzun vadeli ulusal notunu A- (Trk) ve görünümünü "durağan" olarak teyit etmiştir.

JCR raporunda, Çağdaş Faktoring'i kısaca aşağıdaki ifadelerle değerlendirmiştir.

"İş modeli tabana yaygın bir kredi portföyü oluşturmak ve geniş bir istihbarat ağını kredi tahsis süreçlerine entegre etmek olan Şirket, işlem başına düşük kredi bakiyesi ortalamasını sürdürmektedir. 2018 yılının ikinci yarısından sonra süregelen belirsizlik ortamında, Sektör geneline paralel olarak iş hacmini düşüren Çağdaş Faktoring, kredi portföyünün kalitesinin ve finansman olanaklarının

YÖNETİMİN 2018 YILI DEĞERLENDİRMESİ

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu: 7,81

Pay Sahipleri	80,60
2. Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	85,22
Menfaat Sahipleri	80,84
Yönetim Kurulu	70,20

korunmasına ağırlık vermiştir. Azalan iş hacmini takiben düşen kaldıraç oranlarının yanında, sabit yönetim giderlerinin ortalama alacak bakiyesine oranı bir miktar yükselmiştir. Diğer yandan faiz marjının belirli ölçüde korunabilmesi ve komisyon gelirleri, kârlılığın gelişimine katkı sağlamıştır.

Fonlamanın vade yapısını kredi portföyünün dinamiklerine uygun olarak belirleyen Çağdaş Faktoring, likidite ihtiyaçlarını düzenli olarak takip etmektedir. Diğer yandan, bilançosunda yer alan ve Sektör ortalamalarının üzerindeki sabit kıymet kalemleri, bir miktar fırsat maliyeti yaratmaktadır.

Çağdaş Faktoring'in yaygın bir müşteri tabanına tahsis edilmiş ve borçlu başına düşük ortalama bakiyeye sahip kredi portföyü, makul düzeydeki aktif kalitesi, kurumsal yönetim yapısı, diğer yandan baskılanmış olan ekonomik ortam ve faiz marjını daraltan gelişmeler, Şirket'in ve Mevcut Tahvil İhracının Uzun Vadeli Ulusal Notunun "A (Trk)" teyit edilmesinin altında yatan temel dayanakları oluşturmaktadır. JCR-ER, Çağdaş Faktoring'in ciro ile aktif gelişimini, fonlama yapısı ve faiz marjının seyrini izlemeye devam edecektir."

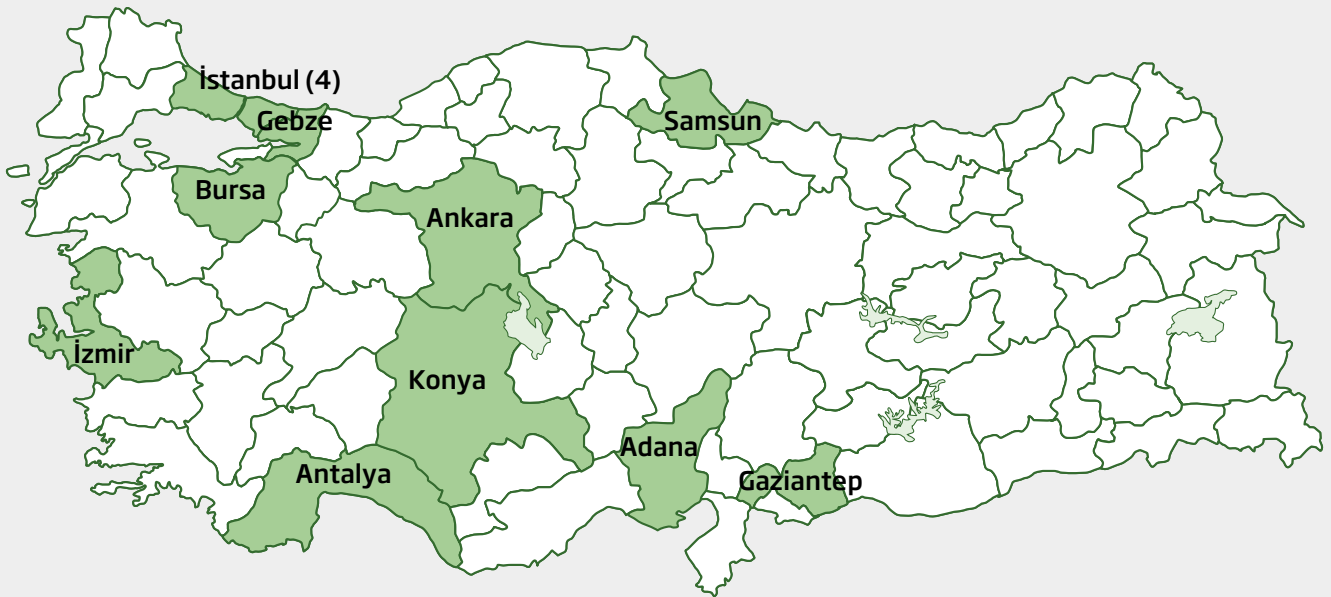
İNSAN KAYNAĞIMIZ GELİŞİMİN ANAHTARIDIR.

Çağdaş Faktoring'in uzman ve yetkin kadrosunu, sürdürülebilir gelişimin ve başarının anahtarı olarak görüyoruz. Şirketimizin insan kaynakları politikası, bilgi birikimi ve tecrübesi ile Şirketimizi geleceğe taşıyacak ekibi oluşturmak ve çalışanların liyakatini sağlayacak uygulamalarla insan kaynağının sürdürülebilirliğini gözetmek temelinde kurgulanmıştır.

Yeni işe alımlarda, yeni mezun adaylara öncelik verilmekte, doğru kariyer planlaması ve gelişimlerinin sağlanmasıyla yöneticilerin içerden yükselme ile tedariki hedeflenmektedir.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG HİZMET NOKTALARI

Çağdaş Faktoring, 13 hizmet noktasıyla, 10 ilde müşterilerine hizmet vermektedir.



Çağdaş Faktoring'in, tercih edilen işyeri olma özelliklerini pekiştirerek insan kaynağımızın memnuniyetini artırmanın, müşteri memnuniyetini daha üst seviyeye taşımanın da temel adımı olduğunun bilincindeyiz.

2018 yılsonu itibarıyla Çağdaş Faktoring'in 96'sı merkezde, 54'ü şubelerde olmak üzere toplam 150 çalışanı bulunmaktadır. Çalışanların %53'ü önlisans ve üzeri öğrenim derecesine sahiptir.

Şirketimiz 2018 yılında da, çalışanların kariyerlerine ve performanslarına katkıda bulunmak ve kişisel gelişimlerini desteklemek amacıyla, hedef ve stratejileriyle uyumlu eğitim faaliyetleri gerçekleştirmiştir. Çalışanlarımızın bilgi ve beceri seviyelerini daha üst düzeylere çıkarmak üzere, 2018 yılında toplam 632 saat eğitim düzenlenmiştir.

SOSYAL SORUMLULUK KAPSAMINDA BAĞIŞLARIMIZ...

Çağdaş Faktoring, sosyal sorumluluk çalışmaları kapsamında eğitim, kültür ve toplumsal yaşama katkı sağlayacak bağış ve yardımlarda bulunmaktadır. 2018 yılında Şirketimiz vakıf, dernek ve kuruluşlara 378 bin TL tutarında bağış gerçekleştirmiştir.

ADIMIZA YARAŞIR ÇAĞDAŞ ÖZELLİKLERİYLE YENİ GENEL MÜDÜRLÜK BİNAMIZ TAMAMLANIYOR.

Gayrettepe'deki arazimiz üzerinde inşa çalışmaları tüm hızıyla sürmekte olan yeni Genel Müdürlük binamızın, adımıza yaraşır şekilde daha çağdaş ve yüksek donanımlı bir çalışma ortamı sunacağını ve gider yönetimi açısından da avantajlar sağlayacağını düşünüyoruz. Yeni yerleşkemizin, 2019 yılı üçüncü çeyreği itibarıyla tamamlanarak taşınma işleminin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

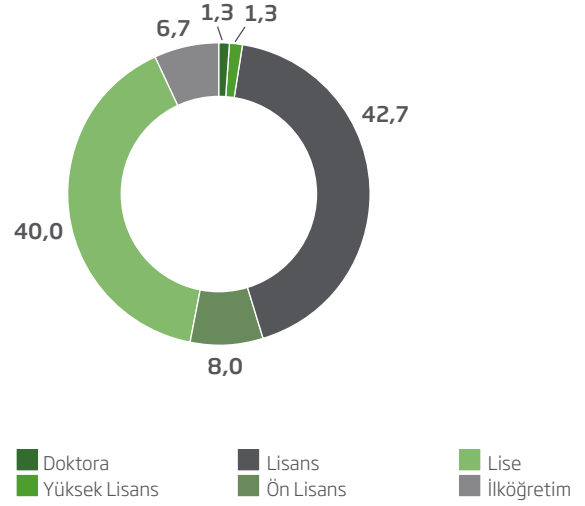
2019 YILINDA...

2018 yılında belirginleşen ekonomik durgunluğun ve enflasyon, döviz kuru gibi sektörel faaliyetleri baskılayıcı etkenlerin 2019 yılında da varlığını koruyacağı öngörüsüyle, sektördeki büyümenin de yatay seyredeceğini tahmin ediyoruz.

Şirketimiz, sektöre paralel bir büyüme eğilimi ile reel sektörü destekleyici faaliyetlerine devam edecek; sürdürülebilir kârlılık ve verimlilik ekseninde, sağlıklı ve istikrarlı portföy yapısını ve aktif kalitesini korumaya odaklı temkinli kredilendirme politikası uygulayacaktır.

Çağdaş Faktoring, sağlam kurumsal ve finansal temelleri ve istikrarlı performansı ile sektörün önde gelen şirketlerinden biri olarak konumlanmak üzere stratejilerini oluşturmaktadır.

Çalışanların Eğitim Durumu (%)



Şirketimiz, risk takibi ve yüksek piyasa bilgi ve algısına dayalı süreçleriyle dengeli riske sahip getirisini maksimize etmek, birim gelir başına birim operasyonel giderini ise minimize etmek amaçları doğrultusunda hareket etmeyi sürdürecektir.

Güçlü sermaye ve likidite tabanlarımızı korurken, finansmanda ortalama fonlama maliyetlerini düşük seviyede tutmak üzere gerekli piyasa araçlarını aktif olarak kullanmaya devam edeceğiz.

Müşteri nezdindeki "güvenilir iş ortağı" algısı ile uzun soluklu ilişkiler tesis ederek verimlilik temelinde daha da güçlendirmek ve müşteri bağlılığını sağlamak, Çağdaş Faktoring'in hizmet modelinin nüvesini oluşturmaktadır. Önümüzdeki dönemde de, reel sektörün tümüne hitap eden çözümlerimizle ve hizmet yetkinliğimizle ekonomimize desteğimizi sürdüreceğiz.

Başarılarımıza katkıları için çalışanlarımıza, güven ve destekleri için müşterilerimize ve hedeflerimize ortak olan tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimizi ve en iyi dileklerimizi iletiyoruz.



Dikran Gülmezgil

Yönetim Kurulu Başkanı

1950, Sivas. Erken yaşlarda iş hayatına başlayan Dikran Gülmezgil, Çağdaş Faktoring A.Ş., Meliks İnşaat Tekstil San. Tic. Ltd. Şti, Global Meyve Suları İhtiyaç Mal. Hiz. A.Ş., Çağdaşgrup Kozmetik ve Medikal Ürünleri San.ve Tic. A.Ş. ve Maya Konaklama Seyahat Turizm A.Ş. şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkanidir. Aynı zamanda Karagözyan Yetimhanesi Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmekte olan Dikran Gülmezgil, Sev- Sağlık ve Eğitim Vakfı'nın Yönetim Kurulu üyesi, Emekli Sporcu Derneği Vakfı İkinci Başkanı ve 2009-2018, 3 dönem GSYİAD (Galatasaraylı Yönetici ve İşadamları Derneği) İkinci Başkanlık görevini yapmıştır.



Prof. Dr. D. Ali Alp

Yönetim Kurulu Başkan Vekilli, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

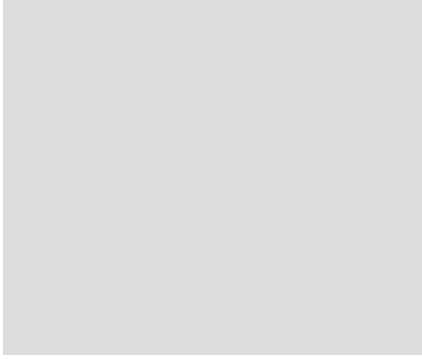
1964, Rize. 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1995 yılında İşletme Bilim Doktoru unvanını almıştır. Finansman ve Muhasebe alanında, 2002 yılında Doçent ve 2007 yılında da Profesör olmuştur. Prof. Dr. D. Ali Alp, çalışma hayatına 1987 yılında Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nda başlamış, ardından 1988 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'na geçmiştir. 1996 yılında Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı olarak görev yapmıştır. 1997-1998 yıllarında ABD'de University of Illinois at Urbana-Champaign'de Misafir Akademisyen olarak finansal iktisat ve uluslararası finans konularında çalışmıştır. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkan Yardımcılığı, Başbakanlık Konut Müsteşar Yardımcılığı, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı, TRT Yönetim Kurulu Üyeliği; Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu Üyeliği, Dünya Turizm Örgütü İcra Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Halen, TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi'nde Öğretim Üyesi ve Bilkent Üniversitesi'nde de yarı zamanlı Öğretim Üyesi olarak çalışmaktadır. 2014 yılından bu yana Çağdaş Faktoring Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir.



Melissa Gülmezgil Bağ

Yönetim Kurulu Üyesi

1979, İstanbul. Işık Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde başladığı lisans eğitimini 2002 yılında Boston Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümü'nde tamamladıktan sonra Northeastern Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde master yapmıştır. İş hayatına 2001 yılında Fresh Pond Shopping Trust'ta Muhasebe Asistanı olarak başlamıştır. Ocak 2003 - Eylül 2006 arasında Aktiv Tekstil Hiz. Ltd. Şti. Mali İşler Sorumlusu olarak çalıştıktan sonra Hazine Müdürü olarak katıldığı Çağdaş Faktoring'de 2010 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Melissa Gülmezgil Bağ aynı zamanda 2010 yılından 2017 yılı sonuna kadar Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

**Alen BAĞ**

Yönetim Kurulu Üyesi

1980, İstanbul. 2002 yılında Bilgi Üniversitesi'nden mezun olmuştur. 2004 yılında UCSD'de yüksek lisans öğrenimini tamamlamıştır. Kuyumculuk sektöründe faaliyet göstermektedir. Ağustos 2015 yılında beri şirket ortaklarındandır. Mart 2017 yılından itibaren şirketimizin Yönetim Kurulu Üyesidir.

**Erdoğan Özen**

Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi

1960, Çanakkale. 1981 yılında Ankara Üniversitesi Bankacılık Bölümü'nden mezun olmuştur. 1985 yılında çalışmaya başladığı Garanti Bankası'nda Müfettiş ve Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 1992-1998 yılları arasında Bank Ekspres A.Ş. Şube Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı, 1999-2001 yılları arasında Kentbank'ta Bölge Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştıktan sonra 2001 yılında Optima Faktoring'e Genel Müdür olarak katılmıştır. 2013 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

2018 Yılı Hesap Dönemi İçinde Yapılan Yönetim Kurulu Toplantılarına Ait Bilgiler

2018 yılı içerisinde toplam 38 adet yönetim kurulu toplantısı yapılmıştır. Toplantıları 12 adedi oy birliği ile 26 adedi ise geçerli mazeretler nedeniyle katılım sağlanamadığı için salt çoğunluk ile toplanılmış ve Yönetim Kurulunun görev alanına giren konular ile ilgili olarak kararlar alınmıştır.



Erdoğan Özen

Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi

(Özgeçmişi sayfa 15'te yer almaktadır.)



Kemal Uludağ

Genel Müdür Yardımcısı

1967, İstanbul. 2011 yılı Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1992 yılında İmar Bankası'nda Muhasebe Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1993-2004 yılları arasında Fiba Faktoring'de Mali Kontrol Grup Müdürü olarak çalıştıktan sonra 2005 yılında Metal Yapı'da Muhasebe Koordinatörü olmuştur. 2007 yılında Çağdaş Faktoring'e Mali İşler Müdürü olarak katılmıştır. 2011 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Ertan Şahin

Genel Müdür Yardımcısı

1981, Edirne. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi Bankacılık Bölümü'nü, 2006 yılında da Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nü tamamlamıştır. 1999-2010 yılları arasında Garanti Bankası'nda Nakit Yönetmeni ve KOBİ Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 2010 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de çalışan Ertan Şahin, 2013 yılından beri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

**Tacettin Ayan**

Genel Müdür Yardımcısı

1970, Adapazarı. 1992 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2000-2004 yılları arasında Girişim Faktoring'de, 2004-2010 yılları arasında Tek Faktoring'de, 2010-2011 yılları arasında MNG Faktoring'de, 2011-2013 yılları arasında Trend Faktoring'de Müdür olarak çalışmıştır. 2013 yılında Müdür olarak katıldığı Çağdaş Faktoring'de 2014 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

**Şevket Zemheri**

Koordinatör

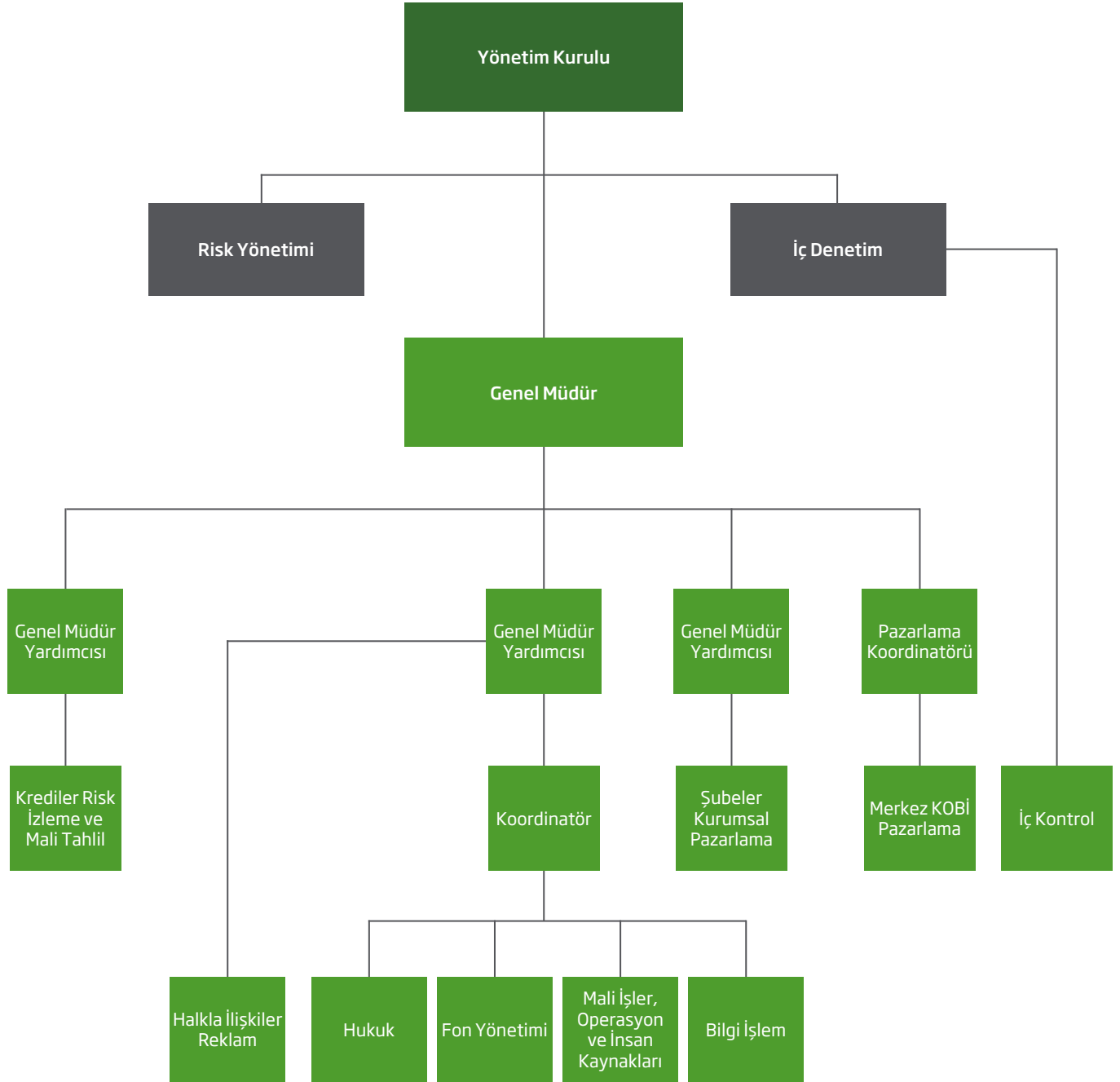
1981, İstanbul. 2014 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1999-2001 yılları arasında Bayeks Ekspertlik Muhasebe Departmanı'nda görev yapmıştır. 2013 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Pazarlama Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

**Faruk Çevik**

Koordinatör

Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezundur. Garanti Bankası'nda Müfettiş, Demirbank, Toprakbank ve Oyakbank'ta şube müdürü, krediler ve pazarlama birim müdürlüğü ile bölüm başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2006-2015 yılları arasında farklı faktoring şirketlerinde genel müdür olarak görev yapmış olup 2015 yılından itibaren Çağdaş Faktoring'de görev yapmaktadır.

ORGANİZASYON ŞEMASI



HUKUKİ AÇIKLAMALAR

2018 Yılı İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

2018 yılı içerisinde Esas Sözleşmenin sermayenin yapısı ile ilgili olarak 6. Maddesi değişmiştir.

Eski Hali	Yeni Hali
SERMAYE	SERMAYE
Şirketin sermayesi beheri 1.-TL kıymetinde 40.000.000.- (Kırmilyon) TL tamamen ödenmiştir. Hisse bedelleri tamamen ödenmedikçe nama yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Hisse senetleri kolay saklanması temin için yönetim kurulu kararı ile birden fazla hisseyi kapsayan kupürler halinde ihraç edilecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.	MADDE 6 - Şirketin sermayesi 50.000.000.- Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye her biri 1.- Türk Lirası değerinde 50.000.000 paya ayrılmıştır. 40.000.000.- Türk Lirası olan önceki sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir. Bu defa artırılan 10.000.000.- Türk Lirası dağıtılmamış geçmiş yıl karlarından karşılanacaktır. Hisse bedelleri tamamen ödenmedikçe nama yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Hisse senetleri kolay saklanması temin için yönetim kurulu kararı ile birden fazla hisseyi kapsayan kupürler halinde ihraç edilecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı iştirakler

Yoktur

Şirketin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası

Pazarlama personeline satış üzerinden prim verilmektedir. Ayrıca yöneticilere kâr üzerinden temettü dağıtımı yapılmaktadır.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim kurulu değerlendirmeleri ve varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 114.676 bin TL olan özkaynak seviyesi ile, 50.000 bin TL olan ödenmiş sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir

Yıl içerisinde önemli miktarda varlık alımları ya da satışları hakkında bilgi

2018 yılı içerisinde vadesi geçmiş tahsil kabiliyeti kalmamış 14.593.349,67 TL'lik alacak Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.'ye devredilmiştir.

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgi

Yoktur.

Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve çıkar çatışmasını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi

Yoktur.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar

Yoktur.

Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları

Yoktur.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirketimiz KPMG Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. firması tarafından 6 aylık dönemlerde sınırlı denetim ve 12 aylık dönemlerde tam bağımsız denetimine tabidir.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

Yoktur.

Yıl içerisinde yapılan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılar

30 Mart 2018 tarihinde saat 14:00'de Merkez Mah. Hanımefendi Sok. No: 33-35/3 Şişli/İstanbul adresinde Olağan Genel Kurulu toplantısı yapılmıştır.

Toplantı gündemi aşağıdaki gibidir:

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması ve genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanması için toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
2. 2017 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun, bağımsız denetim raporunun okunması müzakeresi,
3. 2017 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketin 2017 yılı faaliyetinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
5. 2018 yılı hesap dönemi denetimi için bağımsız denetim KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme yapılmasına ilişkin yönetim kurulu teklifinin görüşülmesi ve onaya sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2018 yılı için huzur haklarının görüşülmesi ve tespiti,
7. 15 ay içinde Yönetim Kuruluna her türlü tahvil, finansman bonoları, varlığa dayalı senetler, iskonto esaslı üzerine düzenlemeler de dahil diğer borçlanma senetleri, alma ve değiştirme hakkını haiz senetler ile her çeşit menkul kıymetlerin çıkarılması konusunda yetki verilmesi,
8. Şirket ana sermayesinin dağıtılmamış geçmiş yıl kârlarından karşılanarak 40.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkarılması,
9. Dilekler ve kapanış

Geçmiş dönem hedefleri ve genel kurul kararlarına ilişkin değerlendirmeler

30 Mart 2018 tarihinde yapılmış olan Olağan Genel Kurulumuzda alınan bütün kararlar yerine getirilmiştir.

Komitelerin yıl içerisindeki toplantılar

2018 yılı içerisinde 36 adet Kredi Komitesi düzenlenmiştir. Denetim komitesi her ay düzenleniyor olup 2018 yılı içerisinde 12 adet olarak gerçekleşmiştir, denetim komitesi raporları bağımsız yönetim kurulu üyesi Dursun Ali Alp tarafından yönetim kuruluna sunulmaktadır. Bunların dışında her pazartesi Aktif-Pasif Komitesi ve her çarşamba Sorunlu Krediler Komitesi düzenlenmektedir.

Yönetim kurulu üyeleri ve üst yöneticilerin mesleki sorumluluk sigortası olup olmadığı hakkında bilgi

Yoktur.

Şirketin iç denetim uygulamaları hakkında bilgi

Şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine bağlı bir iç denetçi ile iç denetçiye bağlı bir iç kontrol yetkilisi bulunmaktadır. Şirketin günlük operasyonel işlemleri kontrol edilirken her ay düzenlenen denetim raporları ile şirketin finansal durumu, mali tabloları, hesap mutabakatları gibi hususlar ve risk yönetimi rasyoları geçirilmekte ve yönetim kuruluna raporlanmaktadır.

Mali ve operasyonel denetimlerin yanında bilgi güvenliği ve kişisel verilerin korunması konularında denetimler yapılmakta ve gerekli eğitimler için uyarında bulunmaktadır.

Şirketin bilanço ve gelir tablosunun yönetim kurulu tarafından kabulü ve genel kurulun onayına sunulması ile ilgili yönetim kurulu kararı

KARAR NO: 2019/08
KARAR TARİHİ: 19.03.2018
TOPLANTIYA KATILANLAR: Dikran Gülmezgil, Melissa Gülmezgil Bağ, Alen Bağ, Erdoğan Özen
KONU: Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda yazılı hususu görüşüp karara bağlamışlardır.

Şirketimizin Olağan Genel Kurul toplantısını ilişikteki gündemle gerçekleştirebilmek için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, İstanbul İl Müdürlüğü'ne müracaat edilerek bakanlık temsilcisi temin edilmesine ve toplantının 26 Mart 2019 tarihinde saat 14:00'da Büyükdere Cad. Stad Han No: 85 Kat: 4-5 Şişli/ İstanbul adresinde yapılmasına,

Oybirliği ile karar verilmiştir.


Dikran Gülmezgil
Yönetim Kurulu Başkanı


Melissa Gülmezgil Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi


Alen Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi


Erdoğan Özen
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

GÜNDEM

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması ve genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanması için toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
2. 2018 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun, bağımsız denetim raporunun okunması müzakeresi,
3. 2018 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketin 2018 yılı faaliyetinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
5. 2019 yılı hesap dönemi denetimi için bağımsız denetim KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme yapılmasına ilişkin yönetim kurulu teklifinin görüşülmesi ve onaya sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı için huzur haklarının görüşülmesi ve tespiti,
7. 15 ay içinde Yönetim Kuruluna her türlü tahvil, finansman bonoları, varlığa dayalı senetler, iskonto esası üzerine düzenlemeler de dahil diğer borçlanma senetleri, alma ve değiştirme hakkını haiz senetler ile her çeşit menkul kıymetlerin çıkarılması konusunda yetki verilmesi,
8. Şirket ana sermayesinin dağıtılmamış geçmiş yıl kârlarından karşılanarak 50.000.000 TL den 60.000.000 TL'ye çıkarılması,
9. BDDK'dan izin alınması durumunda ortaklara dağıtılacak kârın görüşülmesi,
10. Dilekler ve kapanış

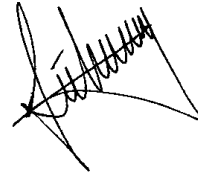
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II- SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

KARAR NO: 2019/3
KARAR TARİHİ: 28.02.2019

- a. Şirketimizin 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tabloları ve faaliyet raporları incelenmiş olup,
- b. Finansal tablo ve faaliyet raporunun, açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediği,
- c. Yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin, ortaklığın mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığı sonucuna varılmış olup KAP'a gönderilmesine,
- Oybirliği ile karar verilmiştir.



Dikran Gülmezgil
Yönetim Kurulu Başkanı



Melissa Gülmezgil Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Alen Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Erdoğan Özen
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İçindekiler:

Bağımsız Denetçi Raporu	1
Finansal Durum Tablosu	2
Nazım Hesaplar Tablosu	3
Kâr veya Zarar Tablosu	4
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Kâr Dağıtım Tablosu	8

Bağımsız Denetçi Raporu



**KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi**
İş Kuleleri Kule 3 K:2-9
Levent 34330 İstanbul

Tel +90 (212) 316 60 00
Fax +90 (212) 316 60 60
www.kpmg.com.tr

Çağdaş Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Çağdaş Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzhamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü

Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4 bakınız

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla faktoring alacakları toplam aktiflerinin %81'sini oluşturmaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:
Şirket, faktoring alacaklarını ve alacaklarına ilişkin zararlarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirilmektedir. Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin özel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında faktoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yargıya dayalı olmayan belirmeler olduğu gibi yönetimin yargılarına dayanan belirmelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacaklarının ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Bu risklerden dolayı faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği BT uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir.
	Denetim çalışmalarımızda önemlilik düzeyi çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacaklarının tespitine, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğuna, teminatların değerliliğine ve Şirket'in tahsilat kabiliyetine odaklanılmıştır.
	Ayrıca, faktoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların tamlığı ve doğruluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Bağımsız Denetçi Raporu

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Funda Aslanoğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2019
İstanbul, Türkiye

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 (*)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
AKTİF KALEMLER							
I. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)	3,4	437	-	437	3.791	57	3.848
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		437	-	437	3.791	57	3.848
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
II. KREDİLER (NET)		554.775	-	554.775	814.012	-	814.012
2.1 Faktoring Alacakları	5	547.154	-	547.154	812.277	-	812.277
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		526.953	-	526.953	794.277	-	794.277
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		20.201	-	20.201	18.000	-	18.000
2.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri		-	-	-	-	-	-
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		-	-	-	-	-	-
2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)	6	7.621	-	7.621	1.735	-	1.735
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları		26.425	-	26.425	24.805	-	24.805
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)		18.804	-	18.804	23.070	-	23.070
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
III. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
3.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
3.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	99.916	-	99.916	75.710	-	75.710
V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	18	-	18	219	-	219
VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)		-	-	-	-	-	-
VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	9	-	-	-	-	-	-
VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
IX. DİĞER AKTİFLER	10	20.311	-	20.311	18.603	-	18.603
ARA TOPLAM		675.457	-	675.457	912.335	57	912.392
X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	11	8.301	-	8.301	5.969	-	5.969
10.1 Satış Amaçlı		8.301	-	8.301	5.969	-	5.969
10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		683.758	-	683.758	918.304	57	918.361

(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 ^(*)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
PASİF KALEMLER							
I. ALINAN KREDİLER	12	190.013	-	190.013	229.534	-	229.534
II. FAKTORİNG BORÇLARI	5	348.425	-	348.425	551.066	-	551.066
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
3.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	13	21.960	-	21.960	44.782	-	44.782
4.1 Bonolar		21.960	-	21.960	44.782	-	44.782
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	16	2.220	-	2.220	1.160	-	1.160
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		2.180	-	2.180	1.120	-	1.120
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		40	-	40	40	-	40
VIII. CARI VERGİ BORCU	9,15	3.160	-	3.160	1.242	-	1.242
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	2.612	-	2.612	1.092	-	1.092
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	14	692	-	692	2.431	-	2.431
ARA TOPLAM		569.082	-	569.082	831.307	-	831.307
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	17	114.676	-	114.676	87.054	-	87.054
13.1 Ödenmiş Sermaye		50.000	-	50.000	40.000	-	40.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		11.964	-	11.964	12.232	-	12.232
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		8.920	-	8.920	8.065	-	8.065
13.5.1 Yasal Yedekler		8.920	-	8.920	8.065	-	8.065
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		43.792	-	43.792	26.757	-	26.757
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		15.902	-	15.902	9.710	-	9.710
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		27.890	-	27.890	17.047	-	17.047
PASİF TOPLAMI		683.758	-	683.758	918.361	-	918.361

(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 ^(*)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAZIM HESAP KALEMLERİ							
II. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		142.742	298	143.040	133.957	298	134.255
IV. ALINAN TEMİNATLAR		11.679.868	575	11.680.443	8.517.829	662	8.518.491
V. VERİLEN TEMİNATLAR		1.273.179	-	1.273.179	1.013.341	-	1.013.341
V. TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1. Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		597.528	4.725	602.253	854.765	6.422	861.187
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		13.693.317	5.598	13.698.915	10.519.892	7.382	10.527.274

(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kâr veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş (*) 1 Ocak – 31 Aralık 2017
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		248.890	176.010
1.1 FAKTORİNG GELİRLERİ	18	248.890	176.010
1.1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		236.036	167.409
1.1.1.1 İskontolu		232.935	166.475
1.1.1.2 Diğer		3.101	934
1.1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.854	8.601
1.1.2.1 İskontolu		12.847	8.601
1.1.2.2 Diğer		7	-
1.2 FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.3 KİRALAMA GELİRLERİ		-	-
1.3.1 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.3.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	21	(174.778)	(122.973)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(46.429)	(32.104)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		(118.205)	(81.478)
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(9.442)	(9.307)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(702)	(84)
III. BRÜT K/Z (I+II)		74.112	53.037
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	(34.902)	(31.177)
4.1 Personel Giderleri		(23.009)	(21.235)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(545)	(191)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(10.736)	(9.751)
4.5 Diğer		(612)	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		39.210	21.860
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	22.769	14.972
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		520	125
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		24	-
6.3.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlardan		-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan		-	-
6.3.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden		24	-
6.4 Temettü Gelirleri		-	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.6 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.7 Kambiyo İşlemleri Kârı		13.772	5.430
6.8 Diğer		8.453	9.417
VII. KARŞILIKLAR	22	(12.901)	(10.794)
7.1 Özel Karşılıklar		(12.901)	(10.794)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	23	(13.262)	(4.635)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlar		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Kâr veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş (*) 1 Ocak – 31 Aralık 2017
8.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.4	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(12.170)	(4.433)
8.5	Diğer		(1.092)	(202)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		35.816	21.403
X.	BİRLEŞME KÂRI		-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR		-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)		35.816	21.403
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(7.926)	(4.356)
14.1	Cari Vergi Karşılığı	9	(6.330)	(3.489)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	9	(1.596)	(867)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		27.890	17.047
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XXI.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XV+XX)		27.851	17.047
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Bin Adet/ Kuruş)	24	0,577	0,426
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,577	0,426
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş ^(*) 1 Ocak – 31 Aralık 2017
I.	DÖNEM KÂRI/ZARARI		27.890	17.047
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(268)	5.125
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(268)	5.125
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	5.550
	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(344)	163
2.1.3	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak		-	-
2.1.4	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		76	(588)
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak		-	-
2.2.5	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6	Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) (I+II)		27.622	22.172

^(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (*)	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/ azalışları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	CARİ DÖNEM 1 Ocak - 31 Aralık 2017 (Bağımsız Denetimden Geçmiş)											
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		40.000	-	-	-	-	7.357	(250)	-	-	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)		40.000	-	-	-	-	7.357	(250)	-	-	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	4.995	130	-	-	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/ Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XII.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2017) (III+IV+.....+XI+XII)		40.000	-	-	-	-	12.352	(120)	-	-	

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/ azalışları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	CARİ DÖNEM 1 Ocak - 31 Aralık 2018 (Sınırlı Denetimden Geçmiş)											
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		40.000	-	-	-	-	12.352	(120)	-	-	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)		40.000	-	-	-	-	12.352	(120)	-	-	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	(268)	-	-	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/ Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XII.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018) (III+IV+.....+XI+XII)		50.000	-	-	-	-	12.352	(388)	-	-	

(*) TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

[illegible]

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAKİT AKIŞ TABLOSU	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş (*) 1 Ocak – 31 Aralık 2017
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		27.104	22.435
1.1.1	Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		236.036	157.513
1.1.2	Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		(56.091)	(122.973)
1.1.3	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.854	8.601
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		22.769	14.972
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		2.557	2.131
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(22.686)	(21.235)
1.1.8	Ödenen Vergiler	9	(8.295)	(2.862)
1.1.9	Diğer		(160.040)	(13.712)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(106)	11.800
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	5,6	246.336	(185.540)
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	10	2.659	1.715
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	5	(202.641)	150.512
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	12	(40.261)	65.408
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(6.199)	(20.295)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		26.998	34.235
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8	(24.536)	(10.347)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	(4)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(24.536)	(10.351)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		21.000	25.000
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(26.871)	(44.328)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	(2.941)
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(5.871)	(22.269)
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		(3.409)	1.615
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	3.846	2.231
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	437	3.846

(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kâr Dağıtım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş ^(*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	35.816	21.403
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(7.926)	(4.356)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(6.330)	(3.489)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(1.596)	(867)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	27.890	17.047
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	27.890	17.047
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,577	0,426
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	57,7	42,6
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

^(*) TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir.^(**) Bu finansal tabloların imza tarihi itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu 2018 yılının dağıtılabilir kâr tutarına ilişkin henüz bir karar almamıştır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çağdaş Faktoring A.Ş. ("Şirket") 3 Şubat 1994 tarih ve 3463 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş ve aynı yıl faaliyete geçmiştir.

Şirket ünvanı 9 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilerek Çağdaş Faktoring A.Ş. olmuştur.

Şirket'in faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı mal alım satımı veya hizmeti arzı ile uğraşan işletmelerin bu satışları dolayısıyla doğmuş veya doğacak her çeşit faturalı alacaklarının alımı, satımı, temellük edilerek tahsili ve başkalarına temlik, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunarak finansal kolaylıklar sağlaması gibi her türlü faktoring hizmetlerinin gerçekleştirilmesi ile konuya ilişkin her türlü danışmanlık, organizasyon ve muhasebe hizmetlerinin verilmesi işlemlerini faktoring şirketlerinin kuruluş ve çalışma esaslarını belirleyen mevzuata uygun olarak yapmaktır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, faktoring faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) sürdürmektedir.

Şirket'in sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Payı (%)	Pay (TL)	Payı (%)	Pay (TL)
Ortaklık Yapısı				
Dikran Gülmezgil	68,99	34.495	68,99	27.596
Melissa Gülmezgil Bağ	29,90	14.950	29,90	11.960
Alen Bağ	1,00	500	1,00	400
Berna Tuncay	0,10	50	0,10	40
Silva Balcioğlu	0,01	5	0,01	4
Sermaye Toplamı	100,00	50.000	100,00	40.000

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 150'dir (31 Aralık 2017: 162).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cd. No: 85 Stad Han Kat:5 No: 10 Şişli/İstanbul 'dur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen kullanım amaçlı ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren yıla ait kâr veya zarar tablosu, 28 Şubat 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in Genel Kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesinde yapılan değişiklikler

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü için özkaynak araçları ve türev ürünler hariç tutulmak üzere varlıkların nakit akım özellikleri esas alınmaktadır. TFRS 9 ile beraber TMS 39 finansal araç kategorileri olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar yerlerini sırasıyla

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara bırakmıştır.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayrılabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir.

Şirket ilişikteki finansal tablolarında TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçme hükümlerini finansal varlık ve yükümlülükler için aşağıdaki paragrafta anlatıldığı gibi uygulamaya başlamıştır. 31 Aralık 2018 tarihi dahil finansal varlık ve yükümlülüklerin yürürlüğe giren yeni finansal tablo sınıflandırması nedeniyle, finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

TFRS 9 standardına geçişin etkisiyle 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolardaki Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar’a sınıflanmıştır.

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası’dır ("TL").

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki döviz kurlarından TL’ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonu döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem kârının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

2.1.3 Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 5 – Faktoring alacakları

Not 6 – Takipteki alacaklar

Not 7 – Maddi duran varlıklar

Not 16 – Borç ve gider karşılıkları

2.1.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, TFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve TMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilanço da ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 16’nın uygulanmasını finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına ilişkin belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 "Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS Yorum 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9'daki değişiklikler - Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9 değişikliklerinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmeyle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık iyileştirmeler – 2015–2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler/2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (öz kaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kâr tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 19'daki değişiklikler - Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikte, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UMS 19'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler – Önemlilik Tanımı

Ekim 2018'de, UMSK "önemlilik tanımı" değişikliğini yayımlamıştır (UMS 1 ve UMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemlilik" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşliğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının UFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır.

UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, UMS 1 ve UMS 8'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.1.5 Netleştirme

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek finansal durum tablosunda net tutarları ile gösterilir.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren yeni standartlar

TFRS 15 Müşteri sözleşmelerinden hasılat

TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur ve TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Yeni standart, mevcut TMS-TFRS'lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşteri ile yapılan sözleşmeden doğan hasılatın ve nakit akışlarının niteliği, tutarı, zamanlaması ve belirsizliğine ilişkin faydalı bilgilerin finansal tablo kullanıcılarına raporlanmasında işletmenin uygulayacağı ilkeleri düzenlemektedir. Standardın temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır.

Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup değişikliklerin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Finansal tabloların TFRS 9'a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için 2 Mayıs 2018 tarihli Yönetmelik değişikliği ile finansal tabloların biçim ve içeriklerinde yapılan değişikliğin yürürlük tarihi de 30 Eylül 2018'dir. Bu nedenle Şirket ilişkideki finansal tablolarında TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçme hükümlerini finansal varlık ve yükümlülükler için aşağıdaki paragrafta anlatıldığı gibi uygulamaya başlamıştır.

31 Aralık 2018 tarihi dahil finansal varlık ve yükümlülüklerin yürürlüğe giren yeni finansal tablo sınıflandırması nedeniyle, finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2.3 Önceki Dönem Finansal Tablolarının Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablolar kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal araçlar faktoring alacakları, nakit değerler, bankalar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, diğer aktifler ve muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Türev olmayan finansal araçlar işlem maliyetleri dahil olarak gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilirler. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Nakit değerler ve bankalar

Kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit değerler ve bankalar benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Faktoring alacak ve borçları

İlk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz oranı yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların kâr veya zarar tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir.

Faktoring alacaklarının tahsili mümkün olmayan ve/veya 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"te belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Şüpheli hale gelen bir faktoring alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar

Finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Şirket finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımların esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Şirket'in o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülükleri alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, faktoring borçları ve diğer muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmaktadır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz oranı yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar, söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

Diğer türev olmayan finansal yükümlülükler, etkin faiz oranı yöntemiyle itfa edilmiş maliyetleri üzerinden dikkate alınarak gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödemesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Faiz gelir ve giderleri Not 2.4.(i)'de açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal araçlar

Şirket, faaliyetleri dolayısıyla müşterilerinden kurunu sabitleyerek aldığı yabancı para çek ve senetlerindeki kurlardaki değişimlere bağlı olarak finansal risklere maruz kalmakta ve faktoring faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçme" kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıplar kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

(b) Maddi duran varlıklar ve amortisman

(i) Maddi duran varlıklar

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maliyetler, iktisap edilmiş varlık ile doğrudan ilişkilendirilebilir giderleri içermektedir.

Şirket inşaat halindeki gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde değerlendirilebilmesi için yönetim tarafından; inşaatın tamamlanma derecesi, inşaatı yapılan projenin piyasada karşılaştırılabilirliği, tamamlanmaya müteakip oluşacak nakit girişlerinin güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi, söz konusu gayrimenkule özgü riskler, aynı özellikteki bir başka inşaata ilişkin geçmiş deneyimler ve imar izinleri gibi faktörler dikkate alınır.

Bir maddi duran varlık, farklı faydalı ömürlere sahip değişik bölümlerden meydana geliyorsa, söz konusu bölümler ayrı birer maddi duran varlık gibi muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr ve zararlar "diğer faaliyet gelirleri" ve "diğer faaliyet giderleri" hesaplarına dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı çerçevesinde gerçeğe uygun değerleriyle ölçülmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda alınmalarında, işlem maliyetleri de dahil edilmek üzere maliyet bedeli ile ölçüldükten sonra gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer ile değerleme sonucunda oluşan değişimler ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan ve net satış bedeli ile satışa konu varlığın defter değeri arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul, maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, söz konusu gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sınıflama değişikliği ile ilgili muhasebeleştirme işleminde maliyet olarak dikkate alınır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(ii) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Tanım	Yıl
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	5 yıl

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tablosuna tabi tutulur.

(c) Kiralanan varlıklar

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket'e ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Diğer kiralama işlemleri faaliyet kiralamasıdır ve Şirket'in finansal durum tablosunda gösterilmezler.

(d) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı ve haklardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve hakları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren ekonomik ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri 3 yıldır.

(e) Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akımların orijinal etkin faiz oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder.

Önemli finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir. Geriye kalan finansal varlıklar aynı kredi riski özelliklerine sahip Şirket içinde toplu halde değerlendirilir.

Tüm değer düşüklükleri kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Değer düşüklüğü eğer değer düşüklüğünün kayıtlara alındığı tarihten sonra gerçekleşen bir olay ile nesnel olarak ilişkilendirilebilirse iptal edilir. İtfa maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar için iptal edilme kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Factoring alacaklarına 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"e uygun olarak karşılık ayrılır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama dönemi sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(f) Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

(g) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%4,11	%4,69
Beklenen maaş/limit artış oranı	%9,70	%8,50
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%93	%93

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

(h) Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar"da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket, söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir.

Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(i) Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

(i) Faktoring gelirleri

Faktoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır. Faktoring faiz ve komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Diğer faaliyet gelir ve giderleri

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(iii) Faiz gelir ve giderleri

Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(j) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar Vergisi

Gelir vergileri, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergileri" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kâr/zararında muhasebeleştirilir.

(k) İlişkili taraflar

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları, aileleri ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 25).

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(l) Hisse başına kazanç

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kârının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlıklı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlıklı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

(m) Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

(n) Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit Değerler	6	2
Vadesiz Mevduat	431	2.246
Vadeli Mevduat (Dipnot 4)	-	1.600
Faiz Tahakkuku (-)	-	(2)
	437	3.846

(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merci tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

(p) Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonu geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5,2609	3,7719
Avro	6,0280	4,5155

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 NAKİT DEĞERLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	6	-	2	-
	6	-	2	-

4 BANKALAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	431	-	2.246	57
Vadeli mevduat	-	-	1.600	-
	431	-	3.846	57

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 1.600 TL tutarındaki Türk Lirası vadeli mevduatların faiz oranı %17-%17,5 arasında olup vade tarihi 2 Ocak 2018'dir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde bir blokaj bulunmamaktadır.

5 FAKTORİNG ALACAKLARI VE BORÇLARI

Faktoring Alacakları

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi faktoring alacakları	569,965	-	833.533	-
Yurt içi teminatsız faktoring alacakları	20,201	-	18.000	-
Kazanılmamış faiz gelirleri	(43,012)	-	(39.256)	-
Faktoring alacakları, net	547,154	-	812.277	-

Şirket'in faktoring alacaklarına karşılık almış olduğu ileri vadeli çek ve senetlerin toplamı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 557.068 TL'dir (31 Aralık 2017: 861.187 TL). Bu çek ve senetler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in yeniden yapılandırılan faktoring alacaklarının defter değeri 1.092 TL'dir (31 Aralık 2017: 6.145 TL).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in faktoring alacakları içerisinde gecikme vadesi 90 günün altında olan 9.626 TL (31 Aralık 2017: 2.905 TL) tutarındaki alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığından ve Şirket yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Vadesi 0-90 gün arası gecikmiş kazanılmamış gelirler hariç faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
30 Güne Kadar	2,162	1.105
30 – 60 Gün Arası	4,073	1.143
60 - 90 Gün Arası	3,391	657
Toplam	9.626	2.905

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Factoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	%	31 Aralık 2017	%
Toptan ve perakende ticareti	167,095	30	196.921	24
İnşaat	83,320	15	157.070	19
Tekstil	71,116	13	91.258	11
Otelcilik, emlak kiralama ve işletmecilik	36,376	7	3.572	1
Taşımacılık ve motorlu araçlar	25,911	5	43.191	5
Enerji üretmeyen madenlerin çıkarılması	23,050	4	26.592	5
Başka yerlerde sınıflandırılmamış imalat sanayi	20,747	4	35.605	4
Metal sanayi	18,528	3	25.343	4
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	17,739	3	52.710	6
Diğer metal dışı madenler sanayi	16,516	3	41.092	5
Makine, teçhizat ve ekipman sanayi	12,532	2	19.260	2
Kauçuk ve plastik ürünleri sanayi	9,715	2	15.083	1
Kimya ve kimyevi ürünler	8,662	2	6.353	1
Gıda, meşrubat ve tütün sanayi	6,142	1	25.181	2
Mobilya ve ağaç ürünleri	5,331	1	8.024	1
Elektrikli ve optik aletler	5,038	1	3.433	1
Diğer	19,336	4	61.589	8
	547.154	100	812.277	100

Factoring Borçları

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, factoring borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Factoring borçları ^(*)	348.425	-	551.066	-
	348.425	-	551.066	-

^(*) Factoring şirketlerine borçlar müşterilerden temlik alınan faturaların başka factoring şirketlerine temlik edilmesinden kaynaklanmaktadır. Temlik edilen faturanın ödenmemesi halinde temliği yapan factoring şirketinin sorumluluğu devam etmektedir.

6 TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, takipteki factoring alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki factoring alacakları	26,425	-	24.805	-
Özel karşılıklar	(18,804)	-	(23.070)	-
Takipteki alacaklar, net	7.621	-	1.735	-

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, takipteki factoring alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Toplam takipteki factoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı	Toplam takipteki factoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı
Vadesi 0-1 ay geçen	221	44	-	-
Vadesi 1-3 ay geçen	1,927	386	683	143
Vadesi 3-6 ay geçen	4,625	1,205	1.116	329
Vadesi 6-12 ay geçen	4,698	2,421	1.465	1.057
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	14,737	14,737	21.262	21.262
Vadesi geçmemiş	217	11	279	279
	26,425	18,804	24.805	23.070

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak bakiyesi	(23.070)	(17.164)
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı (Not 22)	(12.901)	(10.794)
Aktiften silinen/(geri alınan) karşılıklar (*)	-	(1.854)
Varlık yönetim şirketine devredilenler(**)	14.610	4.611
Dönem içindeki tahsilatlar ve karşılık iptal gelirleri (Not 20)	2.557	2.131
Toplam	(18.804)	(23.070)

(*) (**) Şirket'in tahsili gecikmiş faktoring alacaklarından seçilerek oluşturulan portföylerin Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'ye hasılat paylaşımı yöntemiyle devri sonucunda aktiften silinen tutarlardan oluşmaktadır.

7 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	İnşa halindeki binalar	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet							
1 Ocak 2018	100	54.150	20.800	1.117	2.592	1.673	80.432
İlaveler	-	11.035(*)	13.131(**)	107	230	33	24.536
31 Aralık 2018	100	65.185	33.931	1.224	2.822	1.706	104.968
Birikmiş Amortisman							
1 Ocak 2018	-	-	-	(1.117)	(2.122)	(1.483)	(4.722)
İlaveler	-	-	-	(21)	(202)	(107)	(330)
31 Aralık 2018	-	-	-	(1.138)	(2.324)	(1.590)	(5.052)
Net defter değeri	100	65.118	33.931	86	498	116	99.916

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	İnşa halindeki binalar	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet							
1 Ocak 2017	70	40.029	950	1.322	2.332	1.656	46.359
İlaveler	-	10.064 (*)	14.363	6	260	17	24.710
Çıkışlar	-	(1.493)	-	(211)	-	-	(1.704)
Değer artışı	30	5.550(*)	5.487	-	-	-	11.067
31 Aralık 2017	100	54.150	(**)20.800	1.117	2.592	1.673	80.432
Birikmiş Amortisman							
1 Ocak 2017	-	-	-	(1.217)	(1.809)	(1.376)	(4.402)
İlaveler	-	-	-	-	(313)	(107)	(420)
Çıkışlar	-	-	-	100	-	-	100
31 Aralık 2017	-	-	-	(1.117)	(2.122)	(1.483)	(4.722)
Net defter değeri	100	54.150	20.800	-	470	190	75.710

(*) Şirket 2016 yılında, Şişli İlçesi Esentepe/İstanbul adresinde bulunan 6 kat 2 dükkandan oluşan 10 meskenli gayrimenkulü 26.352 TL bedel ile satın almıştır. Bahsi geçen gayrimenkul için banka kredisi kullanılmış olup, krediye ait 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.393 TL faiz giderini inşaat proje maliyeti içinde aktifleştirilmiştir. Ek olarak Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 9.461 TL inşaat maliyetini gayrimenkulün maliyetine eklemiştir. 2016 sonu itibarıyla ilgili gayrimenkul yıkılmış ve yeni projenin inşaatı için çalışmalar başlamıştır. 2016 sonu itibarıyla kullanımda olmaması sebebiyle amortisman ayrılmamıştır ve gerçeğe uygun değer üzeri üzerinden takip edilmeye başlanmıştır. Bu gayrimenkule ilişkin ekspertiz raporları, SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmıştır. Ekspertiz raporuna göre değerlemeye konu gayrimenkulün piyasa değerinin bulunmasında gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Şirket'in inşa halindeki gayrimenkulünün gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmesi sonucunda oluşan 13.374 TL tutarındaki değerlendirme farkı kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2017: 13.374 TL) Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla Şişli Esentepe adresinde bulunan kullanım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 45.000 TL tutarında 1. derece ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 45.000 TL).

(**) Şirket 2018 yılında, Antalya ili Aksu İlçesinde bulunan gayrimenkulün %22'sine tekabül eden payını Meliks İnşaat ve Tek. San. ve Tic. A.Ş.'den satın alarak, gayrimenkul üzerindeki toplam payını %66'ya yükseltmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla Antalya'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 15.000 TL 1. Derece ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 15.000 TL)

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket 2017 yılında geçmiş dönem satış amaçlı gayrimenkul olarak finansal tablolara yansıtılan maliyet değeri 14.363 TL olan, Antalya ili Aksu ilçesi Macun köyünde bulunan gayrimenkulünü imar planlarında değişiklik beklentisinden dolayı satış amaçlı gayrimenkulden alıp yatırım amaçlı olarak değerlendirilmesi hakkında 29 Aralık 2017 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı almıştır. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak finansal tablolarda izlediği taşınmazı için SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan bir gayrimenkul değerlendirme şirketinden ekspertiz raporu almıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, değer artışları "Diğer Faaliyet Gelirleri" içerisinde değer azalışları ise "Diğer Faaliyet Giderleri" içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Ekspertiz raporuna göre değerlemeye konu gayrimenkulün piyasa değerinin bulunmasında emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Şirket'in cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinde 4.617 TL değer artışı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 5.437 TL).

Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, karşılaştırmalı yöntemle göre belirlenmiştir.

	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2018	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kullanım ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	99.049	-	33.864	65.185
Arsa	100	-	100	-
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2017	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kullanım ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	74.950	-	20.800	54.150
Arsa	100	-	100	-

Aşağıdaki tabloda 3. seviyedeki gayrimenkullerin hareket tablosuna yer verilmiştir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Dönem başı bakiye	54.150	40.029
Girişler	11.035	10.064
Çıkışlar	-	(1.493)
Gerçeğe uygun değer artışı	-	5.550
Dönem sonu bakiye	65.185	54.150

8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Maliyet		
1 Ocak	727	723
İlaveler	-	4
31 Aralık 2018	727	727
Birikmiş Amortisman		
1 Ocak	(508)	(405)
İlaveler	(201)	(103)
31 Aralık 2017	(709)	(508)
Net defter değeri	18	219

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 VERGİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla uygulanan efektif vergi oranı %22'dir (2017: %20). 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2017: %20). Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kârdan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kâr veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kâra yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Raporlanan vergi öncesi kâr	35.777	21.403
Raporlanan kâr üzerinden hesaplanan vergi	(7.880)	(4.281)
Kalıcı farklar:		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(6.490)	(3.139)
Vergiden istisna gelirler	6.444	3.064
Vergi geliri/(gideri)	(7.926)	(4.356)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, ödenecek kurumlar vergisi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem içinde ödenen geçici vergi	(5.451)	(2.239)
Dönem içinde ödenen diğer vergiler	(6)	(8)
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	6.330	3.489
Ödenecek kurumlar vergisi	873	1.242

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi geliri	(1.596)	(867)
Dönem vergi gideri	(6.330)	(3.489)
Vergi gideri	(7.926)	(4.356)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Geçici Farklar		
Factoring alacak karşılıkları ve düzeltmeleri	89	3.827
Kıdem tazminatı karşılığı	1.568	1.120
İzin karşılığı	612	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	270	(50)
Kredi reeskontları	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı	(10.134)	(5.517)
Maddi duran varlık değerleme fonu	(13.294)	(13.294)
Diğer	-	40
	(20.889)	(13.874)

Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)		
Factoring alacak karşılıkları ve düzeltmeleri	20	842
Kıdem tazminatı karşılığı	345	224
İzin karşılığı	135	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	59	(11)
Kredi reeskontları	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(2.229)	(1.214)
Maddi duran varlık değerleme fonu	(942)	(942)
Diğer	--	9
Ertelenen vergi varlıkları (net)	(2.612)	(1.092)

Ertelenen vergi varlığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
1 Ocak	(1.092)	363
Kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(1.596)	(867)
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	76	(588)
	(2.612)	(1.092)

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen faktoring faizleri	17.913	-	16.118	-
Verilen sipariş avansı	134	-	1.274	-
Verilen depozito ve teminatlar	2.242	-	1.188	-
Mahkemelere verilen teminatlar (*)	22	-	23	-
	20.311	-	18.603	-

(*) Alacak takip davaları için mahkemelere verilen ve dava sonuçlandıktan sonra iade alınan teminatları ifade etmektedir.

11 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)

Şirket'in faktoring alacaklarının tahsili amacıyla şirket aktifine aldığı gayrimenkullerin on iki ay içinde satılması beklenmekte olup, bahsi geçen gayrimenkuller bilançoda ayrı olarak sunulmuşlardır. Şirket yönetimi tarafından satış amaçlı elde tutulan duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Satıştan elde edilen gelirlerin ilgili varlıkların defter değerini aşması beklendiğinden, satılmak üzere elde tutulan söz konusu duran varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 8.301 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 5.969 TL). Şirket 2018 yılında önceki dönem inşa halindeki binalar olarak finansal tablolara yansıttığı 1.493 TL tutarındaki inşa halindeki binasını satışa hazır hale getirmiş olup 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla satış amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

12 ALINAN KREDİLER

Alınan Krediler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan krediler	190.013	-	229.534	-
	190.013	-	229.534	-

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018				
	Orjinal Tutarı	Faiz ^(*) Oranı (%)	TL Karşılığı 1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri
TL	190.013	10,92-42,50	23.062	166.951
Toplam	190.013		23.062	166.951

31 Aralık 2017				
	Orjinal Tutarı	Faiz ^(*) Oranı (%)	TL Karşılığı 1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri
TL	229.534	13,75-20,00	195.701	33.833
Toplam	229.534		195.701	33.833

^(*) Bu oranlar 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla açık olan sabit faizli alınan kredilerin faiz oran aralığını ifade etmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla alınan kredilere karşılık Şirket'in faktoring alacaklarından kaynaklanan 539.363 TL çek teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 792.654 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla Şişli Esentepe adresinde bulunan kullanım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 45.000 TL tutarında 1. derece ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 45.000 TL). Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla Antalya'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 15.000 TL 1. Derece ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır). Ayrıca Şirket ortağı Sayın Dikran Gülmezgil'in kredi kullanılan bankalar ve faktoring şirketlerine vermiş olduğu 1.256.470 TL tutarında kefalet bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 911.500 TL).

13 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bono	21.960	44.782
	21.960	44.782

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ihraç etmiş olduğu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bonoların özellikleri aşağıdaki gibidir:

Şirket, 13 Temmuz 2018 tarihinde 10.000 TL tutarında, 180 gün vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli bono ve 22 Mayıs 2018 tarihinde 11.000 TL tutarında, 168 gün vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli bono ihraç etmiştir.

31 Aralık 2018						
	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Nominal değeri	Defter değeri
Bono	TL	9.1.2019	Değişken	%27,38	10.000	10.229
Bono	TL	9.4.2019	Değişken	%33,16	11.000	11.731
					21.000	21.960

Şirket'in ihraç etmiş olduğu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tahviller ve bonoların özellikleri aşağıdaki gibidir:

Şirket, 15 Eylül 2017 tarihinde 25.000 TL tutarında, 1 yıl vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli bono ve 9 Ağustos 2017 tarihinde 20.000 TL tutarında, 175 gün vadeli iskontolu bono ihraç etmiştir.

31 Aralık 2017						
	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Nominal değeri	Defter değeri
Bono	TL	10.9.2018	Değişken	%15,94	25.000	25.033
Bono	TL	31.1.2018	İskontolu	%16,67	20.000	19.749
					45.000	44.782

(*) Bono faiz oranlarında etkin faiz oranları dikkate alınmıştır.

14 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Satıcılara borçlar	685	-	515	-
Personele borçlar	-	-	17	-
Diğer borçlar	7	-	41	-
	692	-	573	-

15 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek BSMV	1.269	-	811	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	502	-	509	-
Ödenecek gelir vergisi	493	-	508	-
Ödenecek damga vergisi	14	-	14	-
Diğer	-	-	13	-
Ödenecek KDV	9	-	3	-
	2.287	-	1.858	-

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı				
Kıdem tazminatı karşılığı	1.568	-	1.120	-
İzin karşılığı	612	-	-	-
	2.180	-	1.120	-
	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Dava karşılığı	40	-	40	-
	40	-	40	-

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 6.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak bakiyesi	1.120	1.092
Hizmet maliyeti	441	123
Faiz maliyeti	104	148
Dönem içinde ödenen (-)	(441)	(80)
Aktüeryal kazanç (*)	344	(163)
Dönem sonu bakiyesi	1.568	1.120

(*) Aktüeryal farklar, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.

17 ÖZKAYNAKLAR

17.1 Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 40.000 TL). 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış 1 TL (31 Aralık 2017: 1 TL) değerinde 50.000.000 adet (31 Aralık 2017: 40.000.000 adet) hisse senedi bulunmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17.2 Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve daha önceden muhasebeleştirilmemiş aktüeryal kazanç ve zararlar ile geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Şirket'in inşa halindeki gayrimenkulünün gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmesi sonucunda oluşan 12.352 TL tutarındaki fark, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: 12.352 TL).

17.3 Kâr Yedekleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in kâr yedekleri 8.920 TL (31 Aralık 2017: 8.065 TL) tutarında birinci tertip yasal yedekten oluşmaktadır.

17.4 Geçmiş Yıl Kârları

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kârları sırasıyla 15.902 TL ve 9.710 TL'dir. Şirket 31 Aralık 2018 hesap dönemi itibarıyla, 2017 yılı kârından 855 TL yasal yedek akçe ayırmıştır.

17.5 Kâr Dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

18 ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Factoring alacaklarından alınan faizler	236.036	167.409
Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar	12.854	8.061
Dönem sonu bakiyesi	248.890	176.010

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Personel giderleri	23.009	21.235
Araç kiralama gideri	1.425	1.431
Hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderleri	2.142	1.412
İşyeri kira giderleri	1.247	1.136
Bakım onarım, yakıt ve seyahat giderleri	1.467	912
Temsil ağırlama giderleri	871	649
İzin karşılığı gideri	612	-
Kıdem tazminat karşılığı gideri	545	271
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 7,8)	531	523
Haberleşme ve kargo giderleri	401	623
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	733	579
Vazgeçilen alacak giderleri	221	359
Bağış ve yardımlar	378	273
Bankacılık işlem masrafları	394	232
Reklam, ilan ve promosyon giderleri	260	199
Diğer işletme giderleri	666	1.343
Dönem sonu bakiyesi	34.902	31.177

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Maaş ve ücretler	15.295	14.351
İşsizlik sigortası işveren payı	3.672	233
SGK işveren payı	2.141	2.392
Personel yemek giderleri	766	699
Kıdem ve ihbar tazminatı bedelleri	651	165
SGDP işveren payı	483	507
Primler	-	2.827
Diğer	1	61
Dönem sonu bakiyesi	23.009	21.235

20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Kambiyo işlemleri kârı	13.722	5.430
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 7)	4.617	5.517
Takipteki alacaklardan tahsilatlar (Not 6)	2.557	2.131
Bankalardan alınan faiz gelirleri	520	125
Menkul değerlerden alınan faizler	24	-
Diğer gelirler	1.279	1.769
Dönem sonu bakiyesi	22.769	14.972

**31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Factoring işlemlerinden borçlara verilen faizler	118.205	81.478
Kullanılan kredilere verilen faizler	46.429	32.104
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	9.442	9.307
Verilen ücret ve komisyonlar	702	84
	174.778	122.973

22 TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait takipteki alacaklara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Özel karşılık gideri (Not 6)	12.901	10.794
	12.901	10.794

23 DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Kambiyo işlemleri zararı	12.170	4.433
Diğer	1.092	202
	13.262	4.635

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Net dönem kârı	27.890	17.047
Hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi (bin adet)	48.333	40.000
Hisse başına kazanç	0,577	0,426

25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Factoring alacakları				
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	1.011	-	1.288	-
Global Parti İhtiyaç Malzeme San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	2.193	-
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.Aş.	4.248	-	2.114	-
	5.259	-	5.595	-
	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kazanılmamış gelirler (-)				
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	(22)	-
Global Parti İhtiyaç Malzeme San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	(86)	-
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.Aş.	(138)	-	(106)	-
	(138)	-	(214)	-
	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif borçlar				
Meliks İnşaat Tekstil Ltd. Şti.	31	-	34	-
Global Parti İhtiyaç Malzeme San. ve Tic. Ltd. Şti.	18	-	-	-
	49	-	34	-

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Factoring alacaklarından alınan faizler		
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	167	35
Global Parti İhtiyaç Malzeme San ve Tic. Ltd. Şti.	87	367
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.Aş.	945	212
	1.199	614
Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar		
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	1	1
Global Parti İhtiyaç Malz. San ve Tic. Ltd. Şti.	1	5
Çağdaşgrup Kozmetik ve Med.Ürnl.San.ve Tic.Aş.	54	10
	56	16
	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Gayrimenkul kira gelirleri		
Meliks İnşaat Tekstil Ltd. Şti	6	5
GES Group Gıda Hizmetleri A.Ş.	8	3
Arcon Bilişim Teknolojileri Tic.A.Ş.	7	-
	21	8

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 3.113 TL'dir (31 Aralık 2017: 4.049 TL).

26 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**26.1 Alınan Teminatlar**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in factoring alacaklarına karşılık alınan teminatlar:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Munzam senetler	16.900	575	16.347	662
Müşteri sözleşmelerinden alınan kefaletler ^(*)	11.662.968	-	8.501.482	-
	11.679.868	575	8.517.829	662

^(*) BDDK'nın 24049440-045.01(13/1.2)-764 sayılı tebliği ile kefaletler nazım hesaplarda kayıt altına alınmıştır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26.2 Verilen teminatlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Verilen teminat çekleri	1.180.700	-	911.500	-
Verilen teminat mektupları	92.479	-	101.841	-
	1.273.179	-	1.013.341	-

26.3 Emanet Kıymetler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in emanet kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalardaki çekler ve kambiyo senetleri	533.907	4.042	787.356	5.169
Karşılıksız çekler ve kambiyo senetleri	46.045	659	44.846	990
Portföydeki çekler ve kambiyo senetleri	17.576	24	22.563	263
	597.528	4.725	854.765	6.422

26.4 Devam eden davalar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri tarihi itibarıyla şirket aleyhine açılan ve devam eden davalar aşağıdaki gibi olup, önemli bir bölümü menfi tespit davalarından oluşmaktadır. Şirket Yönetimi tarafından bu davalara ilişkin herhangi bir zarar ya da kayıp olmayacağı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Dava adedi	Dava tutarı	Dava adedi	Dava tutarı
Şirket aleyhine açılan davalar	90	2.687	114	1.597
	90	2.687	114	1.597

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

27.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket, faaliyetleri sırasında kredi, likidite ve piyasa risklerine maruz kalmaktadır:

Bu not Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur. Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları, Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

27.1.1 Kredi riski

Şirket faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Mali Tahlil ve İstihbarat Birimi kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket finansal varlıkları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde ağırlıklı olarak kredi tahsis öncesi ve kredi izleme öncesi yöntemler geliştirilmiş olup yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kıstaslarını taşımayan firmalar ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Kredi komitesi yetkilerine göre talep edilen tüm kredi teklifleri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte tahsis edilmiş kredilerin izlemesine yönelik olarak erken uyarı sistemleri geliştirilmiş olup dönemler itibarı ile ilgili çalışmalar ve müşteri kredibilitesi ölçümlemesi de yapılmaktadır. Kredi komitesi her gün toplanmakta olup kredi değerlendirmeleri yapmaktadır.

Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın finansal durum tablosunda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememe risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir. Ayrıca Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

27.1.3 Piyasa riski

Tüm alım satım amaçlı finansal araçlar piyasa riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, piyasadaki fiyat değişmelerinin finansal varlığın değerini düşürmesi riski şeklinde ifade edilebilir. Satılmaya hazır finansal araçlar içinde yer alan hisse senetleri dışında bütün finansal araçlar gerçeğe uygun değerle kaydedilir ve piyasadaki fiyat değişmeleri ticari geliri etkilemektedir.

(i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden faktoring alacaklarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonu taşımama stratejisidir.

(ii) Faiz oranı riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları

27.2.1 Döviz kuru riski

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla, finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Orjinal Para Birimleri		TL Karşılığı
	ABD Doları '000	Avro '000	
31 Aralık 2018			
VARLIKLAR			
Bankalar	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Alınan Krediler	-	-	-
Bilanço Pozisyonu	-	-	-
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	-	-	-

	Orjinal Para Birimleri		TL Karşılığı
	ABD Doları '000	Avro '000	
31 Aralık 2017			
VARLIKLAR			
Bankalar	15	-	57
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Alınan Krediler	-	-	-
Bilanço Pozisyonu	15	-	57
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	15		57

**31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.2.2 Faiz oranı riski

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla, finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018 TL (%)	31 Aralık 2017 TL (%)
Varlıklar		
Factoring alacakları	%38,87	%22,33
Yükümlülükler		
Alınan krediler	%29,44	%16,50
Tahvil	-	-
Bono	%30,27	%17,06

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal enstrümanları aşağıdaki gibidir:

	Kayıtlı Değer	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sabit Faizli		
Bankalar	-	1.600
Factoring alacakları	547.154	812.277
Alınan krediler	190.013	229.534
İhraç edilen bonolar	-	19.749
Factoring borçları	348.425	551.066
Muhtelif borçlar	685	573
Değişken Faizli Finansal Yükümlülükler		
İhraç edilen menkul kıymetler	21.960	25.033

31 Aralık 2018 tarihindeki TL para birimi cinsinden olan değişken faizli enstrümanların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli finansal araçlardan oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi net dönem kârı 113 TL (31 Aralık 2017: 151) TL daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.2.3 Kredi riski

31 Aralık 2018	Faktoring Alacakları		Takipteki Alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	5.121	542.033	-	7.621	-	2.116	431
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.121	531.315	-	-	-	2.116	431
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	1.092	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların		-					
- net defter değeri	-	9.626	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.626	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri -		-	-	7.621	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	26.208	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(18.793)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	217	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(11)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017	Faktoring Alacakları		Takipteki Alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.373	808.904	-	1.735	-	1.828	3.486
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.373	793.264	-	-	-	1.828	3.486
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	12.735	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların	-	-	-	-	-	-	-
-net defter değeri	-	2.905	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.905	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri -	-	-	-	1.735	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	24.526	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(22.791)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	279	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(279)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.2.4 Likidite riski

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2018

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca brüt nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	561.086	561.051	396.970	138.943	25.138
Alınan krediler	190.013	183.358	123.665	34.555	25.138
Faktoring borçları	348.425	356.005	262.617	93.388	
İhraç edilen menkul kıymetler	21.960	21.000	10.000	11.000	
Diğer borçlar	685	685	685		

31 Aralık 2017

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca brüt nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	825.955	828.850	574.273	209.187	45.390
Alınan krediler	229.534	232.211	158.629	28.208	45.374
Faktoring borçları	551.066	551.066	395.071	155.979	16
İhraç edilen menkul kıymetler	44.782	45.000	20.000	25.000	-
Diğer borçlar	573	573	573	-	-

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Toplam Borçlar	561.083	825.955
- Alınan Krediler	190.013	229.534
- Muhtelif Borçlar	685	573
- Faktoring Borçları	348.425	551.066
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	21.960	44.782
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri ve bankalar	(437)	(3.848)
Net Borç	560.646	822.107
Toplam Özkaynak	114.676	87.054
Özkaynak/borç oranı	%20	%11

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, banka kredilerinin faiz oranlarının bilanço tarihine yakın tarihlerde yeniden fiyatlandırılmış olması nedeniyle ve bunlar dışında kalan kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli TL cinsinden banka kredileri de dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmüş olarak defter değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit değerler ve bankalar	437	437	3.848	3.848
Factoring alacakları	547.154	547.154	812.277	812.277
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	190.013	188.706	229.534	231.122
İhraç edilen menkul kıymetler	21.960	21.000	44.782	45.000
Factoring borçları	348.425	348.425	551.066	551.066

29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

Genel Müdürlük

Büyükdere Cad. Stad Han No: 85 Kat: 5
Mecidiyeköy 34387 İstanbul
T: (212) 217 71 71 -
F: (212) 217 02 45/68
Fct: (533) 774 83 21 - 22
E: cagdas@cagdasfactoring.com.tr
Çağrı Merkezi: 444 18 80

Adana Şubesi

Kurtuluş Mah. Atatürk Bulvarı
Gülbağçesi Sitesi B. Blok Kat: 1 D: 59
Seyhan - Adana
T: (322) 458 10 87 - (322) 458 10 88
F: (322) 458 10 89
E: adana@cagdasfactoring.com.tr

Ankara Şubesi

İvedik Mah. 1495. Cad. Arıkanlar İş
Merkezi
No: 17-50 Yenimahalle - Ankara
T: (312) 395 18 91 - (312) 395 95 54
E: ankara@cagdasfactoring.com.tr

Antalya Şubesi

Yeşil Bahçe Mah. Sinanoğlu Cad.
Şerife Külahcı Apt. No: 14 Kat: 4 No: 7
Muratpaşa - Antalya
T: (242) 334 18 80 - (242) 334 09 26
E: antalya@cagdasfactoring.com.tr

Bursa Şubesi

Karaman Mah. İzmirlyolu Cad.
Yerkayalar İş Merkezi No: 82 D: 3
Nilüfer - Bursa
T: (224) 245 18 90
E: bursa@cagdasfactoring.com.tr

Gaziantep Şubesi

Mücahitler Mah. 52009 No'lu Cad.
Gümüşburun İş Merkezi Altı No: 28/83
Şehitkamil - Gaziantep
T: (342) 323 18 55 - (342) 323 18 53
E: gaziantep@cagdasfactoring.com.tr

Gebze Şubesi

Osman Yılmaz Mah. 641 Sok. No: 1
Sinan Selim Atasayan Apt. K: 4 D: 10
Gebze - Kocaeli
T: (262) 643 18 60 - (262) 643 18 69
E: gebze@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul Beylikdüzü Şubesi

Beylikdüzü Organize San. Bölgesi Birlik
Sanayi Sitesi 3. Cad.
Keleşoğlu Plaza No: 3 Kat: 2 D: 43
Beylikdüzü - İstanbul
T: (212) 876 18 60 - (212) 876 18 63
E: beylikduzu@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul Dudullu Şubesi

Yukarı Dudullu Şerifali Mah. Mevdudi Sok.
No: 53 D: 3
Ümraniye - İstanbul
T: (216) 540 18 60 - (216) 540 18 63
E: dudullu@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul İkitelli Şubesi

Bağcılar Güngören Sanayi Sitesi Beyaz
Tower K: 1 No: 44
İkitelli - Başakşehir - İstanbul
T: (212) 504 18 80 - (212) 539 78 16
E: ikitelli@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul Pendik Şubesi

Çınardere Mah. Akan Sok. Başoğlu İş
Merkezi No: 13 K: 1 D: 1
Pendik - İstanbul
T: (216) 598 18 81 - (216) 598 18 88
E: pendik@cagdasfactoring.com.tr

İzmir Şubesi

Kemalpaşa Cad. Karacaoğlan Mah.
No: 295 K: 2 D: 23
Yalçın İş Merkezi Işıkkent - Bornova -
İzmir
T: (232) 472 18 10 - (232) 472 18 24
E: izmir@cagdasfactoring.com.tr

Konya Şubesi

Fevzi Çakmak Mah. Medcezir Cad.
KTM Konya Ticaret Merkezi B Blok
No: 8/112
Karatay - Konya
T: (332) 502 00 48 - (332) 502 00 49
E: konya@cagdasfactoring.com.tr

Samsun Şubesi

İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No: 120
İlkadım - Samsun
T: (362) 233 18 24 - (362) 233 18 54
E: samsun@cagdasfactoring.com.tr

www.cagdasfactoring.com.tr